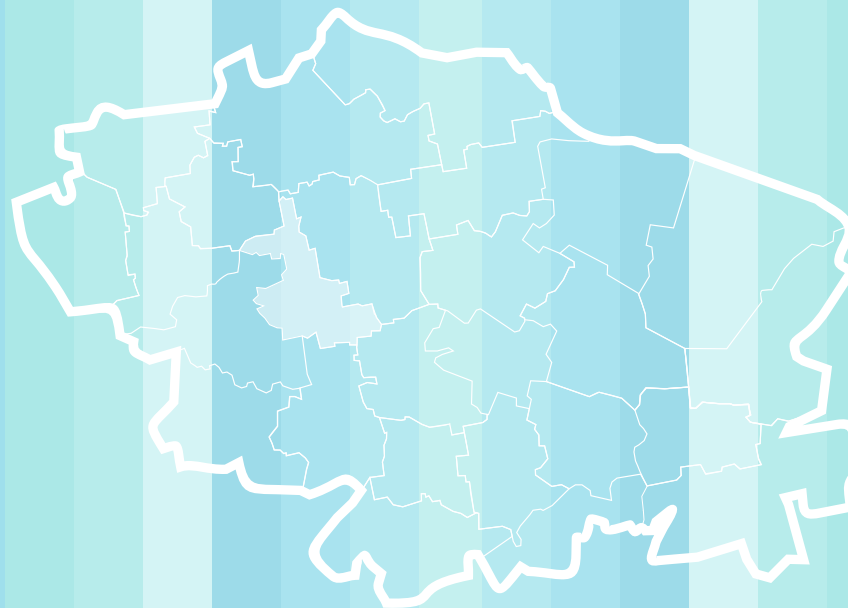




www.portal.stavinvest.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ПРЕИМУЩЕСТВА

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Логистическая доступность



- Федеральная автодорога «Ставрополь-Элиста -Астрахань»
- Региональная автодорога «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды»
- Магистральная железная дорога «Ставрополь - Светлоград»
- Прямое сообщение с аэропортами г. Ставрополя и г. Минеральные Воды

Потенциал создания промышленного производства строительных материалов с использованием имеющихся природных ресурсов



- Почвы черноземного и каштанового типов
- Известняк
- Ракушечник
- Кирпичная глина

Потенциал создания производства в аграрно-индустриальной отрасли



Развитый животноводческий комплекс:

- птицеводство,
- молочное скотоводство,
- разведение мясных пород овец

Инвестиционная привлекательность



11 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК
>120 ГА

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Площадь

1794,0 км²

Численность населения

37,9 тыс. человек

Численность населения
с. Грачёвка

6,4 тыс. человек

Количество населённых пунктов

16

Природные ресурсы

Месторождение известняка и ракушечника

с. Тугулук

Месторождение кирпичной глиной с. Кугульта

Месторождение титано-циркониевыми

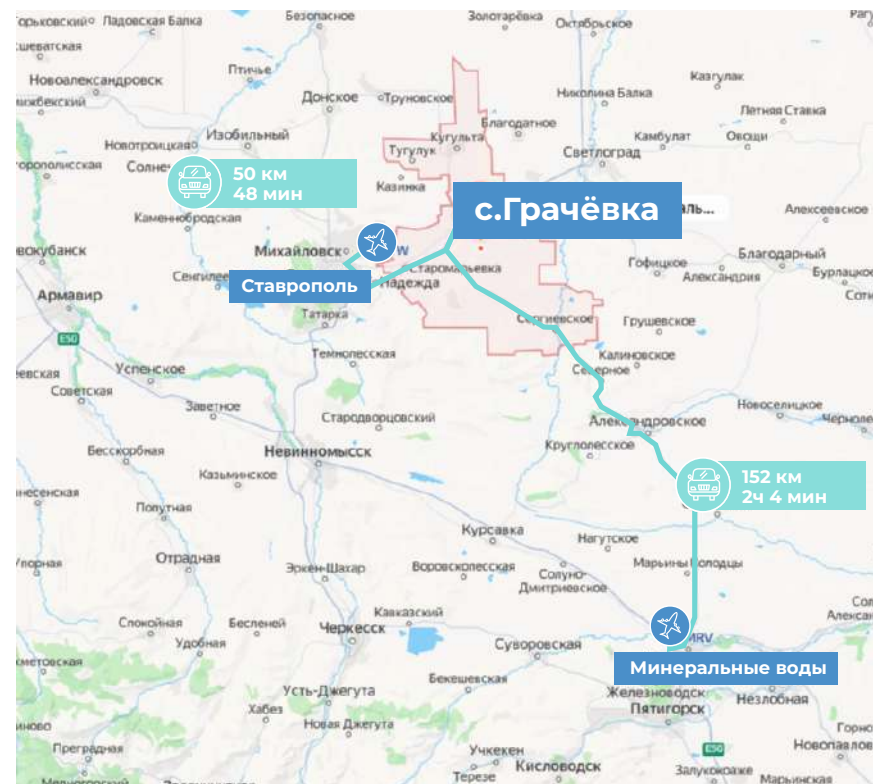
с. Бешпагир

Логистическая доступность

- Дорога федерального значения – «Ставрополь-Элиста-Астрахань» А-154
- Дорога регионального значения – «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды» 07-К - 001
- Прямое сообщение с аэропортами г. Ставрополя – 50 км и г. Минеральные Воды – 152 км
- Магистральная железная дорога «Ставрополь - Светлоград»

Климат

Умеренно-континентальный
зона неустойчивого увлажнения
Среднемесячная температура
в январе –3-5°C, в июле +22-24°C

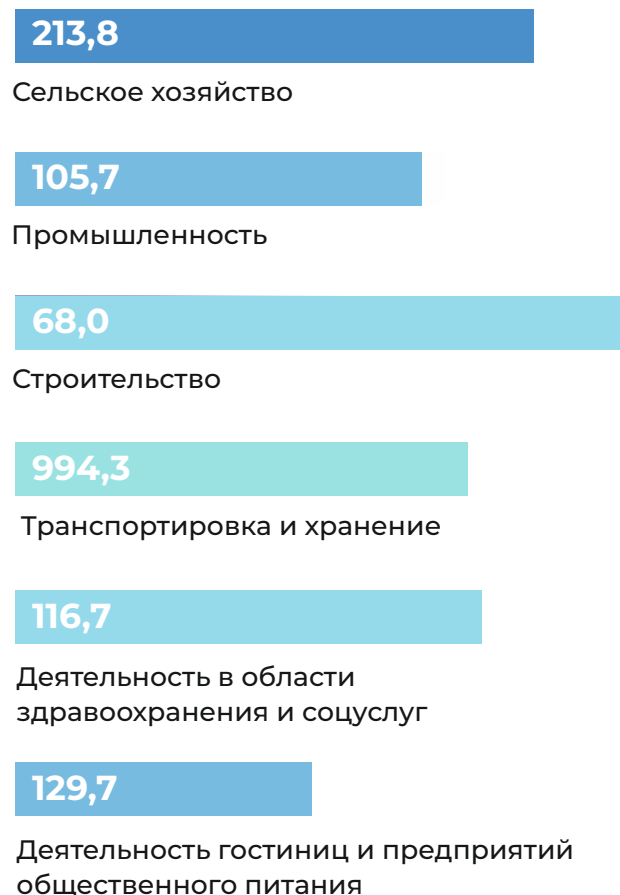


СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Отгруженная продукция по видам экономической деятельности (%):



2022 год 2023 год 2024 год (план)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Среднемесячная заработная плата одного работающего, руб.

2019	2020	2021	2022	2023
26 837,2	29 276,2	31 675,8	36 584,7	41 866,1

Динамика среднемесячной заработной платы одного работающего, %

000	000	000	000	000
-----	-----	-----	-----	-----

Среднемесячная заработная плата по Ставропольскому краю, руб.

31 836	33 877	37 387	41 401,8	45 914,6
--------	--------	--------	----------	----------

Реальная заработная плата по Ставропольскому краю, %

104,7	102,5	103,0	97,9	105,7
-------	-------	-------	------	-------

Среднемесячная з/п работников по отраслям в 2023 году, руб.

Обрабатывающие производства	79 049,9
Сельское хозяйство	41 907,0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	41 639,0
Культура	38 153,3
Образование в сфере культуры	34 775,8
Строительство	29 776,7



Регистрируемая безработица
0,4% по краю

1,1 %



Незанятые граждане
000 чел. на 01.2024

225 чел.



