

**Протокол**  
**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:100, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с.Бешпагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП "Бешпагир"**

Дата проведения собрания: **01 февраля 2022 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **08 часов 30 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **11 часов 45 минут.**

Время начала проведения собрания: **12 часов 00 минут.**

Место проведения собрания: Ставропольский край, Грачевский район, с. Бешпагир, ул. Ленина, 10В (Дом культуры).

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края – **Сочневой Ириной Юрьевной**, действующая на основании распоряжения №584 от 01.11.2021г., которая доложила участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:07:000000:100, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с.Бешпагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП "Бешпагир", является участник общей долевой собственности на земельный участок Баева Марина Николаевна.

Извещение о проведении собрания передано в адрес Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края 21.12.2021г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в общественно-политической газете Грачевского района «Вперед» от 21.12.2021г. №95(6413) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Бешпагир и официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://adm-grsk.ru/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает **Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица Сочневой Ирины Юрьевны, действующей на основании распоряжения №584 от 01.11.2021г.**

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с.Бешпагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП "Бешпагир", кадастровый номер 26:07:000000:100, площадью 41 925 764 кв.м, **составляет 251 участник**. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **506,87 долей**.

**Для участия в общем собрании зарегистрировалось** (лично или по доверенности) **193 участника**, что составляет 76,89% от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **329,73 долями**, что составляет 65% от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании** (в этом случае голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос») **или большинство участников** общего собрания.

Способ голосования определен долями, учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

*В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости**.*

**Повестка дня собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** от участников общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания представителя участника общей долевой собственности по доверенности Тарана Сергея Александровича, секретарем собрания - представителя участника общей долевой собственности по доверенности – Твердохлебову Татьяну Сергеевну.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** избрать председателем общего собрания Тарана Сергея Александровича, секретарем собрания Твердохлебову Татьяну Сергеевну.

**Результаты голосования:**

- «За» – 317,48 голосов, что составляет 96,3% от общего числа долей участников общего собрания.  
«Против» – 12,25 голосов, что составляет 3,7% от общего числа долей участников общего собрания.  
«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.  
Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** избрать председателем общего собрания Тарана Сергея Александровича, секретарем собрания Твердохлебову Татьяну Сергеевну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания Таран С.А. сообщил участникам собрания о том, что для обеспечения надлежащего порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня целесообразно избрать счётную комиссию, из числа лиц, присутствующих на собрании, в количестве трех человек, и предложил участвующим определить состав счётной комиссии путём открытого голосования.

Председатель общего собрания **предложил** избрать счётную комиссию в составе трех человек:

- Рощина Анжелика Георгиевна,
- Фенина Татьяна Михайловна,
- Титоренко Татьяна Александровна.

**Формулировка вопроса, поставленного Председателем общего собрания на голосование:** избрать счётную комиссию в составе трех человек:

- Рощина Анжелика Георгиевна,
- Фенина Татьяна Михайловна,
- Титоренко Татьяна Александровна.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

### **Результаты голосования:**

«За» – 317,48 голосов, что составляет 96,3% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 12,25 голосов, что составляет 3,7% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

### **Принятое решение:** избрать счётную комиссию в составе трех человек:

- Рощина Анжелика Георгиевна,
- Фенина Татьяна Михайловна,
- Титоренко Татьяна Александровна.

**По второму вопросу повестки дня** Таран С.А. предложил рассмотреть условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью «Бешпагир» (ИНН 2634062586, ОГРН 1042600292680), и зачитал условия договора аренды.

Обсуждается проект Договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с Обществом с ограниченной ответственностью «Бешпагир» на следующих условиях:

#### ***1. Предмет договора***

1.1. По настоящему договору «Арендодатели» передают, а «Арендатор» принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью **41 925 764 кв. м**, с кадастровым номером **26:07:000000:100**, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешпагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП "Бешпагир" (далее также – «Земельный участок»).

1.2. Указанный Земельный участок находится в общей долевой собственности «Арендодателей».

1.3. «Арендодатели» подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый Земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора.

