

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

1 августа 2024 г.

с. Грачевка

№ 894

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 5 по ул. Шоссейной в п. Ямки Грачевского района Ставропольского края, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 31 октября 2022 года № 953 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции от 13 июня 2024 года № 676, от 26 июля 2024 года № 880), администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 26:07:031701:67, площадью 644 кв.м, из категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под многоквартирным домом, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, п. Ямки, ул. Шоссейная, 5.

2. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию жилые помещения - квартиры, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, в случае несогласия собственника(ков) с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним (с ними) не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, в том числе и

несогласием о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого (по ч.8 ст.32 ЖК РФ) спор между сторонами разрешается в судебном порядке, путем предъявления исков о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п.1 и п.3 настоящего постановления, в соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления Управлению имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Разместить настоящее постановление (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Обеспечить публикацию настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в общественно-политической газете Грачевского округа «Вперёд»;

4.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

4.4. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю;

4.5. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества;

4.6. Провести мероприятия по государственной регистрации изымаемого недвижимого имущества в муниципальную собственность.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Грачевского муниципального округа,
первый заместитель главы администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края



М.Д.Шкабурин

Приложение 1
к постановлению администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края
от 01.08.2024г. № 894

ПЕРЕЧЕНЬ
изымаемых жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме № 5
по ул. Шоссейной в п. Ямки Грачевского района Ставропольского края

№ п/п	Номер жилого помещения	Кадастровый (условный) номер жилого помещения	Общая площадь, (кв.м.)
1.	жилое помещение квартиры 2	26:07:031701:125	44,2
2.	жилое помещение квартиры 5	26:07:031701:128	49,3
3.	жилое помещение квартиры 6	26:07:031701:173	43,1
4.	жилое помещение квартиры 7	26:07:031701:104	43,2
5.	жилое помещение квартиры 8	26:07:031701:127	50,7