

**ИНФОРМАЦИЯ**

**ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ОТДЕЛА**

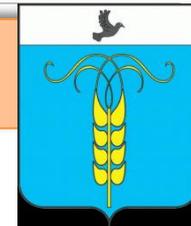
**ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ЗА 2018 ГОД**



**В реестре муниципального имущества Грачевского муниципального района:**

**537 объектов:**

**1 муниципальное унитарное предприятие;**

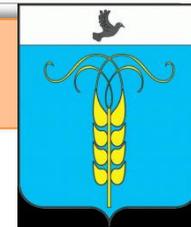
**47 муниципальных учреждений и муниципальной казны, в том числе:**

**197 объектов недвижимого имущества**

- 74 земельных участка общей площадью 868 656 кв. м., из них 10 земельных участков общей площадью 5 715 кв. м., составляющих муниципальную казну;
- 85 зданий общей площадью 62 907,7 кв. м.;
- 29 нежилых помещений общей площадью 7 793,80 кв. м.;
- 7 сооружений, из них 3 автомобильных дороги протяжённостью 29,95 км.;
- 1 единый недвижимый комплекс общей площадью 10 584,6 кв. м.;
- 1 объект незавершённого строительства;

**340 объектов движимого имущества**

- 177 машин и оборудования;
- 63 объекта инвентаря производственного и хозяйственного;
- 47 транспортных средств;
- 23 сооружения;
- 22 объекта библиотечного фонда;
- 8 самоходных машин.



## **Передача имущества собственности района во временное пользование:**

**За плату – заключено 28 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 560,55 кв. м., в том числе:**

**с индивидуальными предпринимателями – 20**

**некоммерческими организациями – 4**

**территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и государственных внебюджетных фондов – 3**

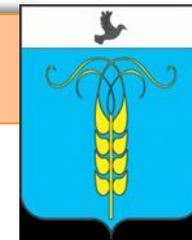
**коммерческими организациями – 1**

**Безвозмездно – заключено 13 договоров безвозмездного пользования:**

**9 – нежилыми помещениями общей площадью 236,1 кв. м.**

**4 – транспортными средствами, в том числе с муниципальными учреждениями – 4, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти – 3, некоммерческими организациями – 3, органами местного самоуправления района – 2, органами исполнительной власти края – 1**

**Отдел имущественных и земельных отношений  
администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края**



**Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки  
и имущества, доходы от продажи земельных участков, доходы от  
реализации имущества**

№ п/п	Наименование источника доходов	Поступило в 2017 году, тыс. руб.	План на 2018 год, тыс. руб.	Поступило в 2018 году, тыс. руб.	Исполнение плана, %
1	2	3	4	5	6
1.	Доходы от сдачи в аренду имущества	796,26	256,08	760,07	297
2.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков	17 000,00	17 000,00	25 341,88	149
2.	Доходы от реализации земельных участков	1 100,00	0	5 679,24	—
4.	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района (приватизация)	0	0	260,00	—
5.	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района (утилизация)	0	0	149,29	—
6.	Иное	0	0	114,72	
	<b>ИТОГО</b>	<b>18 896,26</b>	<b>17 256,08</b>	<b>32 305,20</b>	<b>187</b>

Отдел имущественных и земельных отношений  
администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края

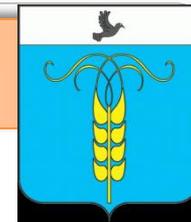


Аукцион по продаже  
права аренды  
земельных участков



Комиссия по проведению  
аукциона





## Претензионно-исковая работа

Период	Предъявлено претензий		Удовлетворено претензий		Предъявлено исков		Удовлетворено исков		Взыскано средств по искам		Поступило в результате претензионно-исковой работы
	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3,2</b>	<b>2</b>	<b>3,2</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>
<b>2018</b>	<b>306</b>	<b>19,9</b>	<b>137</b>	<b>6,3</b>	<b>11</b>	<b>11,1</b>	<b>9</b>	<b>9,1</b>	<b>4</b>	<b>0,3</b>	<b>6,6</b>



## Муниципальный контроль

В 2018 году отделом приняты следующие нормативные акты:

- Постановление администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 7 марта 2018 г. № 109 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Грачевского района Ставропольского края, и Порядка оформления результатов таких осмотров, обследований».
- Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению земельного контроля на территории Грачевского муниципального района Ставропольского края утвержден приказом отдела имущественных и земельных отношений Грачевского муниципального района Ставропольского края от 03.10.2018 г. № 35-ПР.

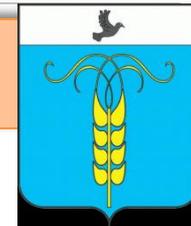


## Муниципальный контроль

48 проверок соблюдения земельного законодательства:  
по требованию прокуратуры – 33  
по обращению министерства имущественных и земельных отношений  
Ставропольского края – 10  
по обращению глав муниципальных образований – 5

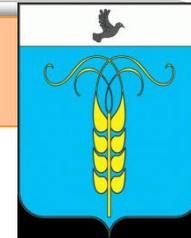
Проведено 16 рейдовых осмотров земельных участков по соблюдению договоров аренды.





## Основные задачи деятельности на 2019 год:

- 1. Обеспечить выполнение плановых показателей по доходам бюджета района:**
  - от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
  - от арендной платы за земельные участки.
- 2 . Усилить работу, направленную на погашение задолженности по арендной плате за земельные участки:**
  - ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности;
- 3. Обеспечить качественное предоставление муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».**
- 4. Проведение перерасчета арендной платы земель в связи с изменениями ставок арендной платы.**
- 5. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.**
- 6. Межевание земельных участков для ИЖС, проведение торгов на право заключения договоров аренды земельных участков в случаях предусмотренных законодательством.**
- 7. Осуществлять контроль по соблюдению земельного законодательства и условий договоров аренды земельных участков.**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**