Обнародовано на информационном стенде 19 июня 2023 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19 июня 2023 г № 528**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 15 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 596 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КРАТКОСРОЧНОГО (СРОКОМ ДО ТРЕХ ЛЕТ) ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА 2023-2025 ГОДЫ»**

На основании п. 4 ст. 63 Закона Ставропольского края от 28.06.2013 года № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановления Правительства Ставропольского края от 09 января 2023 года № 1-п «О внесении изменений в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п», руководствуясь письмом некомерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от 09 июня 2023 года № 8534, администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 15 июня 2022 года № 596 «Об утверждении муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края на 2023-2025 годы», изложив муниципальный краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края на 2023-2025 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 10 февраля 2023 года № 81 «О внесении изменений в постановление администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 15 июня 2022 года № 596 «Об утверждении муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края на 2023-2025 годы».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Грачевского

муниципального округа

Ставропольского края

С.Л.ФИЛИЧКИН

**Муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,**

**расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 - 2025 годы**

**Таблица 1**

**Перечень многоквартирных домов которые подлежат капитальному ремонту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код МКД\*** | **№ п/п** | **Год проведения работ** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес МКД** | **Способ формирования фонда капитального ремонта\*\*** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **Год последнего капитального реомнта** | **Сведения об объектах культурного наследия (ОКН)** | | | **Общая площадь МКД** | **Всего** | | **колличес-тво жителей** | **колличес-тво этажей** | **количество подъездов** | **Стоимость капитального ремонта всего** | | | | | **Плановая дата завершения работ** |
| **Включен в реестр ОКНда/нет** | **Включен в перечень выявленных ОКН да/нет** | **Предмет охраны ОКН определен да/нет** | **Всего** | **в том числе жилых помещений, находящихся в собственности** | **всего:** | **за счет средств Фонда** | **за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации** | **за счет средств местного бюджета** | **за счет средств собственников помещений в МКД** |
| 1461 | 1 | 2023 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1 | 1978 |  | нет | нет | нет | 483,06 | 399,06 | 399,06 | 11 | 2 | 2 | 1 505 004,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 505 004,30 | 31.12.2023 |
|  |  | **Итого 2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  | **483,06** | **399,06** | **399,06** | **11** |  |  | **1 505 004,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 505 004,30** |  |
| 9798 | 2 | 2024 | Грачёвский муниципальный округ | с. Сергиевское, ул. Юбилейная, д. 48 |  | 1974 |  | нет | нет | нет | 584,60 | 400,00 | 400,00 | 14 | 2 | 1 | 2 128 852,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 128 852,95 | 31.12.2024 |
| 1461 | 3 | 2024 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1 | 1978 |  | нет | нет | нет | 483,06 | 399,06 | 399,06 | 11 | 2 | 2 | 1 964 627,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 964 627,15 | 31.12.2024 |
|  |  | **Итого 2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1067,66** | **1597,18** | **1597,18** | **25,00** |  |  | **4 093 480,10** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **7 103 488,70** |  |
| 6404 | 4 | 2025 | Грачёвский муниципальный округ | с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 3 | 1 | 1974 |  | нет | нет | нет | 612,30 | 379,00 | 379,00 | 17 | 2 | 1 | 2 154 892,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 154 892,52 | 31.12.2025 |
| 1523 | 5 | 2025 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 23 | 1 | 1978 |  | нет | нет | нет | 480,40 | 395,40 | 395,40 | 14 | 2 | 1 | 983 383,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 983 383,49 | 31.12.2025 |
|  |  | **Итого 2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  | **1092,70** | **3170,64** | **3170,64** | **31,00** |  |  | **3 138 276,01** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **14 335 244,82** |  |
|  |  |  | **Итого Грачёвский муниципальный округ** |  |  |  |  |  |  |  | **1575,76** | **3569,70** | **3569,70** | **42,00** |  |  | **8 736 760,42** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15 840 249,12** |  |

