

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469

Место проведения собрания: Ставропольский край, Грачевский муниципальный округ, село Тугулук, ул. Гагарина, 10, дом культуры села Тугулук (Муниципальное бюджетное управление культуры «Централизованная клубная система Грачевского муниципального округа «Тугулукский Дом Культуры»).

Вид собрания: общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Форма проведения собрания: собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания: «14» декабря 2024 года.

Начало регистрации: 09 час. 00 мин.

Окончание регистрации: 09 час. 55 мин.

Время открытия общего собрания: 10 час. 05 мин.

Время закрытия общего собрания: 10 час. 27 мин.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий.

Инициатор проведения собрания – АО «Совхоз имени Кирова» (участник долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469).

Извещение о проведении собрания было опубликовано в Общественно-политической газете Грачевского района Ставропольского края «Вперед» № 79 (6689) от 29.10.2024, на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края 25.10.2024 в сети «Интернет», а так же размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования села Тугулук Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

В соответствии пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469 составляет – 39, владеющих 75.5 долями в праве общей собственности на земельный участок.

На момент открытия (начала) собрания зарегистрировалось 26 участников долевой собственности, что составляет 66,67 % от общего числа (39) участников долевой собственности. Зарегистрировавшиеся для участия в собрании владеют в совокупности 60,5

долями, что составляет 80,13 % от общего количества долей (75.5) в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум на момент начала собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Открыл собрание уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальник Тугулуковского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Лацынникова Екатерина Леонидовна (назначена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 23.10.2024 №1200), которая сообщила о том, что кворум для принятия собранием решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Согласно пункту 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

**ВОПРОС №1.** Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено председателя собрания не избирать, доверить ведение собрания начальнику Тугулуковского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Лацынниковой Екатерине Леонидовне (в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Избрать секретарем собрания – Гладскую Светлану Ивановну.

Счетную комиссию не избирать, возложить функцию подсчета голосов на председателя и секретаря собрания.

Участникам собрания предложено проголосовать по первому вопросу повестки дня.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 58,5 долей, что составляет 96,69 % от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 долей.

«Воздержался» - 0 долей.

Признан недействительным бюллетень 1 участника собрания, владеющего 2 долями, что составляет 3,31 % от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Председателя собрания не избирать, доверить ведение собрания начальнику Тугулуковского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Лацынниковой Екатерине Леонидовне (в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Избрать секретарем собрания – Гладскую Светлану Ивановну.

Счетную комиссию не избирать, возложить функцию подсчета голосов на председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, утверждение объема его полномочий и срока их действия.

Председатель собрания сообщил участникам долевой собственности, что предлагается избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469, действующим без доверенности Черкашина Василия Ивановича.

Председатель собрания обратил внимание, что перечень полномочий, которыми предлагается наделить уполномоченного, полностью изложен в бюллетене для голосования.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

Председатель предложил собранию проголосовать.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 58,5 долей, что составляет 96,69 % от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0 долей.

«Воздержался» - 0 долей.

Признан недействительным бюллетень 1 участника собрания, владеющего 2 долями, что составляет 3,31 % от общего количества долей участников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.** В соответствии с итогами голосования решили:

Избрать Черкашина Василия Ивановича (02.01.1954 года рождения, паспорт: 0701 799042, выдан отделом внутренних дел Грачевского района Ставропольского края 26.02.2002, код подразделения 262-007) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469, без доверенности совершать следующие действия:

- согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- обращаться в орган кадастрового учета с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости, учете изменений объектов недвижимости и снятии с кадастрового учета объектов недвижимости;

- согласовывать границы земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- заключать (подписывать) договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договоров

аренды в соответствии с условиями, утвержденными общим собранием участников долевой собственности;

- заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- обращаться в государственные органы регистрации прав на недвижимое имущество с заявлением о государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469;

- выступать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469, в уполномоченных государственных органах.

Срок действия полномочий – 3 (три) года с даты проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания объявил о его закрытии.

Председатель собрания, уполномоченное должностное  
лицо органа местного самоуправления - начальник  
Тугулуковского территориального управления  
администрации Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

 Е.А.Лацынникова

Секретарь

 С.И.Гладская

Приложение: Список лиц участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:469, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании участников долевой собственности от 14.12.2024 – на 7 листах.