

Протокол № 2

совета по улучшению инвестиционного климата
в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края

с.Грачевка

12.04.2016г.

10-00 часов

Присутствовали:

Заместитель председателя совета:
Морозов Д.Ю.

заместитель главы администрации
Грачевского муниципального района

Секретарь совета:
Сафонова Н.Н.

начальник отдела экономического
развития администрации
Грачевского района

Члены совета:

Аникеева Нина
Ивановна

глава муниципального образования
с.Тугулук

Гадяцкий Сергей
Григорьевич

глава муниципального образования
Грачевского сельсовета

Козлов Алексей
Михайлович

глава муниципального образования
Старомарьевского сельсовета

Мельников Виктор
Андреевич

глава муниципального образования
Сергиевского сельсовета

Полтавский Юрий
Александрович

глава муниципального образования
Красного сельсовета

Поляков Владимир
Васильевич

глава муниципального образования
Спицевского сельсовета

Селюков Геннадий
Васильевич

глава муниципального образования
Кутульгинского сельсовета

Баладченко Роман
Николаевич

глава муниципального образования
с.Бешпагир

Чернов Геннадий
Иванович

начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Грачевского
муниципального района

Савенко Татьяна Григорьевна	начальник отдела муниципального хозяйства - главный архитектор администрации Грачевского муниципального района
Никитин Алексей Васильевич	начальник ВКУ по Грачевскому району филиала ГУП СК «Ставропольводоканал» - Сенгелеевский «Межводоканал»
Смирнов Анатолий Михайлович	начальник участка «Электросеть» с.Грачевка филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» г. Михайловск
Исаков Александр Николаевич	индивидуальный предприниматель
Козлов Антон Сергеевич	индивидуальный предприниматель
Сотников Сергей Федорович	председатель Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальный предприниматель — глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Повестка дня:

1. Внедрение на территории Грачевского муниципального района стандарта деятельности органов местного самоуправления Грачевского муниципального района Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе. Подведение итогов инвестиционной деятельности за 2015 год.
2. Прохождение административных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Подведение коммуникаций к земельному участку.
3. О проведении праздничного мероприятия посвященного «Дню российского предпринимательства».

Выступили:

1. По вопросу повестки дня с информацией о внедрении на территории Грачевского муниципального района стандарта деятельности органов местного самоуправления Грачевского муниципального района Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного

климата в районе и подведение итогов инвестиционной деятельности за 2015 год выступила Сафонова Наталья Николаевна — начальник отдела экономического развития администрации Грачевского муниципального района.

Администрацией Грачевского муниципального района Ставропольского края проведена определенная работа по улучшению инвестиционного климата (далее — администрация района).

Распоряжением администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 14 апреля 2015 года № 46-р утверждена Дорожная карта.

Внедрение Стандарта проходило поэтапно в соответствии с Дорожной картой.

В октябре 2015 года администрацией Грачевского муниципального района получено письмо от министерства экономического развития Ставропольского края о том, что требования Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края в Грачевском районе, выполнены полностью.

За 2015 год объем инвестиций в основной капитал с учетом субъектов малого предпринимательства составил 247,7 миллионов рублей, что составляет 109% к уровню 2014 года.

Из-за отсутствия финансирования (кредитных средств) в 2015 году ООО «Интер-Юг» не был реализован первый этап инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса в с. Старомарьевка площадью 43 га для выращивания овощей в закрытом грунте с использованием технологии досвечивания». Сумма освоенных инвестиционных вложений за весь период реализации составила 11,3 млн. руб., в том числе: 9,5 млн. руб. освоено в 2014 году и 1,8 млн. руб. в 2015 году, которые были направлены на проведение земельных работ, разработку проектно-сметной документации. В текущем году инвестором приобретено тепличное оборудование, автоматика и электрооборудование на общую сумму 438,7 млн. рублей. Вопрос о кредитовании инвестпроекта пока остается открытым.

На стадии завершения находится инвестиционный проект «Строительство семейной молочной фермы на 105 голов беспривязного содержания и производственных мощностей по переработке молока» на базе крестьянско-фермерского хозяйства «Толокнево» в с. Кугульта. Объем освоенных инвестиций составил 86,2 млн. рублей. На сегодняшний день проект реализован на 80%, проведены следующие работы: закончено строительство коровника и доильно-молочного блока, построена линия электропередач мощностью 100 квт. к строительной площадке и для электроснабжения всего комплекса; завершены работы по строительству зернохранилища; заложен фундамент под телятник; ведутся работы по строительству силосной ямы.

Создание и развитие инновационной инфраструктуры в нашем районе формируется на основе освоения и использования нетрадиционных источников энергии (солнечной, ветровой). К таким проектам относятся: «Строительство Старомарьевской солнечной электростанции, установленной мощностью 100 МВт» по производству электроэнергии на основе

фотоэлектрического эффекта, использование солнечной энергии. Стоимость проекта составляет 10 млрд. рублей. Этапы реализации инвестиционного проекта рассчитаны на 3 года (2015-2018гг). Объем освоенных инвестиций составил 35,5 млн. рублей. Текущее состояние проекта- проведены работы по оформлению земли и проектирование Схемы выдачи мощности, завершены инженерные изыскания и археологические обследования.

