

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вида разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41.

с. Бешпагир
Грачевского района
Ставропольского края

«12» мая 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Пинькова Дмитрия Викторовича (адрес: Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, улица Станичная, дом 8, телефон: 8-938-654-17-88, e-mail: 89386541788@mail.ru). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396 посредством опубликования в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №23 (6728) от 28 марта 2025 года, на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Грачевский район, село Бешпагир, ул. Ключевая, дом 51;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 12.05.2025 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 10 часов 00 минут, окончание — 11 часов 20 минут;

Время проведения: начало — 11 часов 30 минут, окончание — 12 часов 00 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Сочнева Ирина Юрьевна, действующая на основании постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №854 от 01.11.2021г., открыла общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 11 часов 30 минут.

Сочнева И.Ю.:

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 составляет 29 (двадцать девять) участников, владеющих 56 (пятьюдесятью шестью) долями в праве собственности.

Список участников общей долевой собственности на земельный приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 12.05.2025г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 13 (тринадцать) участников долевой собственности владеющих 42 (сорока двумя) долями, а так же уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Сочнева Ирина Юрьевна с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального составляет более 50 % от общего числа земельных долей в земельном участке о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 12.05.2025г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396.

Сочнева И.Ю. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

Сочнева И.Ю. объявила повестку дня общего собрания:

- 1.Об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии.
- 2.Об избрании председателя собрания.
- 3.Об избрании секретаря собрания.

4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ», ОГРН: 1252600003160, ИНН: 2606009703.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сочнева И.Ю.: переходим к первому вопросу повестки дня об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии. Какие будут предложения?

От участников общего собрания поступили предложения избрать состав счётной комиссии в количестве двух человек, а именно: Гвозденко Ирину Игоревну, и Пинькова Дмитрия Викторовича.

Иных кандидатур и возражений не поступило.

Сочнева И.Ю.: прошу проголосовать за предложенный количественный и качественный состав членов счётной комиссии.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - 13 (тринадцать) участников, присутствующих на собрании, что составляет 100% от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

Возражений и дополнений не поступило.

По первому вопросу повестки дня: решено избрать состав счётной комиссии в количестве трех человек, а именно: Гвозденко Ирину Игоревну (паспорт: 07 11 537024, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ГРАЧЕВСКОМ РАЙОНЕ, дата выдачи 08.12.2011г., код подразделения 260-008), Пинькова Дмитрия Викторовича (паспорт: 07 19 518669 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 06.06.2019года, код подразделения 260-007).

Сочнева И.Ю.: переходим ко второму вопросу повестки дня об избрании председателя собрания. Какие будут кандидатуры?

Участниками общего собрания была предложена кандидатура Воевода Ольги Васильевны..

Иные кандидатуры не предложены. Возражений не поступило.

Сочнева И.Ю.: предложена кандидатура на должность председателя общего собрания Воевода Ольги Васильевны. Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - 13 (тринадцать) участников, присутствующих на собрании, что составляет 100% от общего числа участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

Возражений и дополнений не поступило.

По второму вопросу повестки дня: решено избрать председателем собрания Воевода Ольгу Васильевну.

Воевода О.В.: Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 20 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование.

«За» - 13 (тринадцать) участников, присутствующих на собрании, что составляет 100% от общего чис-

ла участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 0.

Возражений не поступило.

Воевода О.В.: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня об избрании секретаря собрания. Какие будут кандидатуры?

Участниками общего собрания была предложена кандидатура Пустоваровой Веры Николаевны. Иные кандидатуры и возражения не поступили.

Голосование по третьему вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 42 (сорока двумя) долями, что составляет 100% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0-;

«Воздержалось» – 0.

Возражений и дополнений не поступило.

По третьему вопросу повестки дня: решено избрать секретарем собрания Пустоварову Веру Николаевну.

