

«Согласовано»

Директор Центрального филиала
государственного унитарного предприятия
Ставропольского края «Ставропольский
краевой теплоэнергетический комплекс»

Подпись:

« 11 » 09 2025 года

Ю.А.Матясов

«Утверждаю»

Первый заместитель главы администрации
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края

Подпись:

« 11 » 09 2025 года

М.Д.Шкабурин

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКС)	Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Непосредственный способ управления
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1986 г.
4	Площадь помещений в МКД, м кв.	2167,9
5	Теплоснабжающая организация	Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Наличие подвала
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Отсутствует
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа Ставропольского края на период с 2024 – 2039 годы и присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	15.08.2025г.

	теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	15.08.2025г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	15.04.2025г.
3.5	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	01.08.2025 г.
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	01.08.2025 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
3.8	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД	01.09.2025г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	
3.13	Проверка вентиляционных каналов МКД	01.07.2025г.
3.14	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	11.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	15.08.2025г.
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.08.2025г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	15.04.2025г.
4.5	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.07.2025г.
4.6	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.7	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.8	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКД	01.09.2025г.
4.9	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.10	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.11	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.12	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2025г.
4.13	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	11.09.2024г.