

"Согласовано"  
Главный инженер  
Центрального филиала  
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"  
Э. В. Рудинский  
" 10 " 01 2025 года

"Утверждаю"  
Директор  
Центрального филиала  
ГУП СК "Крайтеплоэнерго"  
Ю. А. Матясов  
" 10 " 01 2025 года

План мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг. по Грачевскому участку  
Центрального филиала ГУП СК "Крайтеплоэнерго".

1. Общие сведения

1.	Адрес теплоснабжающей организации	г. Ставрополь, проспект Кулакова 20-Б
2.	Наименование теплоснабжающей организации	Центральный филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Грачевский участок
3.	Количество источников теплоснабжения	12
4.	Вид используемого топлива	газ
5.	Установленная мощность оборудования	21,548 Гкал/ч
6.	Подключенная нагрузка	5,826 Гкал/ч
7.	Резервная мощность	15,722 Гкал/ч
8.	Система теплоснабжения	двухтрубная, закрытая
9.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	7,633 км.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3.	Объём произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	15608,9
	2023-2024г.г.	12370,4
	2024-2025г.г.	
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
5.	Случаи аварии/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-

	2024-2025г.г.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
1	Подготовка котельных:	
1.1	Текущий ремонт здания котельных.	01.10.2025
1.2	Ревизия автоматики безопасности.	01.10.2025
1.3	Проведение электроизмерений	01.10.2025
1.4	Поверка средств измерения газа, электроэнергии, водопотребления	01.10.2025
1.5	Поверка сигнализаторов загазованности.	01.10.2025
1.6	Режимно-наладочные испытания котлов.	01.10.2025
1.7	Экспертиза промышленной ГРП, ШРП, ГРУ, газопроводов	01.10.2025
1.8	Текущий ремонт котлов.	01.10.2025
1.9	Проведение опрессовки котлов.	01.10.2025
1.10	Проверка состояния взрывных предохранительных клапанов.	01.10.2025
1.11	Капитальный, текущий ремонт насосов, электродвигателей, запорной и регулирующей арматуры.	01.10.2025
2	Подготовка тепловых сетей.	01.10.2025
2.1	Замена ветхих тепловых сетей.	01.10.2025
2.2	Промывка и гидравлические испытания после завершения текущего отопительного периода.	в течении 2-х недель, после окончания ОЗП
2.3	Наладка тепловых сетей.	01.10.2025
2.4	Ремонт тепловых сетей с изоляцией пенополистеролом.	01.10.2025
2.5	Гидравлические испытания и промывка тепловых сетей после выполнения ремонтных работ	в течении 2-х р.дней после завершения ремонта
3	Работа с кадрами:	
3.1	Обучение ИТР ПТЭТЭУ, ПОТРМ, ПТЭЭП.	01.10.2025
3.2	Проведение подготовки и аттестации операторов и обслуживающего персонала по ПБ.	01.10.2025
4	Организационно-подготовительные мероприятия.	
4.1	Укомплектовать предприятие инструментом, приборами.	01.10.2025
4.2	Обеспечить персонал котельных спец. одеждой, защитными средствами.	01.10.2025
4.3	Укомплектовать рабочие места (котельные) нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями, документами.	01.10.2025
4.4	Создать аварийный запас материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.	01.10.2025
4.5	Приобретение материалов на нужды ХВО.	01.10.2025
4.6	Принять у Потребителей тепловой энергии узлы учета.	01.10.2025
4.7	Подготовка автотранспорта к работе в ОЗП 2024-2025 гг..	01.10.2025
4.8	Выдать предписание абонентам по подготовке к работе в зимних условиях.	01.10.2025
4.9	Подписать паспорт готовности объектов к работе в ОЗП 2025-2026гг..	01.10.2025

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование документа	Срок подготовки
-------	------------------------	-----------------

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
1.	Выписка из утвержденного штатного расписания	01.10.2025
2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	01.10.2025
3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	01.10.2025
4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО),	01.10.2025
5.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	01.10.2025
6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки Знаний	01.10.2025
7.	Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	01.10.2025
8.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	01.10.2025
9.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	01.10.2025
10.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля,	01.10.2025
11.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	01.10.2025
12.	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	01.10.2025
13.	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	01.10.2025
14.	Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы Теплоснабжения	01.10.2025
15.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	01.10.2025
16.	Инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	01.10.2025
17.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	01.10.2025
18.	Акты разграничения балансовой принадлежности	01.10.2025
19.	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	01.10.2025
20.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением	01.10.2025
21.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	01.10.2025
22.	Копии актов и паспортов дымовых труб в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	01.10.2025

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
23.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	01.10.2025
24.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии	01.10.2025
25.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	01.10.2025
26.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	01.10.2025
27.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	01.10.2025
28.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	01.10.2025
29.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	01.10.2025
30.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода	01.10.2025
31.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	01.10.2025
32.	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	01.10.2025
33.	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора	01.10.2025
34.	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	01.10.2025

Начальник ПТО



А.С. Хорошилов

Начальник Грачевского участка



С.И. Орлов