

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 марта 2025 г.

с. Грачевка

№ 179

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 67 по ул. Крестьянской в с. Кугульта Грачевского района Ставропольского края, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 31 октября 2022 года № 947 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции от 13 июня 2024 года № 674, от 20 декабря 2024 года № 1429), администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, с кадастровым номером 26:07:022515:142, площадью 457 кв.м, из категории земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – под многоквартирным домом, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Кугульта, ул. Крестьянская, 67.

2. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию жилые помещения - квартиры, находящиеся в частной собственности, право собственности на которые подлежит прекращению, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что в соответствии с частью 9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, в случае несогласия собственника(ков) с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним (с ними) не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, в том числе и

несогласием о предоставлении другого жилого помещения взамен изымаемого (по ч.8 ст.32 ЖК РФ) спор между сторонами разрешается в судебном порядке, путем предъявления исков о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в п.1 и п.3 настоящего постановления, в соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

4. В течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления Управлению имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Разместить настоящее постановление (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Обеспечить публикацию настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в общественно-политической газете Грачевского округа «Вперёд»;

4.3. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, письмом с уведомлением о вручении, либо вручить лично;

4.4. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5. Отделу градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Кугульта, ул. Крестьянская, 67.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края



С.Л.Филичкин