Открытые вакансии
32 127 шт. на 12.2023

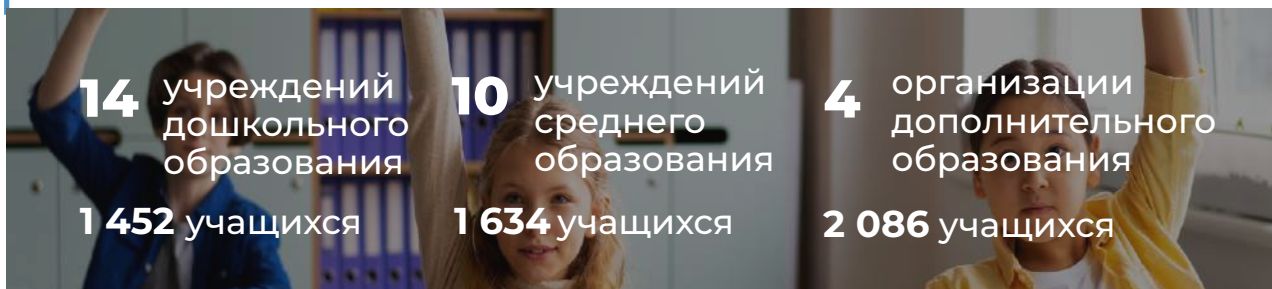
148 шт.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

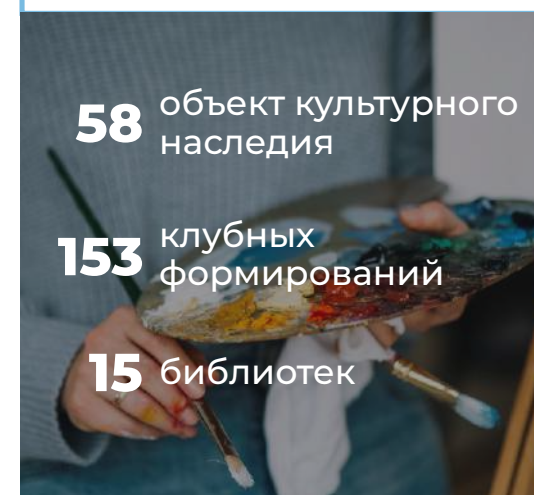
ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



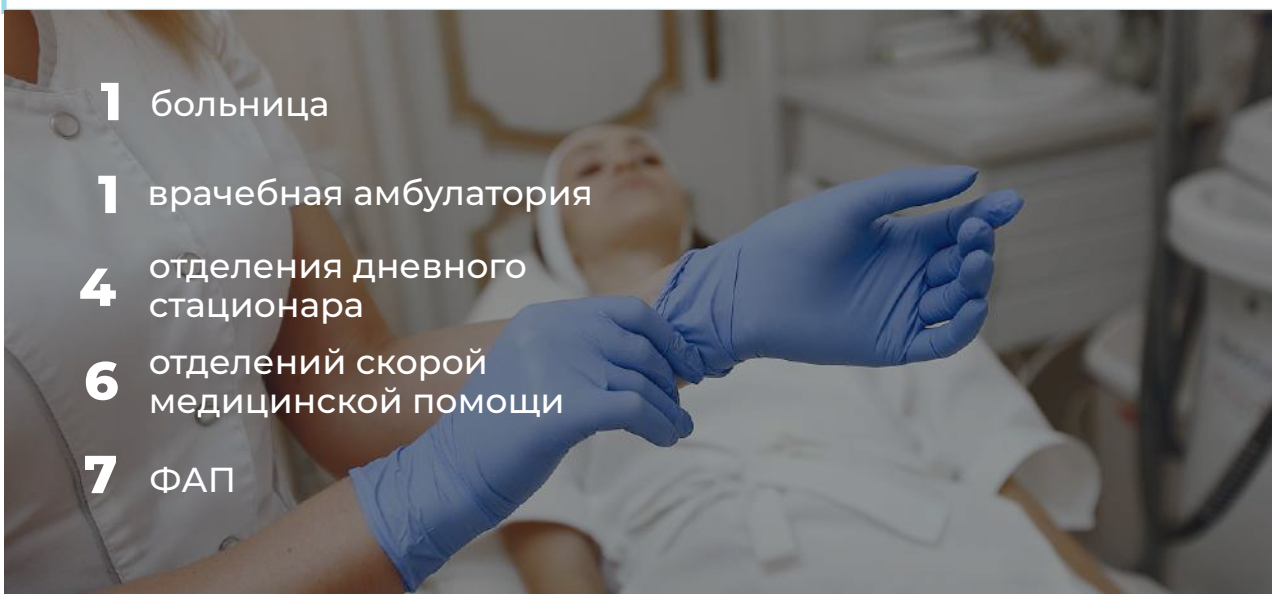
Образование



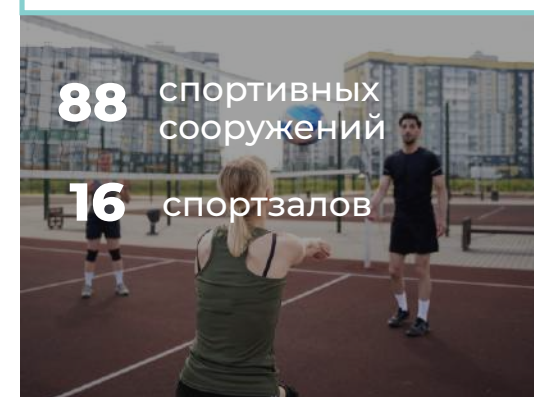
Культура



Здравоохранение



Спорт



ТУРИЗМ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

«Источник вечной молодости»

Родник с холодной чистейшей водой. Облагорожен в 2009 году по инициативе местной администрации силами людей, живущих в селе. Среди сельчан ходит легенда об истории возникновения родника.

Сергиевский «баобаб»

Тополь растет на территории округа около 200 лет и внесен в национальный реестр старовозрастных деревьев России. Расположен в окрестностях села Сергиевского, хутор Октябрь. Дерево выросло самостоятельно до 20 метров, вблизи бывших хуторов. Чтобы обхватить «баобаб» понадобится 8 человек.

«Бешпагирские высоты»

Расположены в междуречье Калауса и Кумы. Наивысшая точка — 543 метра над уровнем моря. На Бешпагирских высотах высадили 9 га соснового леса в 1929-1930 годы для закрепления песков. Сосны стали местной достопримечательностью.

«Музей камня»

Уникальный памятник истории и культуры на территории округа и единственный в Российской Федерации. Под открытым небом собраны и представлены орудия труда сельских жителей Ставрополя, которые применяли в IX и середине XX в.в. Особое место в экспозиции занимают два половецких изваяния XII-XIII в.в.— «Каменные бабы».



Сергиевский «баобаб»



ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



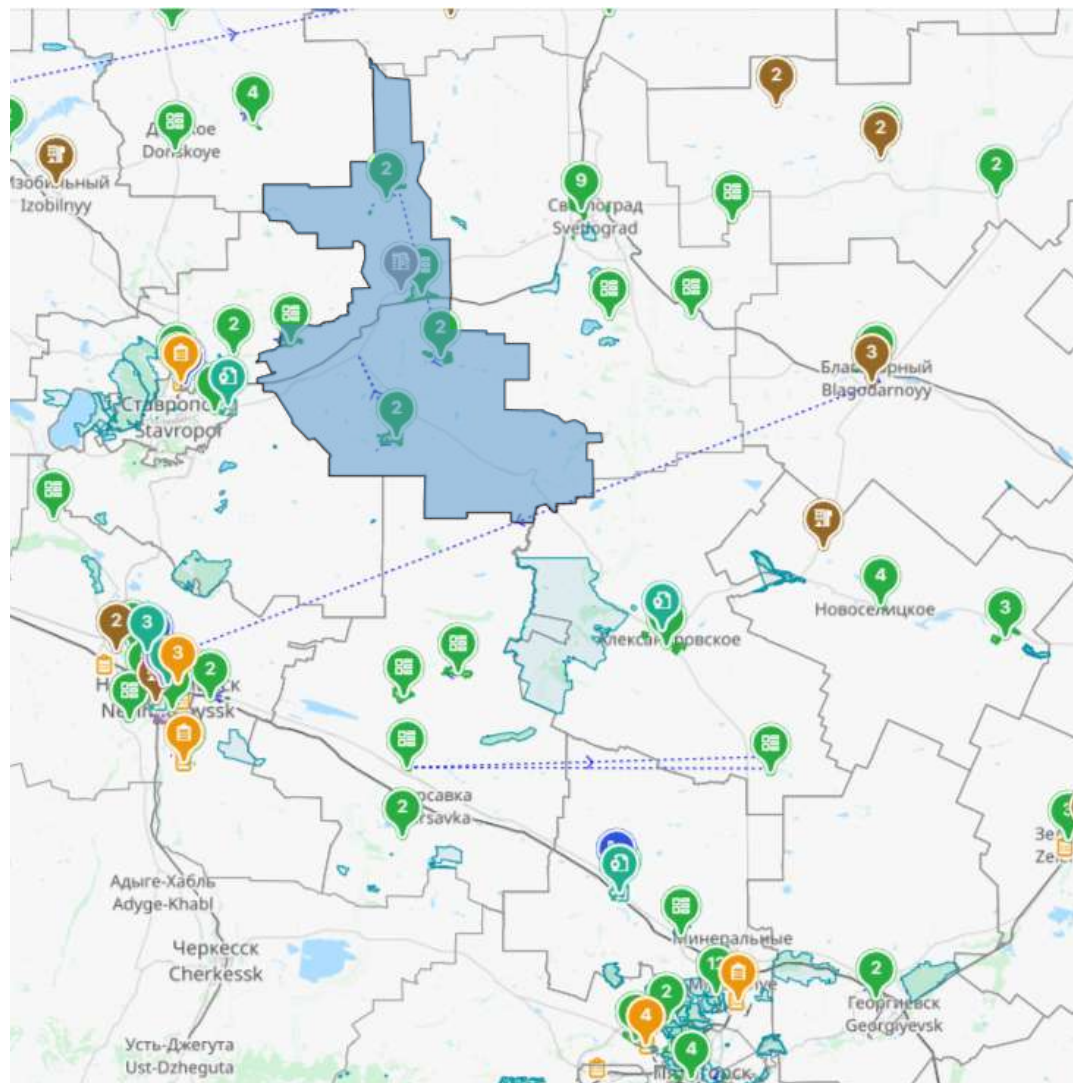
		Кол-во работников	Доход, млн руб.
	ООО «Кондитерская фабрика «Сладевилъ»»	118	698,2
	ООО «Эпопея»	20	122,5
	АО «Грачевскрайгаз»	124	108,1
	ОАО «Ставропольэнерго»	51	00,0
	ООО СХП «Русь»	24	115,1
	ООО «Моя Мечта-Сергиевское»	22	60,1
	ООО «Красносельское»	40	257,3
	ООО «Агрокомплекс Ставропольский»	246	865,4
	ООО «Бешпагир»	81	513,8
	ОАО п/ф «Грачевская»	17	170,4

ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

11 гринфилдов



1 инвестиционная площадка

Для строительства, сельскохозяйственной переработки

 6,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: Требуется проектное решение по строительству центра питания и распределительных электрических сетей

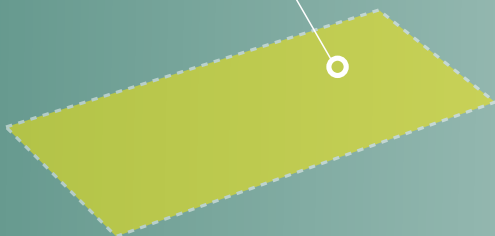
Водоснабжение: Отсутствует

Газ: Отсутствует

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:07:120302



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

хутор Кизиллов

расстояние до ближайших
жилых домов **500 м**

Расстояние до ближайшего
населенного пункта:

с. Грачевка 20 км

аэропорт Ставрополь 29 км

2 инвестиционная площадка

Для производства

Гринфилд

Электроснабжение: на расстоянии 20 м от границы земельного участка проходит водопровод Ø 76 мм, протяженностью 100 м

Водоснабжение: имеется возможность подключения, на расстоянии 20 м от границы земельного участка

Газ: на границе земельного участка проходит подземный газопровод низкого давления Ø 89 мм