Другим не менее значимым проектом для нашего района является «Строительство ветроэнергетической станции мощностью 90 МВт». В настоящее время на территории муниципального образования Сергиевского сельсовета установлена метеовышка для проведения ветромониторинга. После завершения исследований, в июне текущего года, будет произведен монтаж ветрогенераторов. Стоимость проекта составляет 12 млрд. рублей. Ввод в эксплуатацию объекта планируется в декабре 2017 года. Целесообразность строительства ветроэнергетической станции в районе обусловлена высоким ветровым потенциалом, а также высоким уровнем тарифа в Ставропольском крае.

Реализация данных проектов откроет возможность привлечь в экономику нашего района значительный объем инвестиций, увеличить занятость населения и рост налоговых отчислений во все уровни бюджетов.

2. По вопросу о прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства выступили Савенко Татьяна Григорьевна - начальник отдела муниципального хозяйства - главный архитектор администрации Грачевского района Ставропольского края и Чернов Геннадий Иванович - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Грачевского района Ставропольского края.

В соответствии с дорожной картой по внедрению муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Грачевском муниципальном районе утвержден порядок прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, утверждена схема взаимодействия органов местного самоуправления Грачевского района и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений. Согласно ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых в форме аукциона. Порядок подготовки аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица, урегулирован пунктом 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подготовка аукциона включает следующие этапы:

- определение границ земельного участка; для этого подготавливается заинтересованным лицом схема требуемого земельного участка, направляется заявление об утверждении схемы земельного участка и принимается решение об утверждении схемы земельного участка.

- кадастровый учет и регистрация прав публичной собственности; для этого заинтересованным лицом обеспечивается выполнение кадастровых работ в соответствии с проектом межевания, кадастровый учет и государственная регистрация прав публичного образования, кроме случаев,

когда государственная собственность не разграничена.

-подготовка аукциона; для этого заинтересованное лицо обращается с заявлением о предоставлении земельного участка с указанием кадастрового номера и цели предоставления. Уполномоченный орган обращается с заявлением о государственной регистрации прав на земельный участок, кроме случаев, когда государственная собственность на него не разграничена и получает технические условия на подключение к коммунальным сетям.

-принятие решения о проведении аукциона.

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в редакции Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, вступившей в силу с 01.03.2015г., полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возникли у органа местного самоуправления поселения с даты утверждения правил землепользования и застройки поселения.

3. О проведении праздничного мероприятия посвященного «Дню российского предпринимательства» выступила Даскевич Олеся Николаевна — ведущий специалист отдела экономического развития администрации Грачевского района Ставропольского края.

С 04 апреля 2016 — по 04 мая 2016 объявлен районный конкурс «Предприниматель года» по 2 номинациям: «Предприниматель года в сфере промышленности и сельского хозяйства» и «Предприниматель года в сфере торговли и услуг».

Конкурс проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории Грачевского района Ставропольского края.

Участники конкурса должны отвечать следующим требованиям:

задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды не должна превышать 0,2 процента от общей суммы налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации за последний финансовый год;

не иметь задолженности по оплате труда работников;
обеспечивать выплату заработной платы работников не ниже среднеотраслевой заработной платы по Ставропольскому краю за последний отчетный финансовый год.

Конкурсная комиссия по результатам рассмотрения представленных участниками конкурса документов определяет победителя конкурса по каждой номинации отдельно (1-е, 2-е, 3-е место) и принимает решение о присуждении:

1-е место - почетный диплом победителя конкурса и ценный приз (денежная премия) в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

2-е место - диплом лауреата конкурса и ценный приз (денежная премия) в размере 10000 (десять тысяч) рублей;

3-е место - диплом лауреата конкурса и ценный приз (денежная премия) в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

На 20 мая 2016 года запланировано проведение мероприятия,

посвященного празднованию Дню Российского предпринимательства.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, внедренного в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края в 2015 году принять к сведению.

2. Рекомендовать главам муниципальных образований:

2.1. Проводить мероприятия по актуализации свободных земельных участков на подведомственных территориях для формирования инвестиционных площадок (**срок - ежеквартально**).

2.2. Администрациям Грачевского, Сергиевского, Кугультинского, Красного сельсоветов, с. Тугулук провести работу по выявлению свободных земельных участков для формирования инвестиционных площадок (**срок — до 01.06.2016г.**).

2.3. В целях оказания поддержки субъектам инвестиционной деятельности регистрационные действия по договорам аренды земельных участков осуществлять арендодателем.

2.4. В связи с проведением праздничного мероприятия, посвященного «Дню российского предпринимательства», представить кандидатуры среди субъектов малого и среднего предпринимательства для участия в районном конкурсе «Предприниматель года» (**срок — до 20.04.2016г.**)

3. Ресурсоснабжающим организациям Грачевского района Ставропольского края представить порядок прохождения процедуры технологического присоединения для инвесторов в отдел экономического развития администрации Грачевского муниципального района.

Заместитель председателя совета

Д.Ю. Морозов

Секретарь совета

Н.Н. Сафонова