

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вида разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41.

с. Бешпагир
Грачевского района
Ставропольского края

«03» апреля 2025 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Канахина Виталия Михайловича (адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, ул. Советская, дом 32, телефон: 8-909-753-43-95). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396 посредством опубликования в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №13 (6718) от 21 февраля 2025 года, на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Молодежная, 1А;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 03.04.2025 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 10 часов 00 минут, окончание — 10 часов 50 минут;

Время проведения: начало – 11 часов 00 минут, окончание — 11 часов 47 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Сочнева Ирина Юрьевна, действующая на основании постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №854 от 01.11.2021г., открыла общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 11 часов 00 минут.

Сочнева И.Ю.:

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 составляет 29 (двадцать девять) участников, владеющих 56 (пятьюдесятью шестью) долями в праве собственности.

Список участников общей долевой собственности на земельный приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.04.2025г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 23 (двадцать три) участника долевой собственности владеющих 51,5 (пятьдесят одна целая пять десятых) долями, а так же уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Сочнева Ирина Юрьевна с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального закона составляет более 50 % от общего числа земельных долей в земельном участке о чем свидетельству-

ет регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.04.2025г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396.

Сочнева И.Ю. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

Сочнева И.Ю. объявила повестку дня общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии.
2. Об избрании председателя собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. О расторжении в одностороннем порядке возобновленного на неопределенный срок договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265).
8. О лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности, об объёме и о сроках таких полномочий.

Сочнева И.Ю.: переходим к первому вопросу повестки дня об определении численного состава и избрании членов счётной комиссии. Какие будут предложения?

От участников общего собрания поступили предложения избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек, а именно: Гвозденко Ирину Игоревну, Тутикову Елену Федоровну, Пинькова Дмитрия Викторовича.

Иных кандидатур и возражений не поступило.

Сочнева И.Ю.: прошу проголосовать за предложенный количественный и качественный состав членов счетной комиссии.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - 22 участника, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 1 участник

Возражений и дополнений не поступило.

По первому вопросу повестки дня: решено избрать состав счетной комиссии в количестве трех человек, а именно: Гвозденко Ирину Игоревну (паспорт: 07 11 537024, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В ГРАЧЕВСКОМ РАЙОНЕ, дата выдачи 08.12.2011г., код подразделения 260-008), Тутикову Елену Федоровну (паспорт: 07 02 858711, выдан ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г.СТАВРОПОЛЯ, дата выдачи 03.04.2002г., код подразделения 262-034), Пинькова Дмитрия Викторовича (паспорт: 07 19 518669 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 06.06.2019года, код подразделения 260-007).

Сочнева И.Ю.: переходим ко второму вопросу повестки дня об избрании председателя собрания. Какие будут кандидатуры?

Воевода Ольга Васильевна: Я предлагаю свою кандидатуру.

Иные кандидатуры не предложены. Возражений не поступило.

Сочнева И.Ю.: предложена кандидатура на должность председателя общего собрания Воевода Ольги Васильевны. Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» - 22 участника, присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – 1 участник

Возражений и дополнений не поступило.

По второму вопросу повестки дня: решено избрать председателем собрания Воевода Ольгу Васильевну.

Воевода О.В.: Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок). Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 20 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование.

По результатам голосования единогласно предложенный порядок голосования и принятия решений утвержден. Возражений не поступило.

Воевода О.В.: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня об избрании секретаря собрания. Какие будут кандидатуры?

Участниками общего собрания была предложена кандидатура Пустоваровой Веры Николаевны. Иные кандидатуры и возражения не поступили.

Голосование по третьему вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По третьему вопросу повестки дня: решено избрать секретарем собрания Пустоварову Веру Николаевну.

По четвертому вопросу: Воевода О.В. предоставила слово инициатору общего собрания Канахину Виталию Михайловичу.

Канахин Виталий Михайлович сообщил участникам общего собрания, о том, что актуальность голосования по проекту межевания в настоящий момент пропала, в связи с публикацией извещения о проведении общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:396 на котором будет рассмотрен договор аренды вышеуказанно-

го земельного участка с выгодными, по его мнению, условиями. В связи с чем инициатор собрания просит проголосовать против утверждения проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396, и, как следствие, просит проголосовать против и по пятому и по шестому вопросам повестки дня, а именно против утверждения перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и против утверждения размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Вопросов, возражений и дополнений не поступило.

