

11.03.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 марта 2024 г.

с. Грачевка

№ 332

Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 14 февраля 2022 года № 141 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края



С.Л.Филичкин

Утверждено
постановлением администрации
Грачевского муниципального
округа Ставропольского края
от 29.03.20г. № 332

Положение
об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – Приказ).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – размер платы, жилое помещение, плата за наем жилого помещения).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок расчета размера платы

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, определяется по формуле:

$$Пн = Нб * К * Кс * П,$$

где:

Пн – размер платы за наем жилого помещения, руб./мес.;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс – коэффициент соответствия платы;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, кв. м.

2.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс * 0,001,$$

где:

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс – средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края.

2.3. Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, устанавливается постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2.4. Коэффициент соответствия платы (Кс), устанавливается исходя из социально-экономических условий в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края.

2.5. Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, в размере 0,35.

2.6. Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$К = (К1 + К2 + К3)/3,$$

где:

К – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

2.7. Значения показателей К1, К2, К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей.

Таблица

Коэффициенты	Потребительские свойства жилого помещения	Значение коэффициента
K ₁	Капитальность (материал стен дома)	
	кирпичный, монолитный	1,3
	панельный, блочный	1,0
	иное	0,8
K ₂	благоустройство жилого помещения	
	благоустроенное (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное/индивидуальное отопление, электроснабжение)	1,3
	частично благоустроенное	1,0
	неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие центрального водоснабжения, водоотведения)	0,8
K ₃	месторасположение дома	1,0