**Таблица 2**

**Реестр многоквартирных домов по видам работ по капитальному ремонту, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **код МКД\*** | **код конструк-тивного элемента\*\*\*** | **№ п/п** | **Год проведения работ** | **Наименование муниципального образвания** | **Адрес МКД** | **Способ формирования фонда капитального реомнта\*** | **Вид работ** | **Объем конструктивного элемента** | **Еденица измерения** | **Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущетсва в соответствии с нормативно-правовым актом Правительства Ставропольского края** | **Стоимость всего** | **СтоимостьСМР** | **Стоимость строительного контроля** | **Стоимость разработки проектной документации\*\*\*\*** |
| 1461 | 14131 | 1 | 2023 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1 | ремонт фасада | 352,00 | м2 | 4 186,00 | 1 505 004,30 | 1 473 472,00 | 31 532,30 | 0,00 |
|  |  |  | **Итого 2023 год** |  |  |  |  |  |  |  | **1 505 004,30** | **1 473 472,00** | **31 532,30** | 0,00 |
| 9798 | 84059 | 2 | 2024 | Грачёвский муниципальный округ | с. Сергиевское, ул. Юбилейная, д. 48 | 1 | ремонт крыши | 350,00 | м2 | 5 955,00 | 2 128 852,95 | 2 084 250,00 | 44 602,95 | 0,00 |
| 1461 | 14134 | 3 | 2024 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1 | ремонт крыши | 323,00 | м2 | 5 955,00 | 1 964 627,15 | 1 923 465,00 | 41 162,15 | 0,00 |
|  |  |  | **Итого 2024 год** |  |  |  |  |  |  |  | **4 093 480,10** | **4 007 715,00** | **69 759,63** | **0,00** |
| 6404 | 63431 | 4 | 2025 | Грачёвский муниципальный округ | с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 3 | 1 | ремонт фасада | 504 | м2 | 4 186,00 | 2 154 892,52 | 2 109 744,00 | 45 148,52 | 0,00 |
| 1523 | 14810 | 5 | 2025 | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 23 | 1 | ремонт фасада | 230,00 | м2 | 4 186,00 | 983 383,49 | 962 780,00 | 20 603,49 | 0,00 |
|  |  |  | **Итого 2025 год** |  |  |  |  |  |  |  | **3 138 276,01** | **3 072 524,00** | **69 759,63** | **0,00** |
|  |  |  |  |  | **Итого Грачёвский муниципальный округ** |  |  |  |  |  | **8 736 760,42** | **8 553 711,00** | **171 051,56** | **0,00** |

**Таблица 3**

**Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Год** | **Наименование муниципального образования** | **Общая площадь МКД, всего** | **Количество МКД** | | | | | **Стоимость капитального ремонта** | | | | |
|
| **I квартал** | **II квартал** | **III квартал** | **IV квартал** | **всего:** | **I квартал** | **II квартал** | **III квартал** | **IV квартал** | **всего:** |
| **кв.м.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **ед.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **1** | **2023** | **Грачёвский муниципальный округ** | **483,06** | **0** | **0** | **0** | **1** | **1** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 505 004,30** | **1 505 004,30** |
| **1** | **2024** | **Грачёвский муниципальный округ** | **480,40** | **0** | **0** | **0** | **2** | **2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4 093 480,10** | **4 093 480,10** |
| **1** | **2025** | **Грачёвский муниципальный округ** | **1 092,70** | **0** | **0** | **0** | **2** | **2** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 138 276,01** | **3 138 276,01** |
|  |  | **Итого Грачёвский муниципальный округ** | **2 056,16** | **0** | **0** | **0** | **5,00** | **5,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8 736 760,42** | **8 736 760,42** |

**Таблица 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **код МКД\*** | **Год проведения работ** | **Наименование муниципального образвания** | **Адрес МКД** | **Сумма по полю Стоимость всего** |
| 64042025 | **6404** | **2025** | Грачёвский муниципальный округ | с. Грачевка, ул. Юбилейная, д. 3 | 2154892,522 |
| (пусто)Итого 2023 год | **(пусто)** | **Итого 2023 год** | (пусто) | (пусто) | 1505004,301 |
| (пусто)Итого 2024 год | **(пусто)** | **Итого 2024 год** | (пусто) | (пусто) | 4093480,101 |
| (пусто)Итого 2025 год | **(пусто)** | **Итого 2025 год** | (пусто) | (пусто) |  |
| (пусто)(пусто) | **(пусто)** | **(пусто)** | (пусто) | Итого Грачёвский муниципальный округ | 5598484,402 |
| 14612023 | **1461** | **2023** | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1505004,301 |
| 14612024 | **1461** | **2024** | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 13 | 1964627,151 |
| 15232025 | **1523** | **2025** | Грачёвский муниципальный округ | с. Старомарьевка, ул. Комсомольская, д. 23 | 983383,492 |
| 97982024 | **9798** | **2024** | Грачёвский муниципальный округ | с. Сергиевское, ул. Юбилейная, д. 48 | 2128852,95 |
| Общий итог | **Общий итог** |  |  |  | **19933729,22** |