По четвертому вопросу: : Слушали Воевода Ольгу Васильевну, которая предложила заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41 с **Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ»**, ОГРН: 1252600003160, дата присвоения ОГРН: 12.03.2025, ИНН: 2606009703, КПП: 260601001, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора ООО «АГРО-СОЮЗ» **Пинькова Дмитрия Викторовича**, 28.05.1974 года рождения, место рождения: с.Новый Бешпагир Шпаковский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской, паспорт 07 19 518669, выданный ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ 06.06.2019 года, код подразделения 260-007, проживающий по адресу: государство Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, улица Станичная, дом 8, СНИЛС: 017-587-011-57, действующий на основании Устава на следующих условиях:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей**

**Село Бешпагир Грачевского района Ставропольского края
Двенадцатое мая две тысячи двадцать пятого года**

Мы, участники долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41:

именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» в лице уполномоченного общим собранием лица, действующей на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 26:07:000000:396 от 12.05.2025 года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ»**, ОГРН: ОГРН: 1252600003160, дата присвоения ОГРН: 12.03.2025, ИНН: 2606009703, КПП: 260601001, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора ООО «АГРО-СОЮЗ» **Пинькова Дмитрия Викторовича**, 28.05.1974 года рождения, место рождения: с.Новый Бешпагир Шпаковский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской, паспорт 07 19 518669, выданный ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ 06.06.2019 года, код подразделения 260-007, проживающий по адресу: государство Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, улица Станичная, дом 8, СНИЛС: 017-587-011-57, действующий на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: земельный участок из

земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41.

Условия передачи земельного участка в аренду приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приема-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря текущего года с доверенностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное поручение с отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных по уплате земельного налога.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.

2.2.5. В случае продажи земельной доли в праве собственности на земельный участок предложить в первоочередном порядке Арендатору свою земельную долю к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. После подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить уполномоченному представителю Арендодателя один экземпляр договора.

2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты обращения Арендодателя.

2.3.10. Принять предложение Арендодателя о приоритетной срочной продаже земельной доли, сделанное в порядке п. 2.2.5. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковым муниципальным образованием на момент предложения и выкупить земельную долю в первоочередном порядке не позднее 5 (пяти) дней с даты предложения.

2.3.11. Начислить и перечислить удержанный с арендодателей НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.12. Размещать информацию об урожае на публичном информационном ресурсе, в том числе с использованием сети интернет.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за каждую 1/56 долю в размере 4 тонны зерна пшеницы, 10 литров растительного масла, 100% возмещение земельного налога. НДФЛ исчисляется и удерживается с Арендодателей Арендатором до выплаты арендной платы и перечисляется в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.11 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории с. Бешпагир Грачевского района Ставропольского края осуществляется по месту пребывания Арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы Арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора и в месте, согласованном в соответствии с п. 3.2. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.5. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна в адрес Арендодателя, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.7. Выдача арендных платежей на земельные доли, принадлежащие Арендатору на праве общей долевой собственности не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок Арендодатели вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за все время просрочки в размере арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора увеличенной на 10%.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон (от лица Арендодателей договор хранится у уполномоченного общим собранием лица) и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

Воевода О.В.: Есть вопросы, предложения или возражения по предложенным условиям договора аренды?

Вопросы, предложения и возражения не поступили. Прошу голосовать за предложенные условия договора аренды.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 42 (сорока двумя) долями, что составляет 100% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0-;

«Воздержалось» – 0.

Возражений и дополнений не поступило.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41 с Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ», ОГРН: 1252600003160, дата присвоения ОГРН: 12.03.2025, ИНН: 2606009703, КПП: 260601001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора ООО «АГРО-СОЮЗ» Пинькова Дмитрия Викторовича, 28.05.1974 года рождения, место рождения: с.Новый Бешпагир Шпаковский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской, паспорт 07 19 518669, выданный ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ 06.06.2019 года, код подразделения 260-007, проживающий по адресу: государство Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, улица Станичная, дом 8, СНИЛС: 017-587-011-57, действующий на основании Устава на следующих условиях:

ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
при множественности лиц на стороне арендодателей**

**Село Бешпагир Грачевского района Ставропольского края
Двенадцатое мая две тысячи двадцать пятого года**

Мы, участники долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41:

именуемые в дальнейшем «**Арендодатели**» в лице уполномоченного общим собранием лица, действующей на основании протокола общего собрания участников общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 26:07:000000:396 от 12.05.2025 года от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ»**, ОГРН: ОГРН: 1252600003160, дата присвоения ОГРН: 12.03.2025, ИНН: 2606009703, КПП: 260601001, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора ООО «АГРО-СОЮЗ» Пинькова Дмитрия Викторовича, 28.05.1974 года рождения, место рождения: с.Новый Бешпагир Шпаковский район Ставропольский край, гражданство: Россия, пол мужской, паспорт 07 19 518669, выданный ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ 06.06.2019 года, код подразделения 260-007, проживающий по адресу: государство Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, улица Станичная, дом 8, СНИЛС: 017-587-011-57, действующий на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в долевой собственности Арендодателей (далее – «земельный участок»), имеющий следующие характеристики: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41.

