

## Протокол

**повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:255, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Грачевский, юго-западная часть землепользования СХП "Сергиевское". Поля кормового севооборота №№ 1,4,8; полевого севооборота №3; почвозащитного севооборота №№2,5**

Дата проведения собрания: **08 февраля 2025 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **09 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **11 часов 00 минут.**

Время начала проведения собрания: **11 часов 15 минут.**

Место проведения собрания: **Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское, ул. Карла Маркса, 11.**

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края – **Баладченко Романом Николаевичем**, действующим на основании постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2023 года № 1144, который доложил участникам собрания следующее:

Общее собрание собственников земельного участка с к.н. 26:07:000000:255, проводимое 14.12.2024г. не состоялось по причине отсутствия кворума, предусмотренного пунктом 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В соответствии с п. 2, 5.1 ст. 14.1, Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей. В этом случае извещение о проведении повторного общего собрания размещается в срок не позднее чем за тридцать дней до дня его проведения.

Инициатором проведения повторного общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:07:000000:255, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Грачевский, юго-западная часть землепользования СХП "Сергиевское". Поля кормового севооборота №№ 1,4,8; полевого севооборота №3; почвозащитного севооборота №№2,5, является участник общей долевой собственности и арендатор земельного участка ООО «Сергиевское».

Сообщение о проведении повторного собрания опубликовано в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа «Вперёд» от 24.12.2024г. №94(6704), с учетом уточнения, опубликованного в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа «Вперёд» от 27.12.2024г. №95(6705), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Сергиевское и официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» [https://akademicheskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/informatsiya-dlya-naseleniya/novosti\\_1606.html](https://akademicheskij-r07.gosweb.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/informatsiya-dlya-naseleniya/novosti_1606.html).

Организацию и проведение настоящего повторного общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края, в лице уполномоченного

должностного лица **Баладченко Романа Николаевича**, действующего на основании постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 28 декабря 2023 года № 1144.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:07:000000:255, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Грачевский, юго-западная часть землепользования СХП "Сергиевское". Поля кормового севооборота №№ 1,4,8; полевое севооборота №3; почвозащитного севооборота №№2,5, составляет 527 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **1187,50 долей.**

Для участия в повторном общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) **167 участников**, что составляет **31,69 %** от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **429,17 долями**, что составляет **36,14 %** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г: «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (присутствие на повторном общем собрании не менее 30% от общего числа участников долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

*В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости.***

#### **Повестка дня собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об устранении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при утверждении и подписании межевого плана для устранения реестровой ошибки, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня уполномоченный представитель администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края **Баладченко Роман Николаевич** предложил участникам собрания представить кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем собрания представителя участника общей долевой собственности **Матвеева Алексея Геннадьевича**, секретарем собрания - представителя участников общей долевой собственности **Сысоева Алексея Сергеевича**, в

счетную комиссию Тагаеву Зарину Абачаровну, Сажину Светлану Ивановну.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** избрать председателем общего собрания Матвеева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания Сыроева Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе Тагаевой Зарины Абачаровны, Сажинной Светланы Ивановны.

Уполномоченным представителем администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края **Баладченко Романом Николаевичем** предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

	количество голосов	количество голосов от общего числа долей участников общего собрания, %	количество участников	количество участников от общего числа участников общего собрания, %
ЗА	429,17	100	167	100
ПРОТИВ	0	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0	0

Решение принято единогласно.

**Принятое решение:** избрать председателем общего собрания Матвеева Алексея Геннадьевича, секретарем собрания Сыроева Алексея Сергеевича, счетную комиссию в составе Тагаевой Зарины Абачаровны, Сажинной Светланы Ивановны.

**Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.**

Участникам собрания сообщено, что предпочтительным способом голосования на общем собрании является голосование с учетом количества принадлежащих долей каждому собственнику, отраженному в журнале регистрации и на выданных участникам мандатам для голосования, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

От участников собрания поступило предложение учитывать количество голосов по каждому из вариантов голосования с учетом количества участников.

Участники собрания определили вести подсчет результатов голосования с учетом количества участников и количества голосов, определенных в соответствии с количеством долей, принадлежащих каждому участнику.

**По второму вопросу повестки дня** председатель собрания Матвеев Алексей Геннадьевич сообщил, что в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 26:07:000000:255 содержатся сведения о пересечении со смежными участками 26:07:000000:2311, 26:07:090902:7, 26:07:090902:8, 26:07:091102:6, 26:07:091103:1, 26:07:091103:2, 26:07:091203:6, 26:07:091402:2, 26:07:091503:5, 26:07:091601:4, 26:07:091801:1, 26:07:091802:2, 26:07:091802:3, 26:07:091802:4, 26:07:091802:6, 26:07:091802:7, 26:07:091803:5, 26:07:091901:10, 26:07:091901:2, 26:07:091901:4, 26:07:091901:5, 26:07:091901:8, 26:07:091901:9, 26:07:091902:2, 26:07:091902:3, 26:07:091902:4, 26:07:091902:5, 26:07:091902:6, 26:07:091903:7, 26:07:091903:8, 26:07:092101:5, 26:07:092102:1, 26:07:092102:3, 26:07:092202:2, 26:07:092202:4. Для более подробного пояснения передал слово секретарю собрания Сыроеву Алексею Сергеевичу, который сообщил, что в связи с наличием указанных реестровых ошибок, необходимо устранить пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:255 со смежными участками, путем подготовки межевого плана по исправлению его границ, содержащихся в сведениях ЕИРН. Межевой план был подготовлен заказчиком ООО «Сергиевское» и представлен для

