

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 октября 2024г.

с. Грачевка

№ 1217

Об утверждении порядка выбора земельного участка и предоставления информации о наличии свободных земельных участков, находящихся на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, гражданам, имеющим трех и более детей

В целях реализации Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», в части предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в аренду, отдельным категориям граждан, в соответствии с пунктом 14 статьи 20.1 и пунктом 9 статьи 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выбора земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, согласования данного выбора с участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Утвердить форму акта согласования выбора земельного участка (отказа от предлагаемого земельного участка) участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, гражданам, имеющим трех и более детей согласно приложению 3.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Волчкова А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования

Глава Грачевского
муниципального округа
Ставропольского края

С.Л.Филичкин

Проект вносит заместитель главы администрации Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

А.А.Волчков

Проект визируют:

заместитель главы администрации Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

Л.Н.Шальгина

начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

М.В.Лютова

начальник отдела правового и кадрового
обеспечения администрации Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

Л.В.Моногарова

Проект постановления подготовлен Управлением имущественных и

земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа
Ставропольского края О.Н.Даскевич

Приложение I
к постановлению об утверждении
порядка выбора земельного участка
и предоставления информации о
наличии свободных земельных
участков, находящихся на территории
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края участникам
специальной военной операции,
членам семьи погибшего (умершего)
участника специальной военной
операции, гражданам, имеющим
трех и более детей от 25.10.2024 №1217

ПОРЯДОК

выбора земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, согласования данного выбора с участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выбора земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, согласования данного выбора с участниками специальной военной операции, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции и предоставления им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - порядок), разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 20.1 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

1.2. Выбор земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции осуществляется на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Процедуру выбора земельных участков, а также согласования выбора земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции проводит Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа.

2. Выбор и согласование выбора земельного участка

2.1. При наличии свободных земельных участков на территории округа, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявления, направляется предложение выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков (с приложением ситуационных схем размещения земельных участков).

2.2. Согласование выбора земельного участка либо отказ от предложенных земельных участков оформляется актом по форме, утвержденной настоящим постановлением.

2.3. Участник специальной военной операции, член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции отказавшийся от предоставленных ему на выбор земельных участков, продолжает состоять на учете граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

2.4. После согласования выбора земельного участка и подписания

акта, гражданин подает заявление в Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа заявление о предоставлении земельного участка в собственность.

3. Предоставление информации гражданам о наличии свободных земельных участков

3.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края по заявлению участника специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции о предоставлении информации о наличии свободных земельных участков на территории округа, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Приложение 2
к постановлению об утверждении
порядка выбора земельного участка
и предоставления информации о
наличии свободных земельных
участков, находящихся на территории
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края участникам
специальной военной операции,
членам семьи погибшего (умершего)
участника специальной военной
операции, гражданам, имеющим
трех и более детей от 25.10.2024 №1217

ПОРЯДОК

выбора земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выбора земельного участка для предоставления

в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, и предоставление им информации о наличии свободных земельных участков, находящихся на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - порядок), разработан в соответствии с пунктом 9 статьи 19 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

1.2. Выбор земельного участка для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства осуществляется на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - округ), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Процедуру выбора земельных участков, а также согласования выбора земельных участков, для предоставления в аренду без проведения торгов гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства проводит Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа.

2. Выбор и согласование выбора земельного участка

2.1. При наличии свободных земельных участков на территории округа, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, гражданам, имеющим трех и более детей, в порядке очередности с учетом даты и времени поступления заявления, направляется предложение выбрать земельный участок из имеющихся в наличии земельных участков (с приложением ситуационных схем размещения земельных участков).

2.2. Согласование выбора земельного участка либо отказ от предложенных земельных участков оформляется актом по форме, утвержденной настоящим постановлением.

2.3. После согласования выбора земельного участка и подписания акта, гражданин подает заявление в Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

3. Предоставление информации гражданам о наличии свободных земельных участков

3.1. Управление имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края по заявлению гражданам, имеющим трех и более детей о предоставлении

информации о наличии свободных земельных участков на территории округа, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, предоставляет информацию о наличии либо отсутствии указанных земельных участков в течение 30 дней со дня регистрации данного заявления.

Приложение 3
к постановлению об утверждении
порядка выбора земельного участка
и предоставления информации о
наличии свободных земельных
участков, находящихся на территории
Грачевского муниципального округа
Ставропольского края участникам
специальной военной операции,
членам семьи погибшего (умершего)
участника специальной военной
операции, гражданам, имеющим
трех и более детей от 25.10.2024 №1217

АКТ
согласования выбора земельного участка
(отказа от предлагаемого земельного участка)

" ___ " _____ 20___ г. № _____

Управление имущественных и земельных отношений администрации
Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее -
Управление) в лице начальника управления _____

(фамилия, имя, отчество)

и при участии специалиста Управления _____

(фамилия, имя, отчество)

с одной стороны и _____ ,

(фамилия, имя, отчество)

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер)

(наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи документа)

проживающий по адресу: _____

именуемый (ая) в дальнейшем гражданин, с другой стороны составили
настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз
«О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Управлением
предложено гражданину _____

(фамилия, имя, отчество)

состоящему на учете _____

(реквизиты решения о постановке на учет граждан)

в порядке очередности реализовать право выбора земельного участка из свободных земельных участков Грачевского муниципального округа Ставропольского края, предназначенного для предоставления гражданам соответствии с Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

адрес (местоположение) земельного участка: _____;

площадь: _____ кв. м;

вид разрешенного использования: _____;

Гражданин подтверждает выбор земельного участка (согласен/не согласен)

по адресу: _____

Причины отказа _____

_____.

Подписи сторон:

Начальник Управления: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Специалист Управления _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Гражданин: _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)