Обнародовано на информационном стенде 29 августа 2023 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 августа 2023 г № 767**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»

В соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», законом Ставропольского края от 02 марта 2005 года № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае» администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Грачевского

муниципального округа

Ставропольского края

С.Л.ФИЛИЧКИН

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением администрации**

**Грачевского муниципального округа**

**Ставропольского края**

**от 29.08.2023 г. № 767**

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ** **В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

1. Главу 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки» дополнить статьей 181 «Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства следующего содержания:

«181 «Определение и порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: |  | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 и Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.Максимальная площадь земельных участков определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. |
| для индивидуального жилищного строительства | 300-2500 м2 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 300-2500 м2 |
| для блокированной жилой застройки | 300-2500 м2 |
| для ведения садоводства, для ведения огородничества | 600-2500 м2 |
| для иных видов разрешенного использования | минимальный размер земельного участка – 100 м2, максимальный – не подлежат установлению |
| Предельное количество надземных этажей | 3 |  |
| Предельная высота зданий | 16 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  | Сокращение предельных параметров допускается по письменному заявлению собственников смежных жилых домов, в том числе и блокированной застройки, без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| до объектов капитального строительства | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

3. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.2 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: |  | Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 и Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.Максимальная площадь земельных участков определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. |
| для блокированной жилой застройки | 300-2500 м2 |
| для малоэтажной жилой застройки | 1000-5000 м2 |
| для иных видов разрешенного использования | минимальный размер земельного участка – 100 м2, максимальный – не подлежат установлению |
| Предельное количество надземных этажей: |  |  |
| для блокированной жилой застройки | 3 |  |
| для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков | 4 |  |
| Предельная высота зданий: |  |  |
| для блокированной жилой застройки | 16 м |  |
| для малоэтажной многоквартирной жилой застройки и иных видов разрешенного использования земельных участков | 20 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  | Сокращение предельных параметров допускается по письменному заявлению собственников смежных жилых домов, в том числе и блокированной застройки, без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений |
| до объектов капитального строительства | 3 м |
| до хозяйственных построек | 1 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

4. В таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.3 «Ж-3. Зона застройки средне этажными жилыми домами» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | минимальный размер земельного участка – 100 м2, максимальный – не подлежат установлению |  |
| Предельное количество надземных этажей: | 8 |  |
| Предельная высота зданий | 36 м |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

5. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.4 «ОД-1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальный размер земельного участка – 100 м2, максимальный – не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 3 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | 3 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

6. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.5 «ОД-2. Зона специализированной общественной застройки» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектовкапитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальный размер земельного участка – 100 м2, максимальный – не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 3 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | 3 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 12 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

7. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.6 «П. Производственная зона» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектовкапитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 100-5000 м2 |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | 3 |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | 20 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: | 70% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

8. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.7 «ИИ. Зона Инженерной инфраструктуры» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 200-3000 м2 |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 60% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

9. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.8 «ТИ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 200-3000 м2 |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 80% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

10. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.9 «Р-1. Зона озеленённых территорий общего пользования» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельная высота зданий | не подлежит установлению |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 50% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

11. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.10 «Р-2. Зона охраны природных территорий» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | не подлежат установлению |  |
| Предельное количество этажей | не подлежит установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

12. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.11 «СН-1. Зона ритуальной деятельности» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Кладбище |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не более 40 га |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 6 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

13. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.2 «СН-2. Зона складирования и захоронения отходов» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 6 м |  |
| Предельная высота зданий | не подлежит установлению |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

14. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.13 «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | 3 |  |
| Предельная высота зданий | 10 м |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 70% |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

15. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.14 «СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного использования» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Предельная высота зданий | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |

16. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 32.16 «СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (объектов сельскохозяйственного производства)» главы 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Грачевского муниципального округа» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Примечания |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению |  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 м |  |
| Предельное количество надземных этажей | не подлежит установлению |  |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | не подлежит установлению |  |
| Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства |  | не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |