



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27 апреля 2021 года

с. Грачевка

№ 49

**Об утверждении Правил благоустройства территории Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае», руководствуясь Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, Совет Грачевского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 30 июня 2017 г. № 280 «Об утверждении Правил по благоустройству территории муниципального образования Старомарьевского сельсовета».

2.1.1. Решение Совета депутатов муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края 07 мая 2018 года № 43 «О внесении и дополнении в решение Совета депутатов муниципального образования Старомарьевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 30 июня 2017 г. № 280 «Об утверждении Правил по благоустройству территории муниципального образования Старомарьевского сельсовета».

2.2. Решение Совета депутатов муниципального образования села Бешпагир Грачевского района Ставропольского края от 03 августа 2017 года № 91 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования села Бешпагир Грачевского района Ставропольского края».

2.3. Решение Совета депутатов муниципального образования

Грачевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 17 июня 2018 года № 13/72 «Об утверждении Правил по благоустройству на территории муниципального образования Грачевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края».

2.4. Решение Совета депутатов муниципального образования Красного сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 14 ноября 2019 № 152 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Красного сельсовета Грачевского района Ставропольского края».

2.5. Решение Совета депутатов муниципального образования Спицевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 11 июня 2019 года № 215 «Об утверждении Правил по благоустройству территории муниципального образования Спицевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края».

2.6. Решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 02 августа 2017 № 247 «Об утверждении Правил по благоустройству территории муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края».

2.6.1. Решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 12 декабря 2019 года № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевского сельсовета Грачевского района Ставропольского края от 02 августа 2017 г. № 247 «Об утверждении Правил по благоустройству территории муниципального образования Сергиевского сельсовета».

2.7. Решение Совета депутатов муниципального образования Кугультинского сельсовета Грачевского района Ставропольского края № 263 от 02 августа 2017 года «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Кугультинского сельсовета Грачевского района Ставропольского края».

2.8. Решение Совета депутатов села Тугулук Грачевского района Ставропольского края от 15 ноября 2018 года № 50 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования села Тугулук».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Председатель Совета Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края

Глава Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края



*[Signature]*  
С.Ф.Сотников

*[Signature]*  
С.Л.Филичкин



**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением Совета Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
от 27 апреля 2021 г. № 49

## **Правила благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

### **ОГЛАВЛЕНИЕ**

#### **Часть I.**

#### **Правовая основа Правил**

- Статья 1. Основные положения
- Статья 2. Правовые основания принятия правового акта
- Статья 3. Основные понятия и термины, нормативные ссылки

#### **Часть II.**

#### **Требования к проектированию элементов комплексного благоустройства**

##### **Раздел 1. Малые архитектурные формы**

- Статья 4. Малые архитектурные формы
- Статья 5. Содержание малых архитектурных форм
- Статья 6. Элементы монументально-декоративного оформления
- Статья 7. Средства наружной рекламы и информации.
- Статья 8. Водные устройства
- Статья 9. Уличная мебель
- Статья 10. Уличное коммунальное - бытовое оборудование
- Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства
- Статья 12. Уличное техническое оборудование

##### **Раздел 2. Игровое и спортивное оборудование**

- Статья 13. Требования к игровому и спортивному оборудованию
- Статья 14. Детские площадки
- Статья 15. Площадки отдыха
- Статья 16. Площадки автостоянок
- Статья 17. Спортивные площадки
- Статья 18. Велосипедные дорожки
- Статья 19. Площадки для установки мусоросборников

##### **Раздел 3. Освещение и осветительное оборудование**

- Статья 20. Освещение территорий, размещение осветительного  
оборудования
- Статья 21. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

Статья 22. Размещение и эксплуатация праздничного оборудования

Статья 23 Световая информация

#### **Раздел 4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

Статья 24. Пешеходные коммуникации

Статья 25. Основные пешеходные коммуникации

Статья 26. Второстепенные пешеходные коммуникации

Статья 27. Транспортные проезды

Статья 28. Лестницы, пандусы

Статья 29. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

#### **Раздел 5. Нестационарные торговые объекты**

Статья 30. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли

Статья 31. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

#### **Раздел 6. Озеленение**

Статья 32. Управление зелеными насаждениями

Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

Статья 34. Осмотр зеленых насаждений

Статья 35. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидации объектов озеленения

Статья 36. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

Статья 37. Охрана зеленых насаждений

### **Часть III.**

#### **Содержание и эксплуатация объектов комплексного благоустройства**

#### **Раздел 7. Требования к производству работ, затрагивающих объекты благоустройства**

Статья 38. Порядок проведения работ

Статья 39. Порядок проведения аварийных работ

Статья 40. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

#### **Раздел 8. Уборка территории Грачевского муниципального округа**

Статья 41. Организация уборки в летний период

Статья 42. Организация уборки в зимний период

Статья 43. Обеспечение чистоты и порядка на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

Статья 44. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

- Статья 45. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий  
Статья 46. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ  
Статья 47. Организация порядка на территории рынков  
Статья 48. Нахождение домашних животных, скота и птицы на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

#### **Часть IV.**

##### **Требования к содержанию зданий и сооружений.**

- Статья 49. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений  
Статья 50. Порядок изменения фасадов

#### **Часть V.**

##### **Участие в организации деятельности по сбору (в том числе отдельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

- Статья 51. Участие в организации деятельности по сбору, вывозу, утилизации и переработки ТКО  
Статья 52. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами  
Статья 53. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

#### **Часть VI.**

##### **Развитие городской среды. Подготовка и реализация проектов по благоустройству территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

- Статья 54. Документация по благоустройству территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края  
Статья 55. Формы и механизмы общественного участия в принятии решения и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

#### **Часть VII.**

##### **Контроль за соблюдением Правил благоустройства на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

- Статья 56. Ответственность за нарушение Правил

#### **Часть VIII.**

##### **Заключительные положения**

- Статья 57. Вопросы, неурегулированные Правилами благоустройства

## **Правила благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

### **Часть I. ПРАВОВАЯ ОСНОВА ПРАВИЛ**

#### **Статья 1. Основные положения**

1. Настоящие Правила благоустройства территории Грачевского муниципального округа (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию сельских территорий и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в Грачевском муниципальном округе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Грачевского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Грачевского муниципального округа всеми гражданами, находящимися на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (организации и граждане).

