

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 6.2 Закона Ставропольского края от 28 июня 2006 года № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 1.

2. Утвердить комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2.

3. Утвердить акт обследования технического состояния многоквартирного дома согласно приложению 3.

4. Считать утратившими силу постановления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края:

от 25 мая 2021 года № 333 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края»;

от 14 декабря 2021 года № 1018 «О внесении изменений в состав комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 25 мая 2021 года № 333 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Грачевского муниципального округа

Ставропольского края Мягкого В.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
С.Л.ФИЛИЧКИН

1

14.02.2022 . 142

## 1.

1.1. Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение) устанавливает порядок работы комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация), осуществляющим рассмотрение вопросов, отнесенных к ее компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 6.2 Закона Ставропольского края от 28.06.2013г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ставропольского края» и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

## 2. ,

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

- оформление акта обследования многоквартирного дома.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- проводит визуальный осмотр многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

- формирует вывод обследования;

- обеспечивает информирование собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении.

2.3. Комиссия вправе:

- направить в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, или лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, запрос о предоставлении копий технической документации на многоквартирный дом. Срок предоставления технической документации в Комиссию не должен превышать трех рабочих дней со дня получения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме такого запроса;

- запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения своих функций;

- приглашать для участия в Комиссии представителей органов исполнительной власти Ставропольского края, территориальных органов, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, общественных объединений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Ставропольского края.

## 3.

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, представителя организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – члены Комиссии).

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.3. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.4. Председатель Комиссии осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет дату, время и место проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;

- несет персональную ответственность за выполнение Комиссией своих функций.

В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- организует работу Комиссии;
- информирует членов Комиссии о дате, месте и времени проведения визуального осмотра многоквартирного дома на предмет физического износа и нормативных сроков службы конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;
- составляет акт технического обследования многоквартирного дома и обеспечивает его подписание;
- осуществляет информирование собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении.

3.6. Акт технического обследования многоквартирного дома (приложение 3) должен содержать:

- адрес многоквартирного дома;
- дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или год его постройки;
- сведения об оказанных услугах по капитальному ремонту;
- оценку технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме;
- перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении конкретного многоквартирного дома;
- вывод о необходимости или отсутствия необходимости проведения капитального ремонта;
- рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр.

3.7. Дополнительно к Акту технического обследования многоквартирного дома могут прилагаться фото-и/или видеоматериалы, позволившие Комиссии сделать вывод о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме.

3.8. Акт обследования многоквартирного дома подписывается не менее чем двумя третями членов из состава Комиссии.

3.9. Акт обследования многоквартирного дома, документы и материалы являются неотъемлемой частью.

Мягкий Владимир Анатольевич	заместитель главы администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Батьянов Василий Васильевич	начальник отдела по работе с территориями и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Рогова Надежда Алексеевна	Ведущий специалист отдела по работе с территориями и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Головинов Сергей Александрович	начальник Грачевских РЭС (по согласованию)
Гостищев Владимир Федорович	исполнительный директор АО «Грачевскрайгаз», директор филиала ООО «Ставропольрегионгаз» в Грачевском районе Ставропольского края (по согласованию)
Киселева Ольга Александровна	начальник Красного территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Козлов Алексей Михайлович	начальник Старомарьевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Кулиш Александр Валентинович	начальник Кугультинского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Малюкин Василий Александрович	технический директор ГУП СК «Ставропольводоканал» – «Северный» ПТП Александровское (по согласованию)
Моногарова Людмила Васильевна	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края
Никитин Алексей Васильевич	начальник ВКУ по Грачевскому району (по согласованию)
Смирнов Анатолий Михайлович	заместитель директора филиала – начальник

Орлов Сергей  
Иванович

участка с. Грачевка филиала ГУП СК  
«Электросеть» г. Михайловск (по согласованию)

Усенко Ольга  
Николаевна

начальник Грачевского участка Петровского  
филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» (по  
согласованию)

начальник Сергиевского территориального  
управления администрации Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края

3

14.02.2022 . 142

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год  
Адрес многоквартирного дома:

Комиссия, назначенная:

(указать кем назначена (региональным оператором органом местного самоуправления))

В составе:

Председателя Комиссии \_\_\_\_\_

Заместителя(ей) председателя \_\_\_\_\_

Секретаря \_\_\_\_\_

Членов Комиссии: (указать Ф.И.О., занимаемую должность)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Произвела обследование многоквартирного дома по обращению граждан (Ф.И.О. заявителя и адрес)

Составили настоящий акт обследования многоквартирного дома о нижеследующем:

1. Год постройки многоквартирного дома

2. Сведения о планируемых услугах и (или) работах по проведению капитального ремонта многоквартирного дома и сроке их проведения в соответствии с региональной программой:

3. Сведения об оказанных услугах и (или) проведенных работах по капитальному ремонту многоквартирного дома и датах их оказания/проведения.

4. Оценка технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме на предмет отсутствия/наличия необходимости проведения капитального ремонта:

5. Перечень документов, рассмотренных Комиссией в целях исполнения своих функций в отношении многоквартирного дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

6. Вывод Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Рекомендуемая дата очередного капитального ремонта конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования в многоквартирном доме, в отношении которых произведен визуальный осмотр \_\_\_\_\_

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель(и) председателя Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_