

Условия участия

в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Грачевскому муниципальному округу Ставропольского края

1. Наименование программ, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей края, и нормативных правовых актов об их утверждении:

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г. № 805-п "Об утверждении государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры".

Постановление администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 30.12.2020 года № 53 «Об утверждении муниципальной программы Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Грачевского муниципального округа Ставропольского края».

2. Требования, предъявляемые к участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающей на территории Ставропольского края, по муниципальному образованию Ставропольского края, включая порядок включения в число участников мероприятия ведомственной целевой программы, порядок учета участников мероприятия ведомственной целевой программы, порядок исключения из числа участников мероприятия ведомственной целевой программы.

Участником мероприятия программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) признание муниципальным образованием края молодой семьи края, семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в список молодых семей края включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей и участники СВО.

Список молодых семей формируется в хронологической последовательности в соответствии с датой подачи молодой семьей заявления на участие в мероприятии программы.

Заявление об участии в мероприятии программы подается молодой семьей в муниципальное образование по месту жительства молодой семьи после принятия муниципальным образованием края решений о признании молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также платежеспособной молодой семьей.

Молодые семьи, подавшие заявления на участие в мероприятии программы в один и тот же день, включаются в список молодых семей в алфавитном порядке.

Изменения в список молодых семей вносятся муниципальным образованием в течение 30 календарных дней с даты представления молодой семьей заявления об изменениях, произошедших в сведениях о молодой семье по утвержденной форме в случае:

- 1) изменения численности молодой семьи (рождение (усыновление) ребенка (детей), развод супругов, смерть одного из членов молодой семьи);
- 2) изменения персональных данных членов молодой семьи;
- 3) если молодая семья - владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты.

Муниципальным образованием изменения в список молодых семей вносятся также на основании вступившего в законную силу решения суда.

Ежегодно в период с 01 января по 01 апреля молодая семья обязана:

1. Пройти перерегистрацию с предоставлением пакета документов (паспорта, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении брака, снилс, (копии с предъявлением подлинников).

2. Сообщать в администрацию муниципального образования края об изменении места жительства, состава семьи и других изменениях, имеющих отношение к условиям участия в основном мероприятии, в течение одного месяца со дня наступления таких изменений.

В сводный список на планируемый год включаются молодые семьи, изъявившие желание с 01 января по 01 апреля текущего года получить социальную выплату в планируемом году, соответствующие в совокупности следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края не превышает 35 лет;

2) молодые семьи, подтвердившие свою нуждаемость;

3) молодые семьи, подтвердившие платежеспособность.

Молодые семьи исключаются из списков молодых семей в следующих случаях:

1) отказ молодой семьи от участия в основном мероприятии;

2) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия министерством решения о включении молодой семьи - участника мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году превышает 35 лет;

3) отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий;

4) оба супруга или родитель в неполной молодой семье выехал(и) на место жительства в другое муниципальное образование края;

5) молодой семьей, не имеющей детей, расторгнут брак.

Заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии ведомственной целевой программы составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной молодой семье), в котором указывается причина этого отказа.

Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется муниципальным образованием, отобранным субъектом Российской Федерации для участия в подпрограмме, в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты составляет **не более 7 месяцев с даты выдачи**, указанной в этом свидетельстве.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье **только один раз**. Участие в мероприятии программы является **добровольным**.

Муниципальное образование края в случае признания молодой семьи участницей мероприятия программы формирует учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для такого решения и последующего предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Молодые семьи, включенные в список молодых семей края, имеют право на ознакомление со списком молодых семей, содержащим информацию о фамилии и инициалах членов молодой семьи, численном составе молодой семьи и дате подачи молодой семьей заявления об участии в мероприятии ведомственной целевой программы.

2.Муниципальное образование края размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о молодых семьях, включенных в список молодых семей.

Ежеквартально, в срок до 15-го числа месяца следующего за отчетным, вносятся изменения в опубликованную информацию о молодых семьях, включенных в список молодых семей, связанные с изменениями сведений о молодых семьях.

3. Направления использования социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата **не может быть использована** на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Порядок расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5. Условия получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия ведомственной целевой программы.

В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, или для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, размер социальной выплаты ограничивается

суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Условием предоставления молодой семье края социальной выплаты является наличие у молодой семьи края доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Требования к жилью, приобретаемому (построенному) в рамках мероприятия ведомственной целевой программы.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть **не менее учетной нормы на каждого члена семьи**, указанного в свидетельстве, используемой для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья (устанавливается каждым муниципальным образованием).

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей, строящийся жилой дом должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016г. №800/пр (далее - условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Возможность получения информации об участии в мероприятии ведомственной целевой программы с указанием почтового и электронного адресов, контактных телефонов, ответственного лица.

За консультацией по всем интересующим вопросам граждане вправе обратиться по адресу: 356250 Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42, адрес электронной почты grach_ort@mail.ru, ответственное лицо – Степина Галина Борисовна - главный специалист отдела по работе с территориями администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края, тел. 8(86540) 3-00-71, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. Также получить информацию можно, направив запрос на электронный адрес grach_ort@mail.ru, и на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края – www.adm-grsk.ru.

Кроме ознакомления с условиями и порядком участия в программе в рамках данной Памятки, молодая семья может самостоятельно изучить нормативные документы, указанные в пункте 1 Памятки.