

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 июня 2024 г.

с. Грачевка

№ 682

Об утверждении
проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа, утвержденным решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 21 декабря 2020 года № 75 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края», на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2024 года № 19, администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 26:07:051310:28, имеющий адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с. Красное, ул. Красная, 91 «А» и земель в кадастровом квартале 26:07:051310, государственная собственность на которые не разграничена, с целью образования земельного участка, с видом разрешенного использования – для предпринимательской деятельности.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края



С.Л.Филичкин

Утверждено

Постановлением администрации Грачевского муниципального округа
Ставропольского края

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших ее, а также наименование документа, подтверждающего перераспределение земельных участков)



_____ г., № 682

Проект межевания территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 26:07:051310:28, имеющий адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с. Красное, ул. Красная 91 "А" и земель в кадастровом квартале 26:07:051310, государственная собственность на которые не разграничена

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 26:07:051310:28, имеющий адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с. Красное, ул. Красная 91 "А" и земель в кадастровом квартале 26:07:051310, государственная собственность на которые не разграничена.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Адрес размещения объекта: Ставропольский край, Грачевский район, с. Красное, ул. Красная, 91 "А".

1.1. Общие положения

При разработке проекта межевания, в составе проекта планировки и межевания территории, использована следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);
2. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482);
7. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройкагородских и сельских поселений»
8. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10.10.2022 № 532 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции»;
9. Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным Постановлением Администрации Грачевского муниципального округа СК от 27.09.2022 г №880.

1.2 Исходно-разрешительная документация

Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания:

На основании п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575, в период с13.04.2022 г. до 01.01.2025 г. не требуется принятия решения о подготовке документациипо планировке территории и решения об изменениях в неё.

Проект разработан на основании Договора №23/24 от 06.02.2024 г., наразработку проекта межевания.Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительстваобъектов капитального строительства: Не требуется

2.1. Анализ существующего положения

Земельный участок :28:3У1, на который разрабатывается проект межевания, расположена в границах населенного пункта, в центральной части с. Красное Грачевского района Ставропольского края, с кадастровым номером 26:07:051310:28, с севера граничит с улицей Красной, с востока, запада и юга земли государственной собственности, которые не разграничены, в кадастровом квартале 26:07:051310.

Согласно Правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края участки расположены в зоне ОД-1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, с северной и западной стороны граничат с зоной – ТИ (Зона транспортной инфраструктуры), с южной и восточной стороны – Р-2 (Зона охраны природных территорий).

Территория межевания находится вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, на территории проектирования планировки и межевания территорий отсутствуют.

Перенос иных существующих сетей и снос строений, в данном проекте не требуется.

Обоснование определения границ вновь формируемых участков:

Данные границы вновь образуемых участков производятся в целях: рационального использования этой территории, для предоставления услуг населению; обслуживания здания с КН 26:07:051310:49 находящегося в пользовании заявителя.

2.2. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии с нормативными документами.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей, если такие имеются.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

3. Перечень в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 1
2.3 Описание местоположения границы территории

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485429,72	1353995,93
2	485425,66	1354030,90
3	485397,99	1354026,88
4	485397,93	1354022,80
5	485396,90	1354000,62
6	485397,31	1353992,76
1	485429,72	1353995,93

4. Перечень в системе координат МСК-26 от СК-95, зона 1
2.3 Описание местоположения границы территории

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Площадь земельного участка 10,52 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485429,72	1353995,93
2	485425,66	1354030,90
3	485397,99	1354026,88
4	485397,93	1354022,80
5	485396,90	1354000,62
6	485397,31	1353992,76
1	485429,72	1353995,93