Условия передачи земельного участка в аренду приведены в протоколе общего собрания участников долевой собственности о передаче земельного участка в аренду.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Передать Арендатору земельный участок без составления отдельного акта приёма-передачи.

2.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся правах третьих лиц на земельный участок.

2.1.3. Представить Арендатору налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 декабря

текущего года с доверенностью на его уплату, либо в срок до 31 декабря текущего года представить платежное поручение с отметкой банка о прохождении платежа по уплате земельного налога для целей компенсации расходов, понесенных по уплате земельного налога.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Арендатором.

2.2.2. Потребовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором его условий.

2.2.3. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки.

2.2.4. Получить возмещение расходов по уплате земельного налога в соответствии с альтернативной возможностью получения компенсации, в порядке, предусмотренном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не позднее 30 (тридцати) дней с даты обращения за компенсацией, содержащего обязательное приложение – налоговое уведомление, платежный документ об уплате земельного налога в бюджет соответствующего уровня с отметкой банка о прохождении платежа.

2.2.5. В случае продажи земельной доли в праве собственности на земельный участок предложить в первоочередном порядке Арендатору свою земельную долю к выкупу по цене не ниже средне сложившейся в муниципальном образовании на момент предложения.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять земельный участок по настоящему Договору не позднее срока, указанного в п. 2.1.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке.

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.6. Уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.7. После подписания настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3.8. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения зарегистрированного Договора направить уполномоченному представителю Арендодателя один экземпляр договора.

2.3.9. Выполнить поручение Арендодателя по уплате земельного налога в случае надлежащего оформления поручения об этом Арендодателем, в порядке, определенном п. 2.1.3 настоящего договора в срок, не превышающий 3 (трех) дней с даты обращения Арендодателя.

2.3.10. Принять предложение Арендодателя о приоритетной срочной продаже земельной доли, сделанное в порядке п. 2.2.5. настоящего договора по цене не ниже средне сложившейся поселковом муниципальном образовании на момент предложения и выкупить земельную долю в первоочередном порядке не позднее 5 (пяти) дней с даты предложения.

2.3.11. Начислить и перечислить удержанный с арендодателей НДФЛ в доход соответствующего бюджета налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с выплачиваемых Арендодателю сумм арендной платы. В случае выплаты арендной платы в натуральном выражении в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора исчисление денежного дохода осуществляется исходя из правила определения цен на зерно, закрепленного в п. 3.5. настоящего Договора.

2.3.12. Размещать информацию об урожае на публичном информационном ресурсе, в том числе с использованием сети интернет.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления.

2.4.2. Проводить мелиоративные мероприятия земельного участка в соответствии с агротехническими рекомендациями.

2.4.3. Претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за каждую 1/56 долю в размере 4 тонны зерна пшеницы, 10 литров растительного масла, 100% возмещение земельного налога. НДФЛ исчисляется и удерживается с Арендодателей Арендатором до выплаты арендной платы и перечисляется в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю, порядок исчисления и уплаты которого определен п. 2.1.3 и п. 2.3.9. настоящего Договора и налога на доходы физических лиц (НДФЛ), порядок начисления и уплаты которого определен п. 2.3.11 настоящего Договора.

3.2. Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории с. Бешпагир Грачевского района Ставропольского края осуществляется по месту пребывания Арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы Арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

3.3. Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может

быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя на условиях, указанных в п. 3.5. настоящего Договора.

3.4. Передача арендной платы в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора и в месте, согласованном в соответствии с п. 3.2. настоящего договора осуществляется лично Арендодателю – собственнику земельной доли, либо его представителю, действующему в интересах Арендодателя в соответствии с надлежаще оформленным полномочием.

