

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края оповещает заинтересованных лиц о начале проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» (код по классификатору 4.1) земельному участку с кадастровым номером 26:07:050245:394, площадью 321 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Южная, 55 а, (далее – общественные обсуждения).

Информационными материалами к данному проекту являются Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 (далее – ПЗЗ) и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 26:07:050245:394, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, Южная, 55 а, находится в территориальной зоне Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Срок проведения общественных обсуждений:

с 03 февраля по 28 февраля 2025 г. (включительно).

Общественные обсуждения проводятся на основании распоряжения администрации Грачевского муниципального округа от 22 января 2025 г. № 8-р «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:07:050245:394».

Процедура общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»;

проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проведение всех этапов общественных обсуждений обеспечивается комиссией по организации и проведению общественных обсуждений.

К участию в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в

границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен рассматриваемый проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

Регистрация участников общественных обсуждений будет проводиться с 03 февраля по 27 февраля 2025 г. в рабочие дни (понедельник - пятница) с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут, по адресу: с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, ОГРН, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Всем участникам общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, (в том числе путем предоставления доступа к официальному сайту).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к данному проекту, будут размещены 31 января 2025 г. на официальном сайте Грачевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», в разделе «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Экспозиция рассматриваемого проекта будет проводиться в здании администрации Грачевского муниципального округа, по адресу: Ставропольский край, с. Грачевка, улица Ставропольская, 42. Материалы экспозиции будут размещены на информационных стендах.

Срок проведения экспозиции с 03 февраля по 27 февраля 2025 г. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами комиссии по организации и проведению общественных обсуждений.

В период проведения экспозиции проекта, размещения проекта и информационных материалов на сайте Грачевского муниципального округа, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта: в письменной форме в адрес администрации Грачевского муниципального округа (с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Журнал учета посетителей экспозиции находится у секретаря комиссии по организации и проведению общественных обсуждений находящегося по адресу: с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42, 2 этаж, 3 кабинет.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с 9 часов 00 минут 03 февраля 2025 г. до 11 часов 00 минут 27 февраля 2025 г.