2. Благоустройство территории Грачевского муниципального округа обеспечивается:

- администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края;
- территориальными управлениями администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края;
- организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству;
- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

3. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение

мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население Грачевского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- территориальные управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Грачевского муниципального округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
- иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

4. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Организация уборки и содержания иных территорий осуществляется администрацией Грачевского муниципального округа.

## **Статья 2. Правовые основания принятия правового акта**

Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закон Ставропольского края от 16 ноября 2009 года №

81-кз «Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления», Устав Грачевского муниципального округа и иные нормативные правовые акты в сфере регулирования настоящих Правил.

### **Статья 3. Основные понятия и термины, нормативные ссылки**

1. В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

*абонент* - физическое или юридическое лицо, которому оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов;

*аварийные работы* - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

*аварийная ситуация* - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) округа, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

*административное расследование* - комплекс требующих значительных временных затрат процессуальных действий, направленных на выяснение всех обстоятельств административного правонарушения, их фиксирование, юридическую квалификацию и процессуальное оформление.

*благоустройство* - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Грачевского муниципального округа, проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на создание комфортных условий проживания граждан, улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа;

*документация по благоустройству территорий* - пакет документации, основанной на стратегии развития округа и концепции, отражающей потребности жителей округа, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

*зеленые насаждения* - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

*закрепленная территория* - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями;



*киоск* - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

*контейнеры* - стандартные металлические или пластиковые емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения бытовых отходов;

*контейнерная площадка* - специально оборудованная площадка для размещения контейнеров;

*летняя площадка с оказанием услуг питания* - специально оборудованное временное сооружение при предприятии общественного питания, представляющая собой площадку для дополнительного обслуживания питанием потребителей;

*лоток* - передвижной сезонный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день;

*малые архитектурные формы* - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, (уличная) мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников) на территории Грачевского муниципального округа;

*нестационарный торговый объект* - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

*оборудование зеленого хозяйства* - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

*развитие городской среды* – комплекс мероприятий по осуществлению улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

*общественное обсуждение* - используемое в целях общественного контроля публичное обсуждение общественно значимых вопросов и проектов решений органов местного самоуправления, муниципальных организаций, с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением.

*отходы производства и потребления* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция) или упаковка, утратившие свои потребительские свойства; виды отходов:

*твердые коммунальные отходы (ТКО)* - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода);

*жидкие бытовые отходы (ЖБО)* - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

*крупногабаритный мусор (КГМ)* - строительный мусор, включающий, в том числе отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*крупногабаритные отходы (КГО)* - входящие в норму накопления - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 см), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своему характеру и размеру) производится в бункеры-накопители;

*объект размещения отходов* - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон);

*объект комплексного благоустройства* - часть территории округа, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Грачевского муниципального округа;

*объект озеленения* - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно - тропинопную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

*озеленение* - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов на объектах озеленения;

*озелененные территории* - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

*навильон* - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

*плановые работы* - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края;

*прилегающая территория* - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадке, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;

*санитарная очистка территории* - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

*сточные воды* - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

*специализированные организации* - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации определенный вид деятельности;

*управляющие многоквартирными домами* - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с

собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

*элементы благоустройства* - составные части благоустройства (малые архитектурные формы, различные виды оборудования и оформления, декоративные, технические, планировочные, конструктивные элементы);

*территория* - земельные участки, здания, строения, сооружения (включая временные), находящиеся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, пользовании и/или ином виде права;

*урна* - емкость для сбора твердых коммунальных отходов, объемом до 0,5 куб. м, представляющая собой бак на металлических стойках;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

## 2. Нормативные ссылки.

В настоящих нормах и правилах использованы ссылки на следующие нормативные документы:

СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»

СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»

СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»  
СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»

СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»

СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

## **Часть II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Раздел 1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ**

#### **Статья 4. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, располагаемое на территории муниципального образования.

2. Размещение (установка, сооружение) МАФ на территориях общего пользования в Грачевском муниципальном округе Ставропольского края осуществляется по согласованию с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация округа) в соответствии с нормами градостроительства и землепользования.

3. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, и иных специальных зон территории общественного назначения малые архитектурные формы проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

МАФ должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

МАФ, устанавливаемые с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

В охранных зонах коммуникационных сетей размещение МАФ согласовывается с организациями, в обслуживании которых находятся коммуникации.

### **Статья 5. Содержание малых архитектурных форм**

Под содержанием МАФ понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

МАФ должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других объектов. Повреждения МАФ (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами;

повреждения МАФ, находящихся в муниципальной собственности, - организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 7 рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов МАФ должна производиться лицами, указанными в абзаце 2 настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

При отсутствии сведений о владельцах МАФ лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены МАФ, на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

МАФ, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

На территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие МАФ.

### **Статья 6. Элементы монументально-декоративного оформления**

К элементам монументально-декоративного оформления Грачевского муниципального округа Ставропольского края относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др. Произведения монументального и декоративного искусства следует размещать на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края с согласованием администрацией округа.

### **Статья 7. Средства наружной рекламы и информации**

1. Места для размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством.

Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места для размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности.

2. Запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы, на проезжих частях улиц и дорог, тротуарах, пешеходных переходах, остановочных пунктах, газонах, клумбах, в парках и скверах, зеленых зонах.

3. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

В дневное время яркость рекламных видеозэкранов не ограничивается. В темное время суток максимально допустимая яркость рекламных видеозэкранов не должна превышать 3000 кд/м<sup>2</sup>.

4. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

5. Следует размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

6. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам следует разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Юридические лица и граждане, осуществившие размещение рекламно-информационных элементов, объявлений, плакатов, афиш, листовок и т.п. без соответствующих разрешений, а также в местах, не предусмотренных для этих целей, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещено располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

9. Навигацию рекомендуется размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

10. Уличное искусство рекомендуется использовать при оформлении глухих заборов и брендмауэров в регламентированных для этих целей зонах и типах объектов. В центральной части поселений и других значимых территориях подобное оформление должно получать согласование администрации округа (в том числе и постфактум).

## **Статья 8. Водные устройства**

Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов, покраску и прочистку элементов

фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств. Купание в родниках, оборудованных чашей водосбора, допускается в случаях, предусмотренных правилами использования водных объектов для личных и бытовых нужд при условии отсутствия запрета, установленного органами Роспотребнадзора.

#### **Статья 9. Уличная мебель**

К уличной мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамеек и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.

Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

Запрещается повреждать, ломать, загрязнять уличную мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная уличная мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

Количество размещаемой уличной мебели, зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

#### **Статья 10. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются:



экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Уличное коммунально-бытовое оборудование предназначено для сбора мусора либо обслуживания других элементов благоустройства.

Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории Грачевского муниципального округа должны устанавливаться урны (менее 0,5 куб. м):

организациями и гражданами - у входов в здания, сооружения, находящиеся в их собственности (владении, пользовании);

организациями торговли - у входа и выхода из торговых объектов (зданий, помещений, павильонов), у киосков, лотков, летних площадок с оказанием услуг питания;

управляющими многоквартирными домами - у входов в многоквартирный жилой дом, на дворовой (внутриквартальной) территории;

организациями, в ведении которых находятся объекты рекреации (парки, скверы, бульвары) - у скамей, некапитальных нестационарных объектов, уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, в местах, удобных для их очистки;

лицами, осуществляющими эксплуатацию (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.) банкоматов, терминалов оплаты услуг - в непосредственной близости от данных объектов.

Урны должны содержаться в исправном состоянии, иметь рельефное текстурирование или перфорирование для защиты от граффити-вандализма, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой воздуха выше 14 С - ежедневно и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях установленное уличное коммунально-бытовое оборудование не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок и автотранспорта.

## **Статья 11. Ограждения, шлагбаумы и иные ограничивающие устройства**

В целях благоустройства на территории муниципального округа следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

К ограничивающим устройствам относятся механические, передвижные и стационарные объекты, служащие для ограничения пешеходного или автомобильного движения на определенной территории (шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

На территории Грачевского муниципального округа не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на прилегающих, дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования, за исключением:

ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтных работ;  
ограждения земельных участков школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждениях, объектов с особым режимом эксплуатации и иных объектов, имеющих самостоятельный земельный участок, подлежащий ограждению в соответствии с проектной документацией;

ограждения территорий круглосуточных, охраняемых автостоянок, ограждения территорий объектов инженерного оборудования коммунальной инфраструктуры;

организации безопасного пешеходного движения вблизи проезжей части улиц и магистралей;

иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами.

Ограничивающие устройства на территории муниципального округа должны проектироваться в соответствии с действующими техническими регламентами и иными нормативно-техническими документами.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений, на названных территориях применяются декоративные металлические ограждения.

Декоративные металлические ограждения должны быть выполнены в соответствии с образцами, согласованными с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

## **Статья 12. Уличное техническое оборудование**

К уличному техническому оборудованию относятся укрытия, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования производится собственником (пользователем, владельцем) земельного участка, здания, сооружения либо иным лицом - с ведома и заранее полученного разрешения собственника (пользователя, владельца) земельного участка, здания, сооружения на котором предполагается размещение технического оборудования. Установка технического оборудования, используемого для коммерческих целей, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Грачевского муниципального округа.

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленными строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

Установку уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров; вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

## **Раздел 2. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

### **Статья 13. Требования к игровому и спортивному оборудованию.**

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального округа представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья детей, быть удобным в

технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;
- металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

- качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;
- качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;
- карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;
- горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и

тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено, надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

#### **Статья 14. Детские площадки**

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

- для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;
- для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;
- для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров;
- комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадок мусоросборников - 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 13 настоящих Правил.

Детская площадка должна регулярно подметаться и смачиваться водой утром в летнее время, очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 сантиметров в зимнее время.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

### **Статья 15. Площадки отдыха**

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы в парках и лесопарках.

При размещении площадки отдыха на земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок настольных игр - не менее 25 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### **Статья 16. Площадки автостоянок**

1. На территории округа размещаются автостоянки кратковременного (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой, "карманов" и отступов от проезжей части) и длительного хранения автомобилей.

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий устанавливается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3. Не допускается проектировать размещение автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Заезды на автостоянки должны быть расположены не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами, информационным оборудованием.

5. Ответственность за содержание автостоянок возлагается на собственников, пользователей, управляющих многоквартирными домами.

6. Выполнение требований, предъявляемых участкам и территориям в соответствии с п. 5.1 с СП 59.13330.2016. На располагаемых в пределах

территорий жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, жилых домов следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов. Максимальное количество мест следует выделять 5%, но не менее одного места при общем числе мест до 100, 3% - при общем числе мест 101-200 (5мест).

