

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением управления имущественных  
и земельных отношений администрации  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 13 декабря 2021 года №174

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному  
контролю на 2022 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю.

Конечным результатом исполнения муниципального земельного контроля является выявление наличия либо отсутствия факта нарушения соблюдением требований земельного законодательства.

1.3. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году требованию прокуратуры Грачевского района Ставропольского края, Росприроднадзора и поступивших заявлений от граждан и юридических лиц, отделом имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района проведены плановые (рейдовые) осмотры в количестве 21 проверки в отношении 49 земельных участков и 6 внеплановых выездных проверок.

По результатам вышеуказанных проверок выявлено 13 нарушений:

по ст. 7.1 КоАП (самовольное занятие земельного участка) - 4 нарушения;

по ст. 8.8 КоАП (использование земельных участков не по целевому назначению) - 6 нарушений;

по ст. 8.6 КоАП (порча земель, а именно трансформация земель сельскохозяйственных угодий (пастбища) - 1 нарушение.

11 материалов о выявленных нарушениях земельного законодательства направлены по подведомственности для рассмотрения в Управления и прокуратуру Грачевского района. Всеми органами составлено 6 протоколов и наложено штрафов на сумму 115 000 руб.

1.4. В 1 полугодии 2021 года управлением имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района в рамках муниципального земельного контроля проведена 1 проверка в отношении юридического лица. Проверка в отношении индивидуальных предпринимателей не проводилась.

За период с 01.01.2021 по 01.09.2021 проведено 23 проверки в отношении 24 земельных участков. Плановых проверок - 4 и 2 внеплановых.

По результатам вышеуказанных проверок выявлено 7 нарушений:

по ст. 7.1 КоАП (самовольное занятие земельного участка) - 6 нарушения;

по ст. 8.8 КоАП (использование земельных участков не по целевому назначению) - 1 нарушение.

5 материалов проверок направлено в Управление Росреестра по Ставропольскому краю и два материала в прокуратуру Грачевского района.

1.5. В 2020 - 2021 годах не было выявлено случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному земельному контролю.

1.6. Анализ проведенных контрольных мероприятий показал, что при осуществлении муниципального земельного контроля наиболее эффективным методом профилактики либо выявления допущенных нарушений является проведение рейдовых осмотров, когда контрольные мероприятия проводятся без участия правообладателей и (или) землепользователей.

Повышению эффективности муниципального земельного контроля будет способствовать:

систематическое проведение мероприятий, направленных на повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль;

дополнительный объем финансирования для приобретения измерительных приборов, в целях осуществления муниципального земельного контроля;

систематическое проведение совместных мероприятий с органами государственного и муниципального земельного контроля с целью обмена опытом и обсуждения возникающих проблем при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.7. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа муниципального земельного контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального земельного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;
- обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по	Управление имущественных и земельных отношений	В течение года

		вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа и средствах массовой информации.		
2.	Предостережение	Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	Управление имущественных и земельных отношений	В течение года при наличии сведений о нарушении требований земельного законодательства
3.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	Управление имущественных и земельных отношений	Постоянно
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Управление имущественных и земельных отношений	В течение года

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся

3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом
4.	Для выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
5	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%