3.5. По заявлению Арендодателя размер арендной платы, установленный п. 3.1. настоящего договора выплачивается ему в денежной форме либо на банковский счет, указанный в таком заявлении, либо наличными денежными средствами в кассе Арендатора. Определение размера денежного эквивалента, выплачиваемого Арендодателю взамен размера арендной платы, установленного п. 3.1. настоящего договора осуществляется в соответствии со сложившимися ценами на сельскохозяйственную продукцию на соответствующий период.

3.6. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента отгрузки зерна в адрес Арендодателя, либо с даты списания денежных средств с расчетного счета Арендатора (получения наличных денежных средств в кассе Арендатора).

3.7. Выдача арендных платежей на земельные доли, принадлежащие Арендатору на праве общей долевой собственности не производится.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 1/300 от ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки и на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату за все время просрочки в размере арендной платы, установленной п. 3.1. настоящего договора увеличенной на 10%.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия, связанные с настоящим Договором, разрешаются путем проведения переговоров между сторонами.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон (от лица Арендодателей договор хранится у уполномоченного общим собранием лица) и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора аренды земельного участка, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка Арендатором.

7.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатели:

Арендатор:

По пятому третьему вопросу: Слушали Воевода Ольгу Васильевну, которая предложила назначить Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольской край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32) лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 6 (шести) месяцев.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 42 (сорока двумя) долями, что составляет 100% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0-;

«Воздержалось» – 0.

Возражений и дополнений не поступило.

По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

назначить Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольский край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32) лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 6(шести) месяцев).

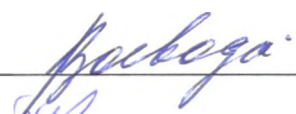
Возражения, дополнения не поступили. Собрание было закрыто в 12 часов 00 минут.

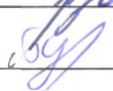
Приложение:

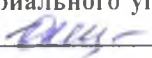
1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 12.05.2025г. «Регистрационный лист»

2. Приложение №2 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 12.05.2025г. копия «Постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №854 от 01.11.2021г»

3. Приложение №3 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 12.05.2025г. копия «Общественно-политической газеты Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №23 (6728) от 28 марта 2025 года».

Председатель собрания _____  Воевода О.В.

Секретарь собрания _____  Пустоварова В.Н.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края _____  Сочнева И.Ю.

м.п.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Грачевского муниципального округа
Ставропольского края

1 ноября 2021г.

с. Грачевка

№ 854

Об уполномочивании
должностного лица

В соответствии с ч. 2 ст. 141 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 12.2020 г. № 50 «Об утверждении Положения о Бешпагирском территориальном управлении администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края», в целях соблюдения требований к порядку проведения общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить Сечеву Ирину Юрьевну, начальника Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края на участие в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории населенного пункта с/пос. Бешпагирское.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Сечеву Александра Владимировича.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Исполнительный обязанности главы
Грачевского муниципального округа,
первый заместитель главы администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края



С.С.Безменов



Общественно-
политическая газета
Грачёвского
муниципального округа

Издаётся
с марта 1971 года

Вперёд



Пятница • № 23(6728)
28 марта 2025 года

Газета выходит
по вторникам и пятницам

Цена
договорная

16+



Вступайте в наши
группы социальных сетей

E-mail: vip.gazeta@bk.ru
Приём рекламы и объявлений: 4-16-46

Увлечённые.

О детском
хореогра-
фическом
коллективе
и его успехах

Леонид Безмерный

Детский хореографический коллектив «Ритмика» из Старомарьевки со своей молодой наставницей Екатериной Никитиной за недолгое время успел завоевать множество наград и побывать во многих городах России. И сейчас они танцуют так, что искры летят!

На прошлой неделе весь Грачёвский округ следил за их успехами: ребята выступили в Санкт-Петербурге

Танцуют так, что искры летят!



КОРОТКО

Весенний сев

Грачёвские аграрии выполнили план сева ранних яровых более чем на половину.

В управлении сельского хозяйства администрации Грачёвского округа проинформировали о ходе весенних полевых работ.

«Сев ранних яровых выполнен на площади 12,2 тысячи гектаров, что составляет более 65% от плана.

Продолжается подкормка озимых культур», - говорится в сообщении.

