



### 1. Общие сведения

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Организация, осуществляющая управление   | Муниципальное казенное образовательное учреждение «Детский сад №4» село Грачевка Грачевского муниципального округа Ставропольского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Год постройки / ввод в эксплуатацию      | 1982 г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | Площадь помещений в м.кв.                | 1567 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.  | Теплоснабжающая организация              | Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | Материал стен                            | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Наличие подвала / цокольного этажа в     | наличие подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | В наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Наличие теплового пункта                 | Тепловой пункт предназначен для размещения прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Система отопления                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | Схема отопления                          | Однотрубная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Система ГВС                              | Центральная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Материал трубопроводов система отопления | Металлические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | Схема центрального теплоснабжения        | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа |
| 14. | Система газоснабжения                    | отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

|    |                                                                                       |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни                                          |         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                         | 189     |
|    | 2023-2024г.г.                                                                         | 178     |
|    | 2024-2025г.г.                                                                         | 186     |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С                        |         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                         | 4,78    |
|    | 2023-2024г.г.                                                                         | 6,83    |
|    | 2024-2025г.г.                                                                         | 3,67    |
| 3. | Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                      |         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                         | 111,686 |
|    | 2023-2024г.г.                                                                         | 152,661 |
|    | 2024-2025г.г.                                                                         | 102,491 |
| 4. | Случаи размораживания систем теплоснабжения                                           |         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                         | -       |
|    | 2023-2024г.г.                                                                         | -       |
|    | 2024-2025г.г.                                                                         | -       |
| 5. | Случаи аварии/дефектов систем теплоснабжения                                          |         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                         | -       |
|    | 2023-2024г.г.                                                                         | -       |
|    | 2024-2025г.г.                                                                         | -       |
|    | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный |         |

|      |                                                                                     |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                           |   |
|      | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|      | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                             |   |
|      | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|      | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                   |   |
|      | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|      | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления |   |
|      | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|      | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                       | - |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги      |   |
|      | 2022-2023г.г.                                                                       | - |
|      | 2023-2024г.г.                                                                       | - |
|      | 2024-2025г.г.                                                                       | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                | Срок выполнения |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | Проверка общего осмотра здания                                                                                                                             | 01.08.2025      |
| 2.    | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Г УП СК «Крайтеплоэнерго»                                          | июль 2025       |
| 3.    | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Г УП СК «Крайтеплоэнерго»                                | июль 2025       |
| 4.    | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Г УП СК «Крайтеплоэнерго»                                                | июль 2025       |
| 5.    | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                                | июль 2025       |
| 6.    | Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб                                                                                                    | июль 2025       |
| 7.    | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.    | июль 2025       |
| 8.    | Проверка наличия заключенного договора на теплоснабжение, техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание                                   | август 2025     |
| 9.    | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Г УП СК «Крайтеплоэнерго»                                   | август 2025     |
| 10.   | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Г УП СК «Крайтеплоэнерго»                                                        | август 2025     |
| 11.   | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Г УП СК «Крайтеплоэнерго» | сентябрь 2025   |
| 12.   | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД                                                                                      | сентябрь 2025   |
| 13.   | Проверка состояния контрольно измерительных приборов                                                                                                       | сентябрь 2025   |
| 14.   | Проверка наличия распорядительных документов в области тепло, газопотребления                                                                              | сентябрь 2025   |
| 15.   | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                           | сентябрь 2025   |
| 16.   | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                                            | сентябрь 2025   |
| 17.   | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.                                                                               | сентябрь 2025   |

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                         | Срок подготовки |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | Акт общего осмотра здания                                                                                                                                      | 01.08.2025      |
| 2.    | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры                                                                                                                       | июль 2025       |
| 3.    | Акт проверки (осмотра) состояние трубопроводов внутренней системы теплоснабжения на предмет коррозии наличия утепления и отсутствия несанкционированных врезок | июль 2025       |
| 4.    | Акт промывки теплопотребляющей установки                                                                                                                       | июль 2025       |
| 5.    | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                            | июль 2025       |
| 6.    | Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств теплопотребляющей установки                                                                             | июль 2025       |

| №<br>п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                                                         | Срок выполне                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 8.       | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии таковых)                                        | -                                  |
| 9.       | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии (при его наличии)                                                                                                                                            | -                                  |
| 10.      | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте                                                                                                                                                    | -                                  |
| 11.      | Акты о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения (при наличии центрального ГВС)                                                                                                                         | -                                  |
| 12.      | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                | -                                  |
| 13.      | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                           | приказ от 09.01.2025 №             |
| 14.      | Перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов                                                                                                                                               | имеется                            |
| 15.      | Технический паспорт теплового пункта                                                                                                                                                                                | 2022г                              |
| 16.      | Договор на техническое обслуживание внутренней системы теплоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение                                                                                                         | -                                  |
| 17.      | Копия заключенного договора теплоснабжения                                                                                                                                                                          | имеется (конт № 214 от 20.01.2025) |
| 18.      | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности                                                                                         | -                                  |
| 19.      | Акт проверки соответствия подключенной системы теплопотребления договору теплоснабжения                                                                                                                             | -                                  |
| 20.      | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов (при наличии газопользующего оборудования)                                                                                                                 | -                                  |
| 21.      | Договор на техническое обслуживание внутренней системы газоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение (при наличии газопользующего оборудования)                                                               | -                                  |
| 22.      | Копия заключенного договора газоснабжения (при наличии газопользующего оборудования)                                                                                                                                | -                                  |
| 23.      | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | -                                  |
| 24.      | Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                                                                                            | август 2025                        |

Заведующий хозяйством  
(должность исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

/И.В. Пилик