ознакомления всем заинтересованным лицам, по адресу и в сроки, указанные в публикации о проведении общего собрания. В результате проводимых работ границы земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:255 будут приведены в соответствие с их фактическим расположением и устранены пересечения в том числе с дорогами и лесозащитными насаждениями, при этом площадь земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:255 останется без изменений (с сохранение физического размера долей собственников, существующих на текущую дату с учетом ранее проведенных выделов самостоятельных участков с к.н. 26:07:000000:2311, 26:07:000000:2406).

Обсуждается вопрос исправления реестровой ошибки в сведения о границах земельного участка с к.н. 26:07:000000:255 путем подготовки и сдачи на государственный кадастровый учет межевого плана.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Устранить реестровую ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:255.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

	количество голосов	количество голосов от общего числа долей участников общего собрания, %	количество участников	количество участников от общего числа участников общего собрания, %
ЗА	420,17	97,903	161	96,407
ПРОТИВ	1	0,233	1	0,599
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8	1,864	5	2,994

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** Устранить реестровую ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:255.

**По третьему вопросу повестки дня:** слушали председателя собрания Матвеева А.Г., который сообщил, что для реализации принятого решения об устранении реестровой ошибки необходимо избрать уполномоченного представителя.

В целях реализации принятых решений, предложено избрать лиц, уполномоченных от имени участников общей долевой собственности, действующих без доверенности со следующими полномочиями:

- согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- утверждение и подписание межевого плана для устранения реестровой ошибки,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков

**Сысоева Алексея Сергеевича** (03.04.1984 года рождения, паспорт: серия 07 04 № 282364, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края, дата выдачи 14.05.2004г., код подразделения 262-011, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ленинградская, дом № 5), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола и/или

**Сажину Светлану Ивановну** (18.09.1964 года рождения, паспорт: серия 07 09 № 312492, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Грачевском районе, дата выдачи 08.10.2009г., код подразделения 260-008, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, улица Верхняя, 6),

со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при утверждении и подписании межевого плана для устранения реестровой ошибки, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков:

**Сысоева Алексея Сергеевича** (03.04.1984 года рождения, паспорт: серия 07 04 № 282364, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края, дата выдачи 14.05.2004г., код подразделения 262-011, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ленинградская, дом № 5), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола и/или

**Сажину Светлану Ивановну** (18.09.1964 года рождения, паспорт: серия 07 09 № 312492, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Грачевском районе, дата выдачи 08.10.2009г., код подразделения 260-008, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, улица Верхняя, 6),

со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

	количество голосов	количество голосов от общего числа долей участников общего собрания, %	количество участников	количество участников от общего числа участников общего собрания, %
ЗА	420,17	97,903	161	96,407
ПРОТИВ	1	0,233	1	0,599
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8	1,864	5	2,994

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при утверждении и подписании межевого плана для устранения реестровой ошибки, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков:

**Сысоева Алексея Сергеевича** (03.04.1984 года рождения, паспорт: серия 07 04 № 282364, выдан Ипатовским РОВД Ставропольского края, дата выдачи 14.05.2004г., код подразделения 262-011, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, с. Большая Джалга, ул. Ленинградская, дом № 5), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола и/или

**Сажину Светлану Ивановну** (18.09.1964 года рождения, паспорт: серия 07 09 № 312492, выданный отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Грачевском районе, дата выдачи 08.10.2009г., код подразделения 260-008, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, улица Верхняя, 6),

со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:07:000000:255, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Грачевский, юго-западная часть землепользования СХП "Сергиевское". Поля кормового севооборота №№ 1,4,8; полевого севооборота №3; почвозащитного севооборота №№2,5, объявлено закрытым в 13 часов 20 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

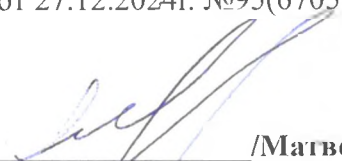
Протокол изготовлен на 6 листах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка шнуром подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002г: «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:255 ООО «Сергиевское».

Приложение:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:255 от 08.02.2025г.
2. Копия сообщения о проведении собрания в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа «Вперёд» от 24.12.2024г. №94(6704), с учетом уточнения, опубликованного в общественно-политической газете Грачевского муниципального округа «Вперёд» от 27.12.2024г. №95(6705).

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_/Матвеев А.Г.

**Секретарь собрания**


  
\_\_\_\_\_/Сысоев А.С.

**Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края**


  
\_\_\_\_\_/ Баладченко Роман Николаевич

Прошито, пронумеровано на 6 шести листах

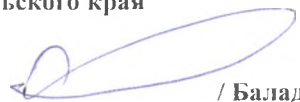
Председатель собрания

  
/Матвеев А.Г.

Секретарь собрания

  
/Сысоев А.С.

Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

  
/ Баладченко Роман Николаевич