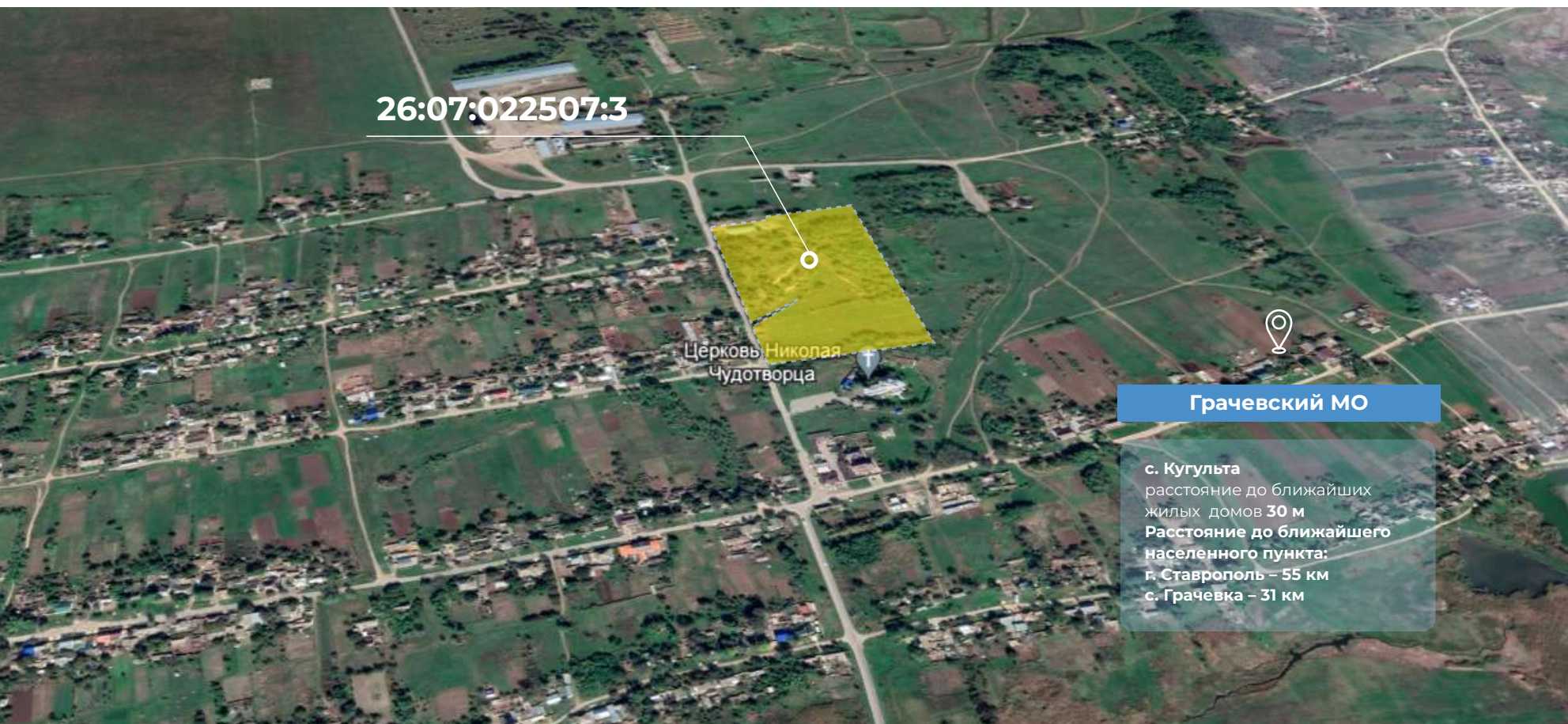
4,13 га



Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда



Грачевский МО

с. Кугульта
расстояние до ближайших
жилых домов 30 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь – 55 км
с. Грачевка – 31 км

3 инвестиционная площадка

Для строительства завода по переработке сельхозпродукции

Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-102 ПС Грачевская находится на расстоянии 0,1 км от земельного участка

Водоснабжение: 7 км до ближайших систем водоснабжения

Газ: в радиусе 800 м проходит надземный газопровод высокого давления Ø 57 мм

 30,0 га

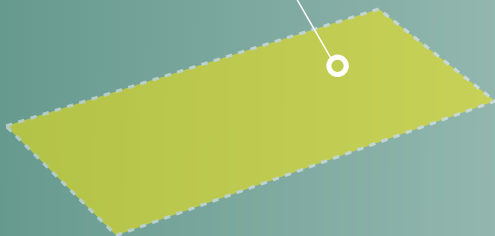


Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:

аукцион

26:07:031902



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с.Грачевка,
расстояние до ближайших
жилых домов 1000 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
г. Ставрополь – 40 км

4 инвестиционная площадка

не обустроенная площадка/ земля

24,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-118 ПС 35 кВ Базовая находится на расстоянии 0,5 км от границы земельного участка

Водоснабжение: существует заброшенный родник, для определения дебита требуются геодезические изыскания

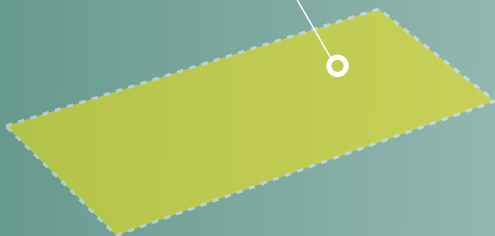
Газ: в радиусе 650 м проходит надземный газопровод низкого давления Ø 57 мм

Государственная собственность

условия предоставления в пользование:

аукцион

26:07:081601



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с.Бешпагир,
расстояние до ближайших
жилых домов 6000 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
с.Грачевка - 31 км
г. Ставрополь – 55 км

5 инвестиционная площадка

не обустроенная площадка/ земля

20,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-118 ПС 35 кВ Базовая находится на расстоянии 0,5 км от границы земельного участка

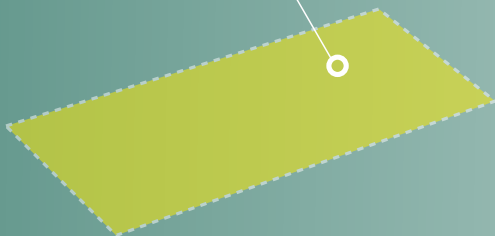
Водоснабжение: существует заброшенный родник, для определения дебита требуются геодезические изыскания

Газ: в радиусе 2900 м проходит надземный газопровод низкого давления Ø 57 мм

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:
аукцион

26:07:081602



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с.Бешпагир,
расстояние до ближайших
жилых домов 6000 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
с.Грачевка - 31 км
г. Ставрополь – 55 км

6 инвестиционная площадка

Для развития сельского хозяйства (сельскохозяйственное производство СТФ)

Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-121 ПС 35 кВ Кугультинская находится на расстоянии 0,2 км от границы земельного участка

Водоснабжение: отсутствует

Газ: в радиусе 260 м проходит надземный газопровод высокого давления Ø 159 мм

 4,35 га

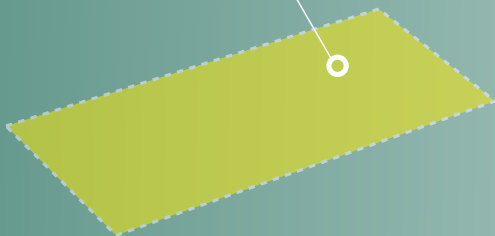


Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:07:022201



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с. Кугульта,
расстояние до ближайших
жилых домов 3000 м
**Расстояние до ближайшего
населенного пункта:**
с. Грачевка - 31 км
г. Ставрополь - 55 км

7 инвестиционная площадка

Для развития сельского хозяйства (сельскохозяйственное производство СТФ)

Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-121 ПС 35 кВ Кугультинская находится на расстоянии 0,2 км от границы земельного участка

Водоснабжение: отсутствует

Газ: в радиусе 260 м проходит надземный газопровод высокого давления Ø 159 мм

 5,5 га

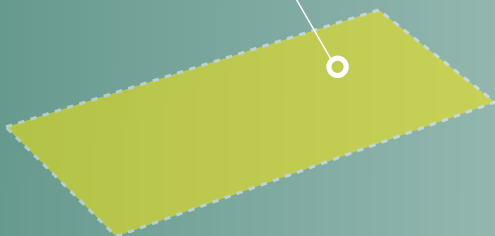


Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:07:030339



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с. Кугульта,
расстояние до ближайших
жилых домов 50 м
**Расстояние до ближайшего
населенного пункта:**
с. Грачевка - 31 км
г. Ставрополь - 55 км