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

### **Статья 17. Спортивные площадки**

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 13 настоящих Правил.

Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

### **Статья 18. Велосипедные дорожки**

1. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

2. При создании велосипедных путей создаются условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

3. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального



образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов применяются различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, связывающей поселения с центром муниципального округа, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

4. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

5. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

7. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

## **Статья 19. Площадки для установки мусоросборников**

1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2. Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность

удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м × 12 м).

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, ограждения, обеспечивающие предупреждение распространения отходов за пределы площадки ТКО, устанавливаются в соответствии с САНПиН 2.1.3684-21.

Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

4. Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

### **Раздел 3. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

#### **Статья 20. Освещение территории муниципального округа, размещение осветительного оборудования**

Улицы, площади, скверы, пешеходные аллеи, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов должны освещаться в темное время суток.

Освещенность улиц и дорог в муниципальном округе должна быть обеспечена в соответствии действующим законодательством.

На территории Грачевского муниципального округа применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки, отключение - в утренние сумерки.

Включение и отключение освещения подъездов жилых домов,

архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

Уличное освещение территории Грачевского муниципального округа осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории муниципального округа, заключаемыми в установленном порядке с администрацией Грачевского муниципального округа, с энергоснабжающими организациями.

Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты информации.

Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

## **Статья 21. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования**

Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории Грачевского муниципального округа и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

Количество неисправных светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях - 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим

Замена неисправных светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

На территории Грачевского муниципального округа запрещается:

- самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;
- эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования

при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

### **Статья 22. Размещение и эксплуатация праздничного освещения**

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий Грачевского муниципального округа выполняется специализированными организациями по договору с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

### **Статья 23. Световая информация**

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения.

## **Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 24. Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Грачевского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При обустройстве пешеходных коммуникаций на территории муниципального округа следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций следует выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. В исторической части муниципального округа в случае необходимости расширения тротуаров допускается устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки при согласовании с уполномоченными органами охраны памятников. На территориях ПК проектирование пешеходных коммуникаций должно учитывать установленный режим регулирования

градостроительной деятельности и предельно допустимую рекреационную нагрузку.

### **Статья 25. Основные пешеходные коммуникации**

1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них, ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для временного паркирования легкового транспорта.

4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

6. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

7. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации.

8. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

## **Статья 26. Второстепенные пешеходные коммуникации**

1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.
2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.
3. На дорожках скверов, следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.
4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

## **Статья 27. Транспортные проезды**

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети (УДС) Грачевского муниципального округа, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий жилых зон, объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью округа.
2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиПов. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.
3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.
4. Отдельным видом транспортных проездов являются велодорожки, их следует проектировать согласно действующему законодательству.
5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
6. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.
7. Насаждения вдоль дорожек не должны сокращать габариты дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

## **Статья 28. Лестницы, пандусы**

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле (1 промилле - единица измерения, равная 0,1%) следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м.

По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней (СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр).

## **Статья 29. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

Содержание сетей ливневой канализации в округе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

Не допускаются засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа с момента обнаружения ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены.

Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

## **Раздел 5. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ**

### **Статья 30. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов сезонной торговли**

Размещение нестационарных торговых объектов (павильоны, киоски и т.д.), в том числе нестационарных объектов по продаже сезонного ассортимента товаров (лотки, летние площадки по оказанию услуг питания, места продажи хвойных растений, бахчевых культур и т.д.), на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности (далее - нестационарные торговые объекты), осуществляется в соответствии с утверждаемой постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края схемой размещения нестационарных торговых объектов.

На территории Грачевского муниципального округа запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, утвержденных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без разрешения и договора на размещение нестационарного торгового объекта.



Конструктивные решения нестационарных торговых объектов должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении необходимо использовать современные отделочные материалы.

### **Статья 31. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов**

Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем), торгового объекта или арендатором.

Обязанность по организации и производству уборочных работ на территории нестационарных торговых объектов возлагается на владельцев нестационарных объектов.

Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

Юридические и физические лица - владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- ремонт, покраску и содержание в чистоте торговых объектов;
- уборку территории, занимаемой нестационарным объектом, не менее двух раз в сутки;
- наличие возле торгового объекта урн для сбора мусора, их своевременную очистку;
- вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли.

На территории Грачевского муниципального округа запрещается:

- 1) складирование тары на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам;
- 2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Для возведения (изготовления) нестационарных торговых объектов и его отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. Вид, форму, цвет, дизайн НТО необходимо предварительно согласовать с администрацией округа, на предмет соответствия архитектурно-планировочным критериям существующей территории и должен соответствовать образцу объекта нестационарной торговли, утвержденному муниципальным правовым актом.

Внешний вид нестационарных торговых объектов, включая конструктивные элементы и цветовое решение, должен соответствовать образцам, согласованным с администрацией округа.

## **Раздел 6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

### **Статья 32. Управление зелеными насаждениями**

1. Зеленые насаждения, расположенные на землях поселений в границах Грачевского муниципального округа на землях населенных пунктов (за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, принадлежащих организациям и гражданам на праве собственности или на праве постоянного бессрочного пользования, а также предоставленных гражданам в аренду под индивидуальными жилыми домами, для садоводства, огородничества) являются муниципальной собственностью Грачевского муниципального округа (далее - муниципальные зеленые насаждения).

2. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений осуществляется администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальными управлениями администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется за счет средств бюджета Грачевского муниципального округа .

4. Выполнение работ по содержанию зеленых насаждений (объектов озеленения) на территории Грачевского муниципального округа, обеспечению сохранности зеленых насаждений осуществляется МКУ «ЦХО» совместно с территориальными управлениями округа.