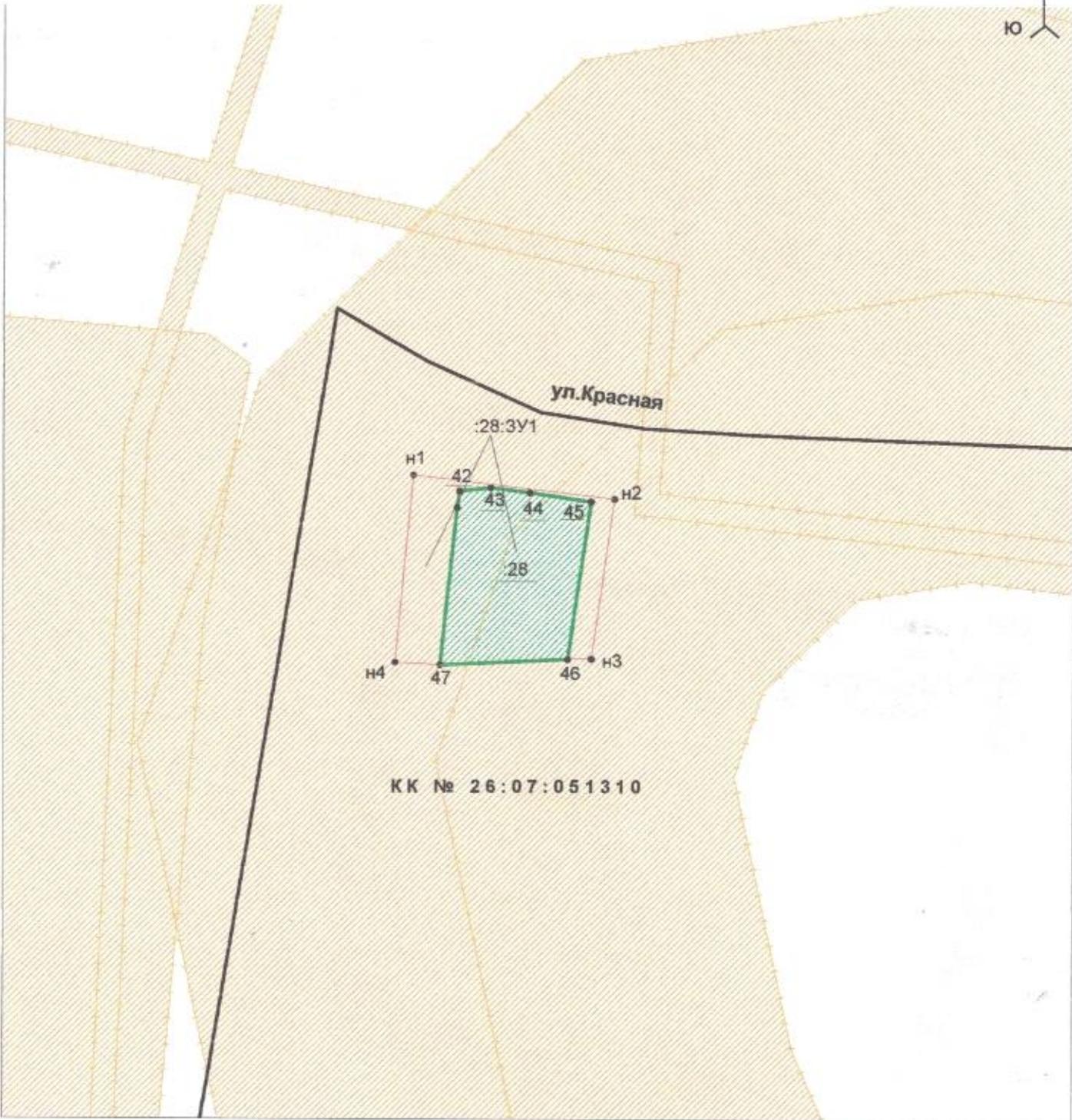
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о исходном земельном участке	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ в соответствии с проектом
:28:ЗУ1	1052 кв.м.	Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 26:07:051310:28 и из земель неразграниченной муниципальной собственности	26:07:051310:28– Для предпринимательской деятельности	Для предпринимательской деятельности

4. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объекта

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1

Условный номер земельного участка 26:07:051310:28:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1052 кв.м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	485429,72	1353995,93
n2	485425,66	1354030,90
n3	485397,99	1354026,88
46	485397,93	1354022,80
47	485396,90	1354000,62
n4	485397,31	1353992,76
n1	485429,72	1353995,93



КК № 26:07:051310