8 инвестиционная площадка

Для производства

2,03 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-122 ПС 35 кВ Кугультинская находится на расстоянии 0,1 км от границы земельного участка

Водоснабжение: отсутствует

Газ: в радиусе 700 м проходит надземный газопровод низкого давления Ø 57 мм

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:07:030339:10

"Детский сад №3"

Грачевский МО

с. Кугульта
расстояние до ближайших
жилых домов 50 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
с. Грачевка – 31 км
г. Ставрополь – 55 км

9 инвестиционная площадка

Для развития сельского хозяйства

12,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-121 ПС 35 кВ Кугультинская находится на расстоянии 0,3 км от границы земельного участка

Водоснабжение: отсутствует

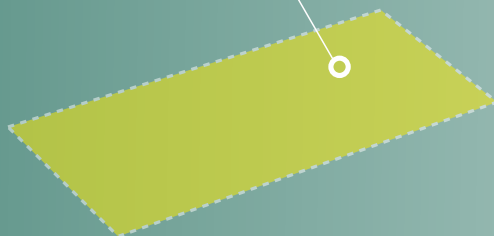
Газ: в радиусе 900 м проходит надземный газопровод низкого давления Ø 57 мм

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:

аренда

26:07:022410



Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ земельного участка в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с. Кугульта
Расстояние до ближайшего населенного пункта:
с. Грачевка – 31 км
г. Ставрополь – 55 км

10 инвестиционная площадка

Для развития растениеводства

14,7 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-113 ПС 35 кВ Спицевская
пролеты опор №71-73 находится в пределах земельного
участка

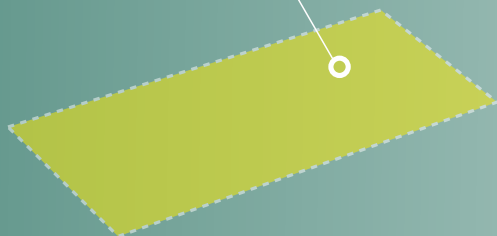
Водоснабжение: отсутствует

Газ: проходит подземный газопровод высокого
давления Ø 159 мм

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:07:060759



Необходимо проведение кадастровых работ
для установления границ земельного участка
в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с. Спицевка,
расстояние до ближайших
жилых домов **461 м**
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
с. Грачевка – 18 км
аэропорт г.Ставрополь - 57 км

11 инвестиционная площадка

Для развития птицеводства

 4,0 га



Гринфилд

Электроснабжение: ВЛ 10 кВ Ф-114 ПС 35 кВ Спицевская
пролеты опор №2/1-2/11 находится в пределах
земельного участка

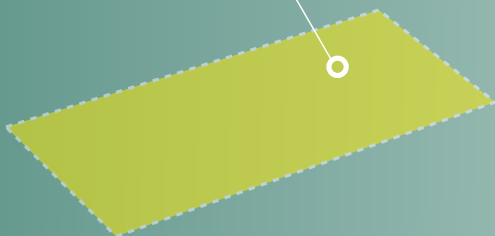
Водоснабжение: отсутствует

Газ: в радиусе 100 м проходит подземный газопровод
высокого давления Ø 219 мм

Государственная собственность

Условия предоставления в пользование:
аренда

26:07:060759



Необходимо проведение кадастровых работ
для установления границ земельного участка
в качестве инвестиционной площадки



Грачевский МО

с. Спицевка,
расстояние до ближайших
жилых домов 589 м
Расстояние до ближайшего
населенного пункта:
с. Грачевка – 18 км
аэропорт г.Ставрополь - 57 км

КОНТАКТЫ

Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

-  356250, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, д. 42
-  +7 (8654) 04-02-52
-  adm-gr2006@yandex.ru
-  adm-grsk.ru

Инвестиционный уполномоченный

Шкабурин Максим Дмитриевич

первый заместитель главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края

 +7 (8654) 04-09-04

Министерство экономического развития СК

Карасюк Инесса Игоревна

Начальник отдела развития инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства

 +7 (8652) 35-22-92, доб. 2184



Корпорация развития Ставропольского края

-  355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 199, офис 7
-  +7 (8652) 33-33-00
-  info@razvitie-stav.ru
-  razvitie-stav.ru



«Одно окно» для инвестора

