

## Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 3;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 4;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 5;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 6;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 8;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 14;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 15;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16А;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.1;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.2;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.3;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1А;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 33;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 39;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 66;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 62;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 24;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 26;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Лермонтова, 15;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 12;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 14;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 19;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 21;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 23;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 4;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 10;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Кугульта, улица Крестьянская, 65;
- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 11;
- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 12.

### Основание проведения конкурса:

Исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которыми проводится конкурс.

**Организатор конкурса:** Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация). Место нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42.

Почтовый адрес: Ставропольская ул., д. 42, Грачевка с. Грачевского района Ставропольского края, 356250. Адрес электронной почты: omh\_grach@mail.ru). Телефон (факс): 8 (86540) 4-15-45, 8 (86540) 4-06-96, 4-00-48.

## Характеристики объектов конкурса

№ п/п	№ лота	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Количество этажей	Площадь жилых и нежилых помещений	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup>	Годовая плата, руб.	Размер обеспечения заявки, руб
1	Лот №1	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 3	1974	2	362,5	14,53	63205,5	263,36
2	Лот №2	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 4	1976	2	479,0	14,53	83518,44	347,99
3	Лот №3	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 5	1977	3	762,8	14,53	133001,81	554,17
4	Лот №4	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 6	1981	2	416,0	14,53	72533,76	302,22
5	Лот №5	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 8	1981	4	1164,4	14,53	203024,78	845,94
6	Лот №6	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 14	1987	4	593,7	14,53	103517,53	431,32
7	Лот №7	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 15	1983	4	629,8	14,53	109811,93	457,55
8	Лот №8	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16	1986	4	1236,4	14,53	215578,70	898,24
9	Лот №9	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16А	1993	4	1517,2	14,53	264538,99	1102,24
10	Лот №10	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 1	2016	3	942,5	14,53	164334,3	684,73
11	Лот №11	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 2	2016	3	780,8	14,53	136140,29	567,25
12	Лот №12	с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 3	2016	3	809,4	14,53	141126,98	588,03
13	Лот №13	с. Грачевка, ул. Шоссейная, 1	1976	2	408,6	14,53	71243,49	296,85
14	Лот №14	с. Грачевка, ул. Шоссейная, 1А	1972	2	479,2	14,53	83553,31	348,14
15	Лот №15	с. Грачевка, ул. Шоссейная, 33	1973	2	467,2	14,53	81460,99	339,42
16	Лот №16	с. Грачевка, ул. Шоссейная, 39	1972	1	352,9	14,53	61531,64	256,38
17	Лот №17	с. Грачевка, ул. Ставропольская, 66	1971	2	220,6	14,53	38463,82	160,27
18	Лот №18	с. Грачевка, ул. Ставропольская, 62	1971	2	276,2	14,53	48158,23	200,66
19	Лот №19	с. Грачевка, ул. Советская, 24	1965	2	270,5	14,53	47164,38	196,52
20	Лот №20	с. Грачевка, ул. Советская, 26	1965	2	240,2	14,53	41881,27	174,51
21	Лот №21	с. Грачевка, ул. Лермонтова, 15	2014	3	921,7	14,53	160707,61	669,62
22	Лот №22	с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 12	1980	2	225,8	14,53	39370,49	164,04
23	Лот №23	с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 14	1981	2	221,4	14,53	38603,30	160,85
24	Лот №24	с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 19	1978	2	225,9	14,53	39387,92	164,12
25	Лот №25	с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 21	1979	2	233,8	14,53	40765,37	169,86
26	Лот №26	с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 23	1978	2	252,2	14,53	4397359	183,22
27	Лот №27	с. Красное, ул. Юбилейная, 4	1983	2	448,6	14,53	78217,90	325,91
28	Лот №28	с. Красное, ул. Юбилейная, 10	1982	2	448,6	14,53	78217,90	325,91

29	Лот №29	с. Кугульта, ул. Крестьянская, 65	1974	2	247,8	14,53	43206,41	180,03
30	Лот №30	пос. Верхняя Кугульта, ул. Ленина,11	1956	2	279,6	14,53	48751,06	203,13
31	Лот №31	пос. Верхняя Кугульта, ул. Ленина,12	1934	2	465,9	14,53	81234,32	338,48

Подробная характеристика, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме содержится в приложении 1 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, содержится в приложении № 2 к конкурсной документации.

**Полная информация о настоящем конкурсе указана в конкурсной документации.**

Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы, и на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края [adm-grsk.ru](http://adm-grsk.ru).

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме, указанной в приложении № 6 к конкурсной документации в запечатанном конверте. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в кабинете отдела градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа по адресу: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Мск., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. Дата начала подачи заявок - 07 марта 2024 года. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 04 апреля 2024 года в 10 ч. 59 мин. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 04 апреля 2024 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42 в кабинете первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края. Претенденты (их представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Место, дата и время проведения конкурса: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42 в кабинете первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края 12 апреля 2024 г. в 11 ч. 00 мин.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, претендент вносит средства на счет:

ИНН: 2606009284

КПП: 260601001

БИК ТОФК: 010702101

Наименование учреждения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Казначейский счет: 03232643075170002100

Л/с: 05213D13310

Наименование ТОФК: УФК по Ставропольскому краю (администрация Грачевского МО)

ОКТМО: 07517000101

ОКАТО:07517000

ОГРН: 1202600015310

Телефон для справок: (8-86540)4-06-96, 4-00-48.