



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная школа №1» с. Грачевка Грачевского
муниципального округа Ставропольского края**

1. Общие сведения

1	Полное наименование организации	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» с. Грачевка Грачевского муниципального округа Ставропольского края
2	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1954 год
3	Площадь кв. м	4029,6
4	Теплоснабжающая организация	Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен	кирпичные
6	Наличие подвала / цокольного этажа	Наличие цокольного этажа
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	Прибор учета установлен в котельной РКГ-2 13.12.2000г
8	Наличие теплового пункта	Имеется 2 тепловых пункта
9	Система отопления	закрыва
0	Схема отопления	двухтрубная
1	Система ГВС	отсутствует
1	Материал трубопроводов системы отопления	пластиковые
2	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа Ставропольского края на период с 2024 - 2039 годы и присвоении статуса единой

1	Система газоснабжения	теплоснабжающей организацией
4		отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	3,67
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	600,00
	2023-2024г.г.	614,00
	2024-2025г.г.	310,00
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок
---	----------------------	------

		выполнения
1	Проверка общего осмотра здания	19.07.2025г.
2	Проверка готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025г.
3	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	25.07.2025г.
4	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	25.07.2025
5	Проверка восстановления тепловой изоляции на трубопроводах, в пределах теплового пункта на входе в здания	21.07.2025
6	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально) в пределах теплового пункта	21.07.2025г.
7	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отклонения и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	25.07.2025г.
8	Проверка наличия заключенного договора на оказание услуг по аварийному обслуживанию систем теплоснабжения	28.07.2025
9	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025
10	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025
11	Проверка наличие согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	19.07.2025
12	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	19.07.2025
13	Проверка соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям условия договора теплоснабжения с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.08.2025
14	Проверка на плотность оборудования тепловых пунктов с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	21.07.2025г.
15	Проверка на плотность теплового узла с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	21.07.2025г.
16	Подготовка паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026г.	01.08.2025г.
17	Выполнение осмотра и устранение видимых неисправностей (коррозия, механические повреждения) в пределах теплового пункта	21.07.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт общего осмотра здания	19.07.2025г.
2	Акт о проверке (осмотра) запорной системы арматуры	19.07.2025г.
3	Акт о проверке (осмотра) состояния трубопроводов внутренней системы теплоснабжения на предмет коррозии наличие утепления, отсутствия несанкционированных врезок	21.07.2025г.
4	Акт промывки тепловотребляющей установки	25.07.2025г.
5	Акт проверки работоспособности регулирующих клапанов (визуально) в	21.07.2025

	пределах теплового пункта	
6	Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду	21.07.2025
7	Акт проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	21.07.2025
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов и температуры воды, подаваемой системы горячего водоснабжения (при наличии таковых)	Не имеется
9	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии (при наличии)	Не имеется
10	Акт осмотра и устранение видимых неисправностей (коррозии, механические повреждения) в пределах теплового пункта	21.07.2025г.
11	Акты о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения (при наличии центрального ГВС)	Не имеется
12	Акт восстановления тепловой изоляции на трубопроводе, в пределах теплового пункта на входе в здания	21.07.2025
13	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	09.01.2025
14	Перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов	21.08.2025
15	Технический паспорт теплового узла	21.08.2025
16	Договор по аварийному обслуживанию системы теплоснабжения	21.07.2025
	Акт осмотра радиаторов на повреждения и при необходимости удаления воздуха системы отопления в здания	21.07.2025г.
17	Копия заключенного договора теплоснабжения	15.01.2025
18	Акты сверки расчетов за поставленную тепловую энергию по сопоставлению на дату проверки, подтверждающие отсутствие задолженности	01.08.2025
19	Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям условия договора теплоснабжения	25.08.2025
20	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газиспользующего оборудования)	Не имеется
21	Договор на техническое обслуживание внутренней системы газоснабжения (при наличии газиспользующего оборудования)	Не имеется
22	Копия заключенного договора газоснабжения (при наличии газиспользующего оборудования)	Не имеется
23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объектов к отопительному сезону	12.09.2025г.
24	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026г.	12.09.2025.

Зам. директора
(Должность исполнителя)

Лавина / Лавина Е. И.
(подпись) (Ф.И.О.)