С наступлением благоприятных погодных условий аграрии приступят к севу пропашных культур на площади более 12 тысяч гектаров. Семена заготовлены в полном объёме.

Андрей Цындриш

Бурёнки заболели

Приём объявлений и поздравлений осуществляется в будние дни: в номер на вторник - до 15 часов четверга, в номер на пятницу - до 15 часов понедельника.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв. м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП «Бешпагир», XV секция контура 33, 41

Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края на основании обращения участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв. м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП «Бешпагир», XV секция контура 33, 41.

Инициатор общего собрания Пиньков Дмитрий Викторович (адрес: Россия, Ставропольский край, Грачевский район, с. Бешпагир, улица Станичная, дом 8, телефон: 8-938-654-17-88, e-mail: 89386541788@mail.ru).

Дата и время проведения общего собрания: 12 мая 2025 года, начало регистрации участников собрания: 10 ч. 00 мин., окончание регистрации: 11 ч. 20 мин; начало собрания: 11 ч. 30 мин.

Адрес и место проведения общего собрания: Ставропольский край, Грачевский район, с. Бешпагир, ул. Ключевая, дом 51.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии.
2. Об избрании председателя собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находяще-

гося в долевой собственности с обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-СОЮЗ», ОГРН: 1252600003160, ИНН: 2606009703.

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Для участия в общем собрании участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396 необходимо представить документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

С проектом договора, с условиями аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396 можно ознакомиться с 29 марта 2025 года по 11 мая 2025 года по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Ленина, дом 14а, помещение 1 с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в рабочие дни.

Настоящее извещение размещено на сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края по адресу: (<https://akademicheskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/>), и на информационном щите здания Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Бешпагир, ул. Молодёжная, 1А.

№ 80

Ушёл из жизни наш земляк, почётный гражданин Грачёвского муниципального округа Виктор Никифорович КИРЕЕВ.

Многие земляки добрым словом вспоминают Виктора Никифоровича, который работал в районном профсоюзе, был заместителем главы госадминистрации.

Добросовестный труд В. Н. Киреева был отмечен почётными грамотами, а главное – доверительным от-

Администрация АО «Совхоз имени Кирова» сообщает, что с 31.03.2025 г. на полях хозяйства, расположенных на территории Труновского муниципального округа и Грачевского муниципального округа, будет проводиться подкормка озимой пшеницы, с 03.04.2025 г. - химобработка гороха, с 05.04.2025 г. - химобработка подсолнечника до всходов. Работы будут осуществляться наземным

**ДВЕРИ
металлопластиковые
ОКНА**

Отлив, подоконник,
москитная сетка, откосы
замер, доставка **БЕСПЛАТНО.**
Тел.: 8-988-086-37-10,
8-961-475-60-87.

ИНН 260602260448 Реклама № 45

ТРЕБУЕТСЯ ПЕКАРЬ.
А ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА.
Б Опыт не обязателен. Доставка.
С Смены с 21.00 до 7.00
Т или с 7.00 до 15.00.
А Тел. 8-905-463-91-16.

реклама

**АО АГРОХОЛДИНГ
«СТЕПЬ» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
НАБОР СОТРУДНИКОВ В
ООО «СЕРГИЕВСКОЕ» ПО
СЛЕДУЮЩИМ СПЕЦИАЛЬ-
НОСТЯМ:**

- ▶ заместитель главного бухгалтера;
- ▶ ведущий агроном;
- ▶ тракторист-машинист сельскохозяйственного производства;
- ▶ водитель-экспедитор;
- ▶ сельхозработчик;
- ▶ инженер по эксплуатации МТП;
- ▶ специалист в области охраны труда;
- ▶ рабочий склада запчастей;
- ▶ слесарь
- ▶ механик;
- ▶ оператор ЗАВа;
- ▶ помощник оператора ЗАВа;
- ▶ экономист по оплате труда;
- ▶ электрогазосварщик.

По всем интересующим вопросам обращаться по номеру телефона **8-918-800-36-35** (директор ООО «Сергиевское» Матвеев Алексей Геннадьевич).

Реклама № 81

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ. ВЫВОЗ.
СКОС ТРАВЫ. РАБОТАЕМ
БЕЗ ВЫХОДНЫХ.
Тел. 8-919-742-22-68 (Сергей).**