### **Статья 33. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию**

1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

- 3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;
- 4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;
- 5) согласовывать с администрацией Грачевского муниципального округа начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;
- 6) в тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;
- 7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;
- 8) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;
- 9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- 10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
- 11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию, уполномоченному в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, для использования при озеленении этих или новых территорий.

3. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

- 1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;
- 2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;
- 3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

4. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей и связанных с обрезкой или удалением зеленых насаждений обязаны согласовать их с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в случаях, если при выполнении работ возникнет необходимость сноса зеленых насаждений. Вывоз спиленных деревьев и кустарников предприятиями и организациями, эксплуатирующими инженерные сети, в случае необходимости выполнения работ по обеспечению сохранности эксплуатируемых инженерных сетей производится самостоятельно в течение 3 дней с момента спила.

#### **Статья 34. Осмотр зеленых насаждений**

1. Состояние зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством проведения администрацией Грачевского муниципального округа и территориальными управлениями их плановых и внеочередных осмотров.

2. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

3. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся специалистами администрации Грачевского муниципального округа. Представители общественности вправе принимать участие в проведении осмотров.

В отдельных случаях, когда сложно установить причины появления дефекта и необходимы специальные рекомендации по их устранению, к участию в работе комиссии могут привлекаться эксперты-специалисты.

### **Статья 35. Вырубка (снос) зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения**

1. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников выдается администрацией Грачевского муниципального округа и территориальными управлениями

Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории округа, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности Ставропольского края, в частной собственности.

2. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;
- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;
- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;
- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;
- проведения рубок ухода.

Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в администрацию Грачевского муниципального округа и территориальные управления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

Порядок определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

### **Статья 36. Обязанности по содержанию зеленых насаждений**

1. Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им во временное владение и пользование, обязаны:

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) проводить уход за насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
- 6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) инфраструктуры;
- 7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с администрацией Грачевского муниципального округа и территориальными управлениями, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития Грачевского муниципального округа и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;
- 8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в соответствии с действующим законодательством;
- 9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

Положения, предусмотренные пунктами 1 - 5 и 8 - 9 части 1 настоящей статьи, не распространяются на зеленые насаждения, произрастающие на находящихся в аренде у физических лиц земельных участках, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов.

На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;
- 3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с администрацией Грачевского муниципального округа;
- 4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;
- 5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у «живых» изгородей;
- 6) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;
- 7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;
- 8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- 9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
- 10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;
- 11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

12. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка зеленых насаждений без согласования с комиссией по охране зеленых насаждений в администрации Грачевского муниципального округа и территориальных управлений.

13. За вырубку (снос) и порчу зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет Грачевского муниципального округа.

14. В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причинённого муниципальному образованию Грачевского муниципального округа ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Статья 37. Охрана зеленых насаждений**

1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и надлежащий уход за ними возлагается:

1) в скверах и других местах общего пользования на землях населенных пунктах, на улицах вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей - на руководителей предприятия в сфере благоустройства, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

2) на земельных участках, предоставленных предприятиям и организациям в пользование, - на руководителей соответствующих предприятий и организаций;

3) на территориях, отведенных под застройку, со дня начала работ - на руководителей организаций-застройщиков или руководителей строительных организаций.

2. Содержание и охрана зеленых насаждений лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Грачевского муниципального округа, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства.

### **Часть III. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

#### **Раздел 7. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

##### **Статья 38. Порядок проведения работ**

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного согласования с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края и территориальных управлений, в соответствии с порядком производства земляных и строительных работ, утвержденным правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Согласование администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальных управлений, ДХУ производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается



только при наличии договора со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Грачевского муниципального округа Ставропольского края о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края или территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края где проводятся работы.

7. Организация, получившая разрешение на производство работ, обязана:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;
- 3) на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 метра с перилами высотой не менее 1 метра;
- 4) на проезжей части, при необходимости, устанавливать через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

8. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

9. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

11. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

12. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

16. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края;

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края;

7) полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальными управлениями администрации;

8) для предохранения пересекающих траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной «одежды» и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с органом, уполномоченным на выдачу разрешения;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

18. Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

- для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90 - 300 погонных метров;

- для телефонного и электрического кабеля 90 - 600 погонных метров (на всю длину катушек).

19. При устройстве новых колодцев, дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

20. При производстве работ запрещается:

- засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать проезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

- засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

- откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков, сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях.

- сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без разрешения администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края и территориальных управлений администрации, с нарушением требований настоящих Правил.

- засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

- перегонять по улицам населенных пунктов Грачевского муниципального округа машины на гусеничном ходу;
- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;
- готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;
- занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

21. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в администрацию Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

### **Статья 39. Порядок производства аварийных работ**

1. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения Грачевского муниципального округа аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующих условий:

- 1) ответственный исполнитель обязан немедленно оповестить о начале работы телефонограммой ГИБДД, МЧС.
- 2) факсимильной связью администрацию Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальное управление, где проводятся работы, с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности), указанием оснований для проведения работ;
- 3) уведомить о проведении аварийных работ организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

4. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы. В таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края и территориальными управлениями администрации.

#### **Статья 40. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ**

1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

4. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения, а при их утрате (порче, недостатке) - возместить их стоимость.

9. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая

восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

10. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется актом о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемым администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальным управлением, где проводились работы.

## **Раздел 8. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **Статья 41. Организация уборки в весенне-летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, дворовых территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;
- очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;
- скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, дворовых территориях;
- уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, наземных пешеходных переходов;
- иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

3. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится уполномоченными органами. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание по мере необходимости в летний период должны производиться с увлажнением.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию дорог, производят скашивание травы на придорожных, разделительных полосах, организации и граждане - на прилегающих территориях, управляющие многоквартирными домами - на земельных участках многоквартирных жилых домов, прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, дворовых территориях.

5. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 8 часов утра.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9 часов утра до 21 часа.

6. Обязанность по уборке проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, возлагается на управляющих многоквартирными домами, в отсутствие управляющих компаний на собственников квартир.

7. В период листопада организации и граждане, осуществляющие уборку территории, производят сгребание и складирование листы в полиэтиленовые пакеты, или иную емкость для вывоза региональным оператором по сбору и накоплению ТКО, опавшей листвы на объекты размещения отходов.

10. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

- сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;
- сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий;
- вывозить мусор в не отведенные для этих целей места;
- перевозить грунт, мусор, сыпучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом;
- разводить костры для сжигания мусора, листвы, тары, отходов.

## **Статья 42. Организация уборки в зимний период**

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно.

Во время снегопада организации обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами прилегающей территории, подъездных путей, тротуаров для обеспечения нормального движения транспорта и пешеходов.

Сброс снега на дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. С начала снегопада, в первую очередь, обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади автостанций, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

5. Разрешается укладка свежевывавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие многоквартирными домами обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка крыш зданий от снега, наледиобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охраняющие мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.



8. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов и песко-соляной смеси.

### **Статья 43. Обеспечение чистоты и порядка на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.**

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, зданий, сооружений и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами благоустройства.

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории Грачевского муниципального округа утверждаются списки улиц, автомобильных дорог, парков, общественных территорий подлежащих механизированной и иной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года.

2. Организации и граждане обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на территории округа, на улицах, автомобильных дорогах, в парках, дворовых территориях, на стадионах, на общественном пассажирском транспорте, автовокзалах, на предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, на железных дорогах, автозаправочных станциях, автостоянках, остановках общественного пассажирского транспорта, на рынках, берегах водоемов и в других общественных местах;

2) обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами (в летний период - сбор и вывоз мусора, мытье, полив и стрижка газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров), ликвидировать амброзию и иные карантинные растения, в зимний период - осуществлять очистку от снега, наледи, их вывоз, посыпку специальными составами);

3) обеспечивать проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий на территории;

4) обрабатывать противогололедными материалами подъездные пути, тротуары в зимний период, осуществлять полив в летний период объектов озеленения на территории;

5) не допускать складирование и хранение строительных материалов, дров и т.д. вне дворовой территории индивидуальных жилых домов.

6) нарушать порядок, периодичность и срок уборки территорий муниципальных образований, установленных в пределах полномочий органов местного самоуправления,

3. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

- 1) по организации очистки территории общего пользования - на администрацию Грачевского муниципального округа Ставропольского края, территориальные управления, а также, уборке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов дорожной сети, уборке обочин дорог уполномоченные в данной сфере организации;
- 2) по организации уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - уполномоченные в данной сфере организации ;
- 3) по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также дворовых территорий - на управляющих многоквартирными домами;
- 4) по уборке, поддержанию чистоты территорий автозаправочных комплексов, автозаправочных и автомоечных станций и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);
- 5) по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);
- 6) по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);
- 7) Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанности которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.
- 8) по уборке остановок общественного пассажирского транспорта Грачевского муниципального округа с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов.
- 9) по уборке территорий отдельно стоящих объектов рекламы, - на рекламодателей;
- 10) по уборке территории отдельно стоящих банкоматов, терминалов приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);
- 11) по уборке и очистке территорий, скашиванию травы, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;
- 12) по организации очистки и содержания в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации – на собственников данных объектов. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

13) по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, выполняющих работы.

14) сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты

4. На территории Грачевского муниципального округа запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории округа;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей, в лесополосах и на пустырях;

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории Грачевского муниципального округа в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

**Статья 44. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами благоустройства.

2. Границы территории общего пользования, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован (далее - границы прилегающей территории), определяются настоящими Правилами благоустройства.

3. Собственники зданий, строений, сооружений и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны проводить уборку и благоустройство следующих территорий:

1) прилегающих к зданиям, сооружениям, объектам индивидуальной жилой застройки, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, - на расстоянии 10 метров в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями;

в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог - границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги, но не более 10 метров;

2) прилегающих к многоквартирным домам, в случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров;

3) прилегающих к объектам мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения - на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

- 4) прилегающих к торговым ярмаркам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе территорий прилегающих парковок - на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждений - 15 метров от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;
  - 5) прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы - в радиусе 5 метров от объекта;
  - 6) прилегающих к гаражам, автостоянкам - на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории;
  - 7) территорий автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории;
  - 8) прилегающих к промышленным объектам - на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории;
  - 9) строительных площадок - на расстоянии 5 метров от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути;
  - 10) железнодорожных путей, проходящих по территории Грачевского муниципального округа - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;
  - 11) отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - убирать в пределах охранной зоны.
4. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального округа создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом администрации округа.

#### **Статья 45. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

1. Уборка автодорог улиц и переулков возлагается на обслуживающие организации.
2. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог, не должна превышать 15 - 20 см.
3. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденными Проектами организации дорожного движения на улично-дорожную сеть Грачевского муниципального округа. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4. Информационные указатели, километровые знаки, дорожные знаки и др. должны быть окрашены в соответствии с требованиями существующих ГОСТов. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории округа запрещается:

транспортировка груза волоком;

движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

#### **Статья 46. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ**

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны иметь ограждение, оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

2. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на территории, занимаемой для обслуживания строительной площадки, производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4. Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий установленным нормативам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

5. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения возлагается на заказчика-застройщика, лицо, осуществляющее строительство в установленном законом порядке.

