

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 мая 2023 года

с. Грачевка

№ 444

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253 в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Ставропольского края от 14 мая 2015 г. № 208-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных на территории Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы» администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253 в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

2. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253 в Грачевском муниципальном округе

Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Волчкова А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края

С.Л.Филичкин

Проект вносит заместитель главы администрации Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

А.А.Волчков

Проект визируют:

заместитель главы администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края

Л.Н.Шалыгина

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края

Л.В.Моногарова

начальник организационного отдела
администрации Грачевского муниципального
округа Ставропольского края

Е.А.Орехова

начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края

М.В.Лютова

Проект постановления подготовлен Управлением имущественных
и земельных отношений администрации Грачевского муниципального
округа Ставропольского края

Л.Г.Шахова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края
29 мая 2023 года № 444

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253 в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

Филичкин Сергей Леонидович	глава Грачевского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссий
Волчков Андрей Александрович	заместитель главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссий
Шахова Лилия Геннадьевна	заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссий
Члены Рабочей группы:	
Бордиян Владимир Борисович	первый заместитель министра имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)
Батьянов Василий Васильевич	начальник отдела по работе с территориями администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Картунова Евгения Александровна	консультант отдела градостроительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Киви Владимир Андреевич	заместитель руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (по согласованию)
Корольков Андрей Викторович	начальник отдела контроля ООО «Кадастровый центр»
Крылов Денис Анатольевич	директор саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (по согласованию)

Лютова Марина Валериевна	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Орлов Игорь Валентинович	начальник отдела земельных отношений министерства имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)
Прынь Ирина Евгеньевна	кадастровый инженер ООО «Кадастровый центр»
Смагина Варвара Александровна	начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки Недвижимости Управления Росреестра по Ставропольскому краю (по согласованию)
Сурмило Тамара Сергеевна	ведущий специалист-эксперт отдела регистрации недвижимости в электронном виде, государственный регистратор прав Управления Росреестра по Ставропольскому краю (по согласованию)
Черкасская Дарья Александровна	консультант отдела земельных отношений министра имущественных отношений Ставропольского края (по согласованию)
Шевченко Александр Владимирович	кадастровый инженер ООО «Кадастровый центр»

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края
29 мая 2023 года № 444

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253 в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 26:07:050215, 26:07:050214, 26:07:050212, 26:07:050211, 26:07:050210, 26:07:050216, 26:07:050231, 26:07:050232, 26:07:050233, 26:07:050234, 26:07:050235, 26:07:050237, 26:07:050238, 26:07:050242, 26:07:050245, 26:07:050248, 26:07:050249, 26:07:050250, 26:07:050253

в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (далее соответственно - согласительная комиссия, земельные участки).

2. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу.

4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон), Типовым регламентом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Регламентом.

II. Полномочия согласительной комиссии

5. Для выполнения цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2) готовит заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее – заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

6. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Ставропольского края (далее – органы государственной власти края), органов местного самоуправления края и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти края и органов местного самоуправления края, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

III. Состав согласительной комиссии и порядок ее работы

7. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

8. Председателем согласительной комиссии является глава Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

9. Председатель согласительной комиссии:

1) руководит деятельностью согласительной комиссии;

2) организует деятельность согласительной комиссии и председательствует на ее заседаниях;

3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

4) осуществляет общий контроль и несет персональную ответственность за соблюдением согласительной комиссией требований правовых актов, указанных в пункте 4 настоящего регламента;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством

Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

В отсутствие председателя согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя согласительной комиссии.

10. Заместитель председателя согласительной комиссии:

1) организует предварительную подготовку документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) выполняет поручения председателя согласительной комиссии;

3) в отсутствие председателя согласительной комиссии исполняет его обязанности;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

11. Секретарь согласительной комиссии:

1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию согласительной комиссии;

2) ведет учет поступающих материалов, в том числе проектов карт-планов территорий, извещений о проведении заседания согласительной комиссии, возражений заинтересованных лиц и других поступающих в согласительную комиссию материалов;

3) формирует проект повестки очередного заседания согласительной комиссии и согласовывает его с председателем согласительной комиссии;

4) оповещает членов согласительной комиссии об очередном заседании согласительной комиссии и о повестке очередного заседания согласительной комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания согласительной комиссии;

5) ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний согласительной комиссии и готовит выписки из них;

6) обеспечивает хранение протоколов заседаний согласительной комиссии и других документов, связанных с ее деятельностью;

7) обеспечивает передачу на хранение в орган, сформировавший согласительную комиссию, актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений согласительной комиссии;

8) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории путем направления проекта карты-плана в форме электронного документа или предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии, в соответствии с запросом заявителя, в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса;

9) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

10) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

11) несет ответственность за сохранность материалов согласительной комиссии;

12) в срок, установленный Федеральным законом, направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, определяемый

Федеральным законом, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

Секретарь согласительной комиссии участвует в заседаниях согласительной комиссии без права голоса.

12. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений;

6) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

13. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания согласительной комиссии по решению председателя комиссии и по согласованию с остальными членами комиссии могут проводиться в формате видеоконференцсвязи, при этом члены согласительной комиссии должны быть заблаговременно ознакомлены всеми необходимыми для работы документами, материалами и информацией.

На заседание согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пункте 14 статьи 42.10 Федерального закона, принимаются согласительной комиссией в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, и регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их поступления.

14. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной

комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

15. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

16. Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменной форме. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

17. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также заключение согласительной комиссии.

18. Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную тайну и иную информацию ограниченного доступа, ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии.

19. В сроки, установленные частью 19 статьи 42.10 Федерального закона, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

20. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности согласительной комиссии осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.
