

Приложение 2
к распоряжению Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Грачевского муниципального
округа от 25.02.2025 № 9

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров
аренды земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена

Настоящее извещение подготовлено в соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ", Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ". Извещение определяет порядок и условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион).

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, адрес: 356250, Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с.Грачевка, ул.Ставропольская,42, электронная почта: otдел-im@yandex.ru, телефон (8-86540) 4-14-21.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Управления имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 25.02.2025 № 9 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме».

Оператор электронной площадки -АО «Сбербанк-АСТ».

Адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. Адрес (местонахождение): 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: +7 (495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99. (далее – Оператор).

Форма проведения аукциона: электронный аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и открытый по составу участников.

Сроки, время подачи заявок, их рассмотрения и проведения электронного аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Дата и время начала приема заявок: **27.02.2025 в 8:00**

Дата и время окончания приема заявок: **31.03.2025 в 16:00**

Дата рассмотрения заявок: **01.04.2025**

Дата и время проведения аукциона: **03.04.2025 09:00**

Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

электронная площадка АО "Сбербанк - АСТ", размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав")

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" из личного кабинета заявителя

Плата Оператору электронной площадки за участие в аукционе:

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Порядок проведения аукциона: Регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет электронного аукциона.

Предмет электронного аукциона: право на заключение договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов. Для предоставления в аренду посредством электронного аукциона предлагается:

Лот №1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Ставропольский край, р-н Грачевский, с. Спицевка, ул. Таманская, 2А, кадастровый номер: 26:07:060729:50, площадью 1114 кв.м., с разрешенным использованием – магазины (код по классификатору 4.4), склад (код по классификатору 6.9).

Начальная цена предмета аукциона: 20 960,85 руб. (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят руб. 85 коп.) в год.

Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона): 20 960,85 руб. (двадцать тысяч девятьсот шестьдесят руб. 85 коп.).

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона): 628,82 руб. (шестьсот двадцать восемь руб. 82 коп.)

Срок аренды – 5 лет.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне: минимальный размер земельного участка – 100 м², максимальный – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м

Предельное количество надземных этажей – 3

Предельная высота зданий – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%

Информация о градостроительных регламентах, в том числе видах разрешенного использования прикреплена во вкладке «Документы к извещению».

Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Водоснабжение

Согласно справки филиала ГУП СК «Ставропольводоканал»-«Центральный»

Производственно-техническое подразделение Сенгилеевское от 27.01.2025 г. № 40-02/77:

Технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения не имеется ввиду отсутствия резерва мощности и пропускной способности сетей, отсутствия возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения ПТП «Сенгилеевское».

Газоснабжение

Согласно справки АО «Грачевскрайгаз» от 27.01.2025 г. № 06-02/140: в районе земельного участка проходит надземный газопровод низкого давления диаметр 57 мм;

Максимальная нагрузка: определяется после предоставления планируемого часового расхода.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ст. 23.2 главы VI ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ и постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 84/3 от 27.12.2023 г.

Срок подключения определяется после определения категорий потребления согласно п. 53 постановления правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547.

Срок действия технических условий, которые являются приложением и неотъемлемой частью договора о подключении, определяется в соответствии со сроком осуществления мероприятий, указанных в договоре о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Теплоснабжение

Согласно справки Центрального филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» от 06.02.2025 №26-02/8/172 – техническая возможность к существующим сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием свободной (резервной) мощности котельной.

Связь

Информация о Технических условиях № 01/17/2950/25 предоставленная ПАО «Ростелеком» прилагается к извещению в разделе Документы.

Осмотр земельного участка на местности заинтересованные лица осуществляют самостоятельно.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в

соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Льготы по арендной плате в отношении вышеуказанного земельного участка не установлены.

Земельный участок не включен в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Информация об аукционе размещена на официальных сайтах торгов и на электронной площадке

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток на участие в аукционе должен быть внесен заявителем на реквизиты Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом торговой площадки на реквизиты Оператора электронной площадки, и блокируется им.

Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на реквизиты счета Оператора электронной площадки.

Реквизиты счета Оператора электронной площадки для перечисления задатка:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:
044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать:

«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается»

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк - АСТ" размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

Порядок подачи заявок на участие в аукционе электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [http:// www. sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по 1 лоту.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

- 1) заявка на участие в электронном аукционе (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в

электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в

электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи права аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене арендной платы и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении в аренду по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене аренды следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды

является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме победителю направляется уведомление признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аренды земельного участка

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона и размещает его в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Оператор электронной площадки осуществляет списание с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в размере и порядке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и иными документами, регламентирующими установление тарифов.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме в информационной системе ГИС-Торги в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, в сроки, предусмотренные статьей 39.13 ЗК РФ.

Проект договора аренды земельного участка является приложением к настоящему извещению.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если аукцион состоялся, то в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения соответствующего протокола Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, который следует подписать и представить в адрес Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) дней.

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен арендодателю, арендодатель предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки "Сбербанк-АСТ"

Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1
к извещению о проведении торгов
в форме аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«__» _____ 20__ г.

с. Грачевка

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя,

_____ отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность руководителя – для юридического лица)

действующего на основании _____

_____ (наименование документа – для юридического лица)

принимая решение об участии в электронном аукционе, проводимом «__» _____ 20__ г.
на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по
адресу: _____

кадастровый номер _____

площадью _____

разрешенное использование _____

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении электронного аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Управлением имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского договора аренды земельного участка и оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы, сложившейся по итогам проведения электронного аукциона.

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах, подтверждаю.

С условием заключения договора аренды исключительно путем подписания его сторонами электронными подписями, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», ознакомлен и согласен.

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

К заявке прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического проживания; на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)
телефон _____
адрес электронной почты: _____

«__» _____ 20__ г.
М.П.