

Извещение

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 3;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 4;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 5;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 6;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 8;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 14;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 15;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16А;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.1;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.2;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп.3;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1А;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 33;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 39;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 66;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 62;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 24;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 26;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Лермонтова, 15;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 12;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 14;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 19;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 21;
- Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, улица Комсомольская, 23;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 4;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 10;
- Ставропольский край, Грачевский район, село Кугульта, улица Крестьянская, 65;
- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 11;
- Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 12.

Основание проведения конкурса:

Исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которыми проводится конкурс.

Организатор конкурса: Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация). Место нахождения: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42.

Почтовый адрес: Ставропольская ул., д. 42, Грачевка с. Грачевского района Ставропольского края, 356250. Адрес электронной почты: omh_grach@mail.ru). Телефон (факс): 8 (86540) 4-15-45, 8 (86540) 4-06-96, 4-00-48.

Характеристики объектов конкурса

| № п/п | № лота | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | Количество этажей | Площадь жилых и нежилых помещений | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² | Годовая плата, руб. | Размер обеспечения заявки, руб |
|-------|---------|---|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Лот №1 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 3 | 1974 | 2 | 362,5 | 15,98 | 69513,0 | 289,64 |
| 2 | Лот №2 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 4 | 1976 | 2 | 479,0 | 15,98 | 91853,04 | 382,72 |
| 3 | Лот №3 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 5 | 1977 | 3 | 762,8 | 15,98 | 146274,53 | 609,47 |
| 4 | Лот №4 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 6 | 1981 | 2 | 416,0 | 15,98 | 79772,16 | 332,38 |
| 5 | Лот №5 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 8 | 1981 | 4 | 1164,4 | 15,98 | 223285,34 | 930,36 |
| 6 | Лот №6 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 14 | 1987 | 4 | 593,7 | 15,98 | 113847,91 | 474,37 |
| 7 | Лот №7 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 15 | 1983 | 4 | 629,8 | 15,98 | 120770,45 | 503,21 |
| 8 | Лот №8 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16 | 1986 | 4 | 1236,4 | 15,98 | 237092,06 | 987,88 |
| 9 | Лот №9 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16А | 1993 | 4 | 1517,2 | 15,98 | 290938,27 | 1212,24 |
| 10 | Лот №10 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 1 | 2016 | 3 | 942,5 | 15,98 | 180733,8 | 753,06 |
| 11 | Лот №11 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 2 | 2016 | 3 | 780,8 | 15,98 | 149726,21 | 623,86 |
| 12 | Лот №12 | с. Грачевка, ул. Юбилейная, 16Б корп. 3 | 2016 | 3 | 809,4 | 15,98 | 155210,54 | 646,71 |
| 13 | Лот №13 | с. Грачевка, ул. Шоссейная, 1 | 1976 | 2 | 408,6 | 15,98 | 78353,14 | 326,47 |
| 14 | Лот №14 | с. Грачевка, ул. Шоссейная, 1А | 1972 | 2 | 479,2 | 15,98 | 91891,39 | 382,88 |
| 15 | Лот №15 | с. Грачевка, ул. Шоссейная, 33 | 1973 | 2 | 467,2 | 15,98 | 89590,27 | 373,3 |
| 16 | Лот №16 | с. Грачевка, ул. Шоссейная, 39 | 1972 | 1 | 352,9 | 15,98 | 67672,10 | 281,97 |
| 17 | Лот №17 | с. Грачевка, ул. Ставропольская, 66 | 1971 | 2 | 220,6 | 15,98 | 42302,26 | 176,26 |
| 18 | Лот №18 | с. Грачевка, ул. Ставропольская, 62 | 1971 | 2 | 276,2 | 15,98 | 52964,11 | 220,68 |
| 19 | Лот №19 | с. Грачевка, ул. Советская, 24 | 1965 | 2 | 270,5 | 15,98 | 51871,08 | 216,13 |
| 20 | Лот №20 | с. Грачевка, ул. Советская, 26 | 1965 | 2 | 240,2 | 15,98 | 46060,75 | 191,92 |
| 21 | Лот №21 | с. Грачевка, ул. Лермонтова, 15 | 2014 | 3 | 921,7 | 15,98 | 176745,19 | 736,44 |
| 22 | Лот №22 | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 12 | 1980 | 2 | 225,8 | 15,98 | 43299,41 | 180,41 |
| 23 | Лот №23 | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 14 | 1981 | 2 | 221,4 | 15,98 | 42455,66 | 176,9 |
| 24 | Лот №24 | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 19 | 1978 | 2 | 225,9 | 15,98 | 43318,58 | 180,49 |
| 25 | Лот №25 | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 21 | 1979 | 2 | 233,8 | 15,98 | 44833,49 | 186,81 |
| 26 | Лот №26 | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, 23 | 1978 | 2 | 252,2 | 15,98 | 48361,87 | 201,51 |
| 27 | Лот | с. Красное, ул. | 1983 | 2 | 448,6 | 15,98 | 86023,54 | 358,43 |

| | | | | | | | | |
|----|---------|--------------------------------------|------|---|-------|-------|----------|--------|
| | №27 | Юбилейная,4 | | | | | | |
| 28 | Лот №28 | с. Красное, ул. Юбилейная,10 | 1982 | 2 | 448,6 | 15,98 | 86023,54 | 358,43 |
| 29 | Лот №29 | с. Кугульта, ул. Крестьянская, 65 | 1974 | 2 | 247,8 | 15,98 | 47518,13 | 198,0 |
| 30 | Лот №30 | пос. Верхняя Кугульта, ул. Ленина,11 | 1956 | 2 | 279,6 | 15,98 | 53616,1 | 223,40 |
| 31 | Лот №31 | пос. Верхняя Кугульта, ул. Ленина,12 | 1934 | 2 | 465,9 | 15,98 | 89341,0 | 372,25 |

Подробная характеристика, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме содержится в приложении 1 к конкурсной документации.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290, содержится в приложении № 2 к конкурсной документации.

Полная информация о настоящем конкурсе указана в конкурсной документации.

Настоящая конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: www.torgi.gov.ru без взимания платы, и на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края adm-grsk.ru.

Для участия в открытом конкурсе претендент подает заявку на участие в конкурсе в порядке, по форме и в срок, установленные в конкурсной документации.

Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме, указанной в приложении № 6 к конкурсной документации в запечатанном конверте. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в кабинете отдела градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа по адресу: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Мск., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. Дата начала подачи заявок - 07 июня 2024 года. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 05 июля 2024 года в 10 ч. 59 мин. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться 05 июля 2024 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42 в кабинете первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края. Претенденты (их представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Место, дата и время проведения конкурса: 356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, дом 42 в кабинете первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края 15 июля 2024 г. в 11 ч. 00 мин.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, претендент вносит средства на счет:

ИНН: 2606009284

КПП: 260601001

БИК ТОФК: 010702101

Наименование учреждения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Казначейский счет: 03232643075170002100

Л/с: 05213D13310

Наименование ТОФК: УФК по Ставропольскому краю (администрация Грачевского МО)

ОКТМО: 07517000101

ОКАТО:07517000

ОГРН: 1202600015310

Телефон для справок: (8-86540)4-06-96, 4-00-48.