Председатель собрания предложила проголосовать по четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня отдельно. Возражений не поступило.

Голосование по четвертому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - 0;

«Против» – участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По четвертому вопросу повестки дня: решено не утверждать проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:396.

Голосование по пятому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - 0;

«Против» – участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По пятому вопросу повестки дня: решено не утверждать перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Голосование по шестому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - 0;

«Против» – участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По шестому вопросу повестки дня: решено не утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

По седьмому вопросу повестки дня: о расторжении о одностороннем порядке возобновленного на неопределенный срок договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) выступила председатель общего собрания Воевода Ольга Васильевна, которая сообщила, что договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за кадастровым номе-

ром 26:07:0:396 при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 24.10.2014, дата государственной регистрации: 16.02.2015, номер государственной регистрации: 26-26/009-26/009/001/2015-128/1 с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) действовал с 16.02.2015 года по 16.02.2025 года настоящее собрания рассмотрит вопрос о расторжении в одностороннем порядке возобновленного на неопределенный срок договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265).

Вопросов, возражений и дополнений не поступило.

Голосование по седьмому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По седьмому вопросу повестки дня: решено расторгнуть в одностороннем порядке возобновленного на неопределенный срок договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265).

По восьмому вопросу повестки дня о лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности, об объёме и о сроках таких полномочий председатель общего собрания предложила избрать инициатора общего собрания Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольской край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32), уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности на подписание от имени участников долевой собственности соглашения о расторжении в одностороннем порядке договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) сроком на 6(шесть) месяцев.

Иных кандидатур и возражений не поступило.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По восьмому вопросу повестки дня: решено избрать инициатора общего собрания Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольской край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32), уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым но-

мером 26:07:000000:396 без доверенности на подписание от имени участников долевой собственности соглашения о расторжении в одностороннем порядке договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) сроком на 6(шесть) месяцев.

Возражения, дополнения не поступили. Собрание было закрыто в 11 часов 47 минут.

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.04.2025г. «Регистрационный лист»
2. Приложение №2 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.04.2025 года копия «Постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №854 от 01.11.2021г»
3. Приложение №3 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 03.04.2025 года копия «Общественно-политической газеты Грачевского муниципального округа Ставропольского края «Вперёд» №13 (6718) от 21 февраля 2025 года».

Председатель собрания _____ *Воевода* _____ Воевода О.В.

Секретарь собрания _____ *Пустоварова* _____ Пустоварова В.Н.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края _____ *Сочнева* _____ Сочнева И.Ю.

м.п.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вида разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 26:07:000000:396, площадью 4516800 кв.м, категория - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, в границах землепользования СХП "Бешпагир", XV секция контура 33,41.

с. Бешпагир
Грачевского района
Ставропольского края

«03» апреля 2025 г.

По восьмому вопросу повестки дня о лице, уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности, об объеме и о сроках таких полномочий председатель общего собрания предложила избрать инициатора общего собрания Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольской край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32), уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности на подписание от имени участников долевой собственности соглашения о расторжении в одностороннем порядке договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) сроком на 6(шесть) месяцев.

Иных кандидатур и возражений не поступило.

Голосование по восьмому вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

«За» - участники собрания, владеющие 50,5 долей, что составляет 98,05% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании;

«Против» – 0;

«Воздержалось» – участники собрания, владеющие 1 долей, что составляет 1,95% об общего числа долей у участников присутствующих на собрании.

Возражений и дополнений не поступило.

По восьмому вопросу повестки дня: решено избрать инициатора общего собрания Канахина Виталия Михайловича (02.12.1973 года рождения, место рождения: г. Ставрополь Ставропольский край, гражданство: Российская Федерация, паспорт 07 18 480148, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, дата выдачи 12.12.2018 года, код подразделения 260-007, адрес регистрации: Ставропольской край, Грачевский район, село Бешпагир, улица Советская, дом 32), уполномоченном действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:396 без доверенности на подписание от имени участников долевой собственности соглашения о расторжении в одностороннем порядке договора аренды земельного участка от 24.10.2014г. с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чечёра» (ОГРН 1112649000265) сроком на 6(шесть) месяцев.

Председатель собрания _____ Воевода О.В.

Секретарь собрания _____ Пустоварова В.Н.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа - начальник Бешпагирского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края _____ Сочнева И.Ю.

м.п.