



План 1. Подготовка к ОЭП 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

1.	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад 5" село Грачевка Грачевского муниципального округа Ставропольского края
2.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	12.06.1971г
3.	Площадь помещений в м кв.	563 кв. мет.
4.	Теплоснабжающая организация	Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5.	Материал стены	кирпич
6.	Наличие подвала / цокольного этажа и	нет
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8.	Наличие теплового пункта	В наличии
9.	Система отопления	Закрытая
10.	Схема отопления	Двухтрубная
11.	Система ГВС	Центральная
12.	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа
14.	Система газоснабжения	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	3,67
3.	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	118,43
	2023-2024г.г.	118,69
	2024-2025г.г.	141,58
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
5.	Случаи аварии/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

6.	Скорости функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
1.	Проверка общего осмотра здания	01.09.2025
2.	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
4.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
5.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь-июль
6.	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	июнь-июль
7.	Выполнить ремонт запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь-июль
8.	Проверка наличия заключенного договора на теплоснабжение, техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь-июль
9.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
10.	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
11.	Проверка наличия согласования и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
12.	Проверка наличия согласования и утвержденной схемы теплового узла МКД	июнь-июль
13.	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов	июнь-июль
14.	Проверка наличия распорядительных документов в области теплоснабжения	июнь-июль
15.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
16.	Проверка вентиляционных каналов	июнь-июль
17.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	01.09.2025г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование документа	Срок подготовки
1.	Акт общего осмотра здания	01.09.2025г
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	июнь-июль
3.	Акт проверки (осмотра) состояние трубопроводов внутренней системы теплоснабжения на предмет коррозии, наличия утепления и отсутствия несанкционированных врезок	июнь-июль
4.	Акт промывки теплопотребляющей установки	июнь-июль
5.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	июнь-июль
6.	Акт об установке и опломбировании дроссельных устройств теплопотребляющей установки	июнь-июль

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
7.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	июнь-июль
8.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии таковых)	июнь-июль
9.	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии (при его наличии)	июнь-июль
10.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	июнь-июль
11.	Акт о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения (при наличии центрального ГВС)	июнь-июль
12.	Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	июнь-июль
13.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь-июль
14.	Перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов	июнь-июль
15.	Технический паспорт теплового пункта	июнь-июль
16.	Договор на техническое обслуживание внутренней системы теплоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение	июнь-июль
17.	Копия заключенного договора теплоснабжения	июнь-июль
18.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	июнь-июль
19.	Акт проверки соответствия подключенной системы теплоснабжения договору теплоснабжения	июнь-июль
20.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газопользующего оборудования)	-
21.	Договор на техническое обслуживание внутренней системы газоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение (при наличии газопользующего оборудования)	-
22.	Копия заключенного договора газоснабжения (при наличии газопользующего оборудования)	-
23.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	июнь-июль
24.	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	01.09.2025г

Завхоз

(должность исполнителя)

(подпись)

Гончарова Н.П.

(Ф.И.О.)