

Обнародовано на информационном стенде 13 сентября 2024 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 13 сентября 2024 г № 1048**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОРЯДКА  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА  
№ 880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края», согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края», согласно приложению 2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Шкабурина М.Д.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
С.Л.ФИЛИЧКИН

**Приложение 1  
к постановлению администрации  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 13.09.2024г. № 1048**

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,  
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022  
ГОДА № 880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

Шкабурин  
Максим Дмитриевич

первый заместитель главы администрации  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края, председатель комиссии

Картунова  
Евгения Александровна

исполняющий обязанности начальника отдела  
главного архитектора, консультант отдела  
градостроительства и жилищно коммунального  
хозяйства администрации Грачевского

муниципального округа Ставропольского края,  
заместитель председателя комиссии

Стукалова  
Ольга Валерьевна

главный специалист отдела градостроительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Грачевского муниципального  
округа Ставропольского края, секретарь комиссии

Члены комиссии

Батьянов  
Василий Васильевич

начальник отдела по работе с территориями  
администрации Грачевского муниципального  
округа Ставропольского края

Волчков  
Андрей Александрович

заместитель главы администрации Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края

Лютова  
Марина Валериевна

начальник управления имущественных и  
земельных отношений администрации  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

Моногарова  
Людмила Васильевна

начальник отдела правового и кадрового  
обеспечения администрации Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края

Сотников  
Сергей Федорович

председатель Совета Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края (по  
согласованию)

Начальники  
территориальных  
управлений администрации  
Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края

по согласованию

**Приложение 2**  
**к постановлению администрации**  
**Грачевского муниципального**  
**округа Ставропольского края**  
**от 13.09.2024г. № 1048**

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ**  
**ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,**

# **УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 880 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и определяет Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, (далее соответственно – комиссия, проект ПЗЗ).

1.2. Комиссия создается в целях реализации отдельных полномочий Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, а также рассмотрения предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

1.4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- 1) участие в подготовке проекта ПЗЗ;
- 2) осуществление контроля за подготовкой проекта ПЗЗ;
- 3) осуществление проверки проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Грачевского муниципального округа Ставропольского края, схеме территориального планирования Ставропольского края.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) организывает и проводит в установленном порядке публичные

слушания по проекту ПЗЗ;

2) направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий (в случае если внесение изменений в проект ПЗЗ связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства);

3) подготавливает протокол и заключение по результатам проведения публичных слушаний;

4) рассматривает предложения и замечания по вопросам, связанным с разработкой проекта ПЗЗ;

5) обеспечивает доработку проекта ПЗЗ по результатам проведенных публичных слушаний;

6) подготавливает предложения о внесении изменений в ПЗЗ;

7) обеспечивает гласность при подготовке решений по проекту ПЗЗ, публикует результаты публичных слушаний;

8) запрашивает у государственных органов и организаций информацию, иные материалы, необходимые для осуществления деятельности комиссии.

### **3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

3.1. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью комиссии;

2) распределяет обязанности между членами комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

4) открывает и ведет заседание комиссии;

5) утверждает план мероприятий комиссии;

6) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту ПЗЗ, ставит на голосование для выработки решения для внесения в протокол;

7) вносит дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии;

8) контролирует выполнение членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии;

9) дает поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта ПЗЗ;

10) созывает в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

3.4. Секретарь комиссии:

1) организует подготовку заседаний комиссии, материалов для рассмотрения и проектов ее решений с учетом предложений, поступивших от членов комиссии;

2) не позднее чем за три рабочих дня информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения, а также повестке дня очередного заседания

комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) ведет протокол заседания комиссии;

4) представляет протокол для подписания председателю комиссии и направляет всем членам комиссии для ознакомления;

5) осуществляет рассылку документов в соответствии с решениями комиссии;

6) ведет учет документации (архив) по рассматриваемому вопросу.

3.5. Члены комиссии:

1) принимают участие в разработке плана мероприятий комиссии;

2) участвуют в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии;

3) своевременно выполняют все поручения председателя комиссии;

4) высказывают замечания, предложения, дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ со ссылкой на конкретный нормативный правовой акт.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседания. Периодичность заседаний комиссии определяется председателем комиссии исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласованию отдельных этапов подготовки проекта ПЗЗ.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов.

3.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. В случае несогласия с принятым решением комиссии член комиссии имеет право изложить в письменной форме свое особое мнение по предмету обсуждения, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии.

3.9. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний, дополнений, вносятся в проект ПЗЗ.

3.10. Заседания комиссии ведет ее председатель, в случае отсутствия председателя комиссии – заместитель председателя комиссии.

3.11. Заседания комиссии проходят по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42.

3.12. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края постановления о внесении изменений в правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

## **4. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЗЗ**

4.1. С момента опубликования постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 года № 880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Грачевского округа Ставропольского края» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения по подготовке проекта ПЗЗ по вопросам, внесенным на рассмотрение комиссии.

4.2. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Ставропольская, 42.

4.3. Предложения по проекту ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, комиссией не рассматриваются.

4.5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях), направленные материалы возврату не подлежат. При подготовке проекта ПЗЗ принимаются те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4.6. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта ПЗЗ, не рассматриваются.