6. По окончании строительных и ремонтных работ дорожное покрытие, тротуары и газоны, нарушенные проездом грузового транспорта и строительной техники, должны быть приведены в первоначальное состояние, в соответствии с назначением.

#### **Статья 47. Организация порядка на территории рынков**

Собственники, арендаторы торговых помещений, расположенных на рынках, обязаны устанавливать на территориях рынков общественные туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня. Для сбора мусора на

территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образуемых отходов, и урны из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

#### **Статья 48. Нахождение домашних животных, скота и птицы на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

1. Передвижение домашних животных, скота и птицы по территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края должно быть обеспечено в сопровождении владельца или уполномоченного им лица.

2. Содержать сторожевых собак на прочной привязи. Отпускать сторожевых собак с привязи только в закрытых дворах, исключающих возможность побега;

Выводить собак на улицу только на коротких поводках и в намордниках;

3. Отлов бродячих животных независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, производится специализированной организацией, на которую в соответствии с контрактом возложена соответствующая обязанность.

4. При загрязнении домашними животными, скотом и птицей территорий общего пользования владельцы домашних животных обязаны принять меры по устранению таких загрязнений собственными силами и средствами немедленно после обнаружения загрязнения.

5. Не допускается оставление домашних животных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края без присмотра их владельцев.

6. Запрещается выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, пляжной зоны, кладбищ.

7. Выпасать сельскохозяйственных животных на специально отведенных администрацией Грачевского муниципального округа местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8. Сенокосение и выпас сельскохозяйственных животных на землях, на которых расположены леса, в местах, где это запрещено, а равно выпас сельскохозяйственных животных без пастуха на неогороженных пастбищах или без привязи либо с нарушением сроков или норм выпаса сельскохозяйственных животных, владельцы сельскохозяйственных животных, нарушившие настоящие Правила несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

#### **Часть IV. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

## **Статья 49. Требования к фасадам, содержание фасадов зданий и сооружений**

1. Фасады зданий и сооружений на территории Грачевского муниципального округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

2. Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

Колористическое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре округа (на красной линии застройки, внутри застройки и т.д.);
- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта и т.д.);
- в том числе архитектурной колористики окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

3. Отдельные элементы (балконы, лоджии, водоотводящие устройства и др.), расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

4. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, рекомендуется размещать со стороны дворовых фасадов.

5. Собственники зданий, строений должны размещать на фасадах зданий аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов).

6. На фасадах зданий и сооружений запрещается размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

7. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной жилой застройки обязаны:

- содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду.



## **Статья 50. Порядок изменения фасадов**

1. На территории Грачевского муниципального округа запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения, выданного администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Разрешение на изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, оформляется в порядке, установленном постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3.1. Формирование проекта колористического решения фасадов осуществляется с сохранением, частичным изменением или комплексным изменением существующего колористического решения фасадов.

Сохранение колористического решения фасада объекта предполагает использование в проекте колористического решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и/или окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5%.

При частичном изменении колористического решения фасада осуществляется изменение цветовой тональности и колористики не более двух элементов фасада из числа следующих: входные группы, ограждение балконов, лоджии, кровля, наружные эвакуационные лестницы, ограждающие конструкции лифтов, цоколь объекта. При этом сохраняется общее колористическое решение фасада.

Комплексное изменение колористического решения фасада предполагает полное изменение колористической гаммы и/или материалов отделки/окраски фасада.

Изменение колористического решения отдельных фасадов одного объекта допускается как с сохранением колористического решения фасадов, так и с частичным и/или комплексным его изменением.

4. Собственники зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

- 1) получить разрешение на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;
- 2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

- 3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;
- 4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- 5) оградить здание (его соответствующую часть) на период производства работ;
- 6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;
- 7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

#### **Часть V. УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СБОРУ (В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗДЕЛЬНОМУ СБОРУ) И ТРАНСПОРТИРОВАНИЮ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

#### **Статья 51. Участие в организации деятельности по сбору, вывозу, утилизации и переработки ТКО**

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Грачевского муниципального округа обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами (далее соответственно - ТКО, схема обращения с отходами) на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями (далее - Договор).

Накопление ТКО на территории Грачевского муниципального округа обеспечивается региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с учетом схемы обращения с отходами и реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Собственники ТКО обязаны заключить Договор с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места (площадки) накопления ТКО, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации.

Потребители обязаны складировать ТКО в местах (площадках) накопления отходов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В Договоре, заключенном с региональным оператором, должен быть указан способ складирования ТКО. Складирование ТКО осуществляется потребителями следующими способами, прописанными в договоре:

- 1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- 2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 3) в пакеты или другие емкости, предоставленные регоператором.

Периодичность и время вывоза ТКО определяется Договором, в соответствии с государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и

нормативами (далее - санитарные правила) и должны исключать возможность их загнивания и разложения.

В соответствии с Договором в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- 1) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 2) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и указываются в Договоре.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в Договоре.

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед. Для утилизации осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов необходимо обращаться в специализированные компании.

Контейнерные площадки должны располагаться от жилых зданий, детских учреждений, игровых и спортивных площадок, мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров. В районах сложившейся застройки эти расстояния устанавливаются в соответствии с санитарными правилами.

Конструкция контейнеров должна исключать возможность засорения территории за границами контейнерной площадки. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться собственником либо иным уполномоченным лицом.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются администрацией муниципального округа в соответствии с Порядком создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемым администрацией муниципального округа.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией муниципального округа на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией муниципального округа, с последующим внесением информации в реестр.

Бремя содержания контейнерных площадок региональный оператор несет в случае срыва графика сбора и вывоза ТКО, в иных случаях - лица, уполномоченные администрацией муниципального округа по согласованию.

Региональный оператор несет ответственность за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз. Уборку мест погрузки - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз также осуществляет региональный оператор.

Организации и граждане, осуществляющие деятельность по ремонту, техническому обслуживанию транспортных средств, а также использующие в своей деятельности транспортные средства, обязаны:

- 1) не допускать разлива отработавших масел и автожидкостей;
- 2) определить места и емкости для сбора отработавших масел и автожидкостей;
- 3) осуществлять сдачу отработавших автомобильных жидкостей, автомобильных покрышек, аккумуляторных батарей в специализированные организации, имеющие разрешительную документацию на осуществление деятельности по сбору, транспортировке и утилизации этих отходов.

13. Запрещается:

выносить на прилегающие территории ТКО обрезанные ветки, металлолом, ботву растений, строительный мусор без предварительного согласования, заявки и оплаты за транспорт с региональным оператором;

сжигать ТКО, листву, ветки деревьев, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений, газонах придомовых (прилегающих) территорий;

образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

складировать ТКО вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Статья 52. Организация деятельности в сфере обращения с жидкими бытовыми отходами**

1. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях осуществляется в местах, обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

2. Для сбора жидких бытовых отходов в жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Вывоз жидких бытовых отходов от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и частных домовладений производится индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами на специализированном транспорте (ассенизационных машинах).

3. Обязанность по организации сбора и вывоза жидких бытовых отходов, содержанию, ремонту дворовых помойниц многоквартирных домов возлагается на управляющих многоквартирными домами, в зоне индивидуальной жилой застройки - на владельцев домовладений.
4. Дворовая уборная должна иметь подъездные пути для специального транспорта.
5. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а также выпуск стоков открытым способом в дренажные каналы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и рельеф местности (поля, огороды), в канализационную сеть вне установленных мест слива и других неустановленных местах.
6. Все работы по обращению с жидкими отходами (выкачивание, вывоз, слив) должны быть механизированы и герметизированы.
7. Транспортирование жидких бытовых отходов должно производиться только в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.
8. Граждане, использующие в качестве накопителя жидких бытовых отходов выгребные ямы, обязаны:
  - пользоваться услугами специализированных организаций для вывоза жидких бытовых отходов;
  - не выбрасывать в выгребные ямы твердые бытовые отходы, не сливать масла, смолы, мазут, кислоты, бензин, стоки, имеющие токсичные загрязнения;
  - соблюдать действующие экологические, санитарно-гигиенические и противоэпидемиологические нормы и правила.
9. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов со специализированной организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.
10. Вывоз жидких бытовых отходов производится в приемную камеру очистных сооружений или специальные приемные колодцы хозяйственно-фекальной канализации.
11. Выгреб дворовых уборных и помойниц очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте, их уборка производится ежедневно в порядке, установленном действующим законодательством.
12. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Грачевского муниципального округа деятельность, связанную с посещением населения, обязаны обеспечить наличие, уборку и содержание на своей территории стационарных туалетов или при их отсутствии биотуалетов и обеспечить доступ к ним посетителей.

13. Биотуалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для автотранспорта.

14. Уборка биотуалетов производится владельцем по мере загрязнения, но не реже одного раза в день. Переполнение биотуалетов не допускается.

15. Работа биотуалетов без специальных, сертифицированных расщепительных и ароматических добавок не разрешается.

### **Статья 53. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп**

1. Сбор и определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование осуществляет администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2. У потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

3. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяется собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, по согласованию с соответствующей специализированной организацией.

4. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп.

5. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать тару.

6. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов.

7. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортирование и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, за исключением размещения в местах первичного сбора и размещения, и транспортирования до них.

8. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации.

## **Часть VI. РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **Статья 54. Документация по благоустройству территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Состав проектной документации по благоустройству территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающая одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Грачевского муниципального округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В

отдельных случаях жители Грачевского муниципального округа участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители территориальных управлений, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

8. Концепцию благоустройства для каждой территории рекомендуется создавать с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

9. При разработке проектов благоустройства территории Грачевского муниципального округа удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей территории, рекомендуется использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств Грачевского муниципального округа, доступность



объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

10. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

10.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

10.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

10.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

10.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

10.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

11. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

12. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов

благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Грачевского муниципального округа (элемента планировочной структуры).

15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

## **Статья 55. Формы и механизмы общественного участия в принятии решения и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2.1. Информирование может осуществляться путем:

- а) создания единого информационного интернет - ресурса (сайта или приложения, вкладки) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- е) использование социальных сетей и интернет - ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

### 3. Механизмы общественного участия:

3.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование.

3.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

## **Часть VII. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

### **Статья 56. Ответственность за нарушение Правил**

1. За нарушение настоящих Правил виновные несут ответственность в соответствии законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

2. Принятие мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности возмещения причиненного ими материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

3. Контроль за выполнением Правил осуществляют должностные лица, уполномоченные (в соответствии с Законом Ставропольского края «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае»)

постановлением администрации Грачевского муниципального округа составлять протоколы об административных правонарушениях, совершенных на территории Грачевского муниципального округа.

4. Материалы по фактам нарушения настоящих Правил рассматриваются административной комиссией в соответствии с законом Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

5. Одним из механизмов контроля за соблюдением Правил благоустройства является общественный контроль.

Органами местного самоуправления создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Грачевского муниципального округа.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## **Часть VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**Статья 57. Вопросы, неурегулированные Правилами благоустройства**  
Вопросы, касающиеся благоустройства муниципального образования Грачевского муниципального округа Ставропольского края, неурегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

---