#### ***2. Срок действия договора***

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и действует **по 31 декабря 2031 года (включительно)**.

2.2. В случае если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник после выдела своей доли в натуре в праве приступить к использованию вновь выделенного земельного участка (его части) только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. «Арендатор», начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

#### ***3. Арендная плата и порядок расчетов***

3.1. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению о том, что арендная плата за каждый полный календарный 1 год, уплачиваемая «Арендатором» по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной частей.

Размер фиксированной части арендной платы за каждый последующий полный один календарный год за 1 (одну) Земельную долю 5/7014 в праве общей долевой собственности на земельный участок устанавливается в следующем размере:

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 4000 кг,**

**подсолнечное масло рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке) – 10 л.**

Переменная часть арендной платы равна:

- сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате

собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$ ). Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля,

- сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 3.2 настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС.

Кроме того, Арендатор выступает налоговым агентом по налогу на доходы физических лиц в соответствии со п.1 ст.224 и п.1 ст.226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По согласованию Сторон допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора или путем безналичного перечисления на расчетный счет Арендодателя по цене, действующей в период с 20 по 31 июля текущего года, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.3. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.4. Арендная плата за земельный участок выплачивается каждому «Арендодателю» пропорционально количеству долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми данный «Арендодатель» обладает.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается «Арендодателю» лично, либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются «Арендодателями» самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка «Арендатором» не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы «Арендодателю».

3.8. В случае смерти «Арендодателя» размер арендной платы единовременно увеличивается на 22 989 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.9. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1 настоящего Договора, доставляется всем «Арендодателям» в пределах с. Бешипагир за счет «Арендатора». «Арендатор» производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 01 ноября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению «Арендодателя» из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления «Арендодателя».

#### **4. Права и обязанности «Арендодателя»**

4.1. «Арендодатель» **имеет право:**

- проходить на участок с целью его осмотра на предмет целевого использования «Арендатором» земельного участка;

- обращаться в суд по вопросам нарушения «Арендатором» условий настоящего договора;

- выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. «Арендодатель» **обязан:**

- передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора и находящийся в общей долевой собственности «Арендодателей», в состоянии, соответствующем условиям договора;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора»;

- ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);

- в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;

- обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;

- в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;

- в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;
- своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

## **5. Права и обязанности «Арендатора»**

### **5.1. «Арендатор» имеет право:**

- использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого земельного участка;
- использовать для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды и др.;
- требовать уменьшения размера арендной платы, в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает (стихийные бедствия). Данные о стихийных бедствиях подтверждаются актами межведомственной комиссии о произошедших стихийных бедствиях;
- передавать без согласия «Арендодателя» свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества, а также передавать Земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора;
- на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка на условиях, установленных действующим законодательством;
- на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

### **5.2. «Арендатор» обязан:**

- использовать арендуемый земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора;
- вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату;
- в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы на арендуемом земельном участке в соответствии с природоохранными требованиями;
- не нарушать права иных землепользователей;
- нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов, запрещение экспорта и импорта товаров и другие. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Прочие условия

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

### Результаты голосования:

«За» – 205,75 голосов, что составляет 62,4% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 58,17 голосов, что составляет 17,6% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 62,82 голосов, что составляет 19% от общего числа долей участников общего собрания:

Ф.И.О.	Регистрационная запись в ЕГРН	Размер доли	Количество голосов
Маликов Владимир Иванович	26-26/009-26/009/302/2015-4789/1 от 03.12.2015	10/14028	1,00
Власова Ольга Дмитриевна	26-26/009-26/009/302/2015-249/4 от 27.02.2015; 26-26-07/001/2005-2788 от 31.10.2005	10/7014	2,00
Власов Александр Семенович	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014	1,00
Бакарас Наталья Васильевна	26-26/009-26/009/300/2015-390/4 от 06.02.2015	5/14028	0,50
Васильев Сергей Геннадьевич	26-26-09/001/2011-279 от 26.01.2011	5/7014	1,00
Васильева Светлана Васильевна	26-26-07/001/2005-2094 от 29.08.2005	5/7014	1,00
Волковский Дмитрий Васильевич	26-26-09/002/2014-046 от 27.01.2014	5/7014	1,00
Довгалева Таисия Ивановна	26-26-07/003/2006-688 от 30.08.2006; 26-26-07/001/2005-2323 от 26.09.2005	7/7014	1,40
Дураков Виталий Викторович	26-26-07/001/2005-2222 от 16.09.2005	5/7014	1,00
Золотухин Сергей Николаевич	26:07:000000:100-26/021/2017-69 от 15.08.2017; 26-26-07/001/2005-2096 от 29.08.2005	25/21042	1,67
Израелян Ирина Николаевна	26:07:000000:100-26/001/2018-139 от 30.03.2018	10/7014	2,00
Каменев Петр Ефимович	26-26-07/001/2005-2189 от 05.09.2005	5/7014	1,00
Ковтуновская Надежда Ивановна	26-0-1-55/2006/2014-330 от 16.12.2014; 26-26-09/018/2013-129 от 28.11.2013; 26-26-07/001/2005-2189 от 05.09.2005	15/7014	3,00
Корастелев Виктор Иванович	26-26-07/001/2005-3085 от 14.11.2005	5/7014	1,00
Костин Борис Леонтьевич	26-26-07/001/2005-2056 от 24.08.2005	5/7014	1,00
Кузина Светлана Григорьевна	26:07:000000:100-26/018/2020-904 от 23.03.2020	10/7014	2,00
Плаксеева Ольга Николаевна	26-26/009-26/009/302/2016-562/2 от 03.03.2016; 26-26/009-26/009/302/2016-561/2 от 03.03.2016	10/7014	2,00

Погорелова Людмила Алексеевна	26-26/009-26/009/302/2015-2509/2 от 29.07.2015; 26-26-09/005/2010-183 от 26.01.2010	10/7014	2,00
Похолок Валентина Григорьевна	26-26-07/003/2006-711 от 23.08.2006	5/7014	1,00
Семкова Нина Ивановна	26-26-07/001/2005-3161 от 17.11.2005	5/7014	1,00
Скрипников Григорий Михайлович	26-26-07/010/2009-058 от 10.09.2009	5/7014	1,00
Сотников Михаил Афанасьевич	26-26-07/001/2005-2862 от 09.11.2005	5/7014	1,00
Сотникова Таисия Петровна	26-26-07/001/2005-3073 от 14.11.2005	5/7014	1,00
Шапохин Владимир Анатольевич	26-26-07/001/2005-2058 от 24.08.2005	10/7014	2,00
Пустоварова Вера Николаевна	26:07:000000:100-26/109/2021-1646 от 01.11.2021; 26:07:000000:100-26/108/2021-1640 от 29.09.2021; 26:07:000000:100-26/108/2021-1636 от 29.09.2021; 26:07:000000:100-26/106/2021-1537 от 04.03.2021; 26:07:000000:100-26/108/2021-1524 от 19.02.2021; 26:07:000000:100-26/018/2020-903 от 23.03.2020; 26:07:000000:100-26/018/2020-869 от 26.02.2020; 26:07:000000:100-26/010/2019-616 от 07.05.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-613 от 26.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-607 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-605 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-603 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-601 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-599 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/010/2019-597 от 25.04.2019; 26:07:000000:100-26/021/2017-25 от 25.04.2017; 26:07:000000:100-26/109/2021-1669 от 02.12.2021	90/7014	18,00
Макаренко Сергей Юрьевич	26-26/033-26/009/302/2016-1385/3 от 05.09.2016; 26-26/009-26/009/300/2015-328/4 от 12.02.2015; 26-26/009-26/009/300/2015-327/4 от 12.02.2015; 26-26-07/001/2005-2208 от 12.09.2005	85/28056	4,25
Саханёв Михаил Григорьевич	26:07:000000:100-26/002/2019-611 от 26.04.2019; 26:07:000000:100-26/008/2019-438 от 14.03.2019; 26:07:000000:100-26/001/2019-417 от 21.02.2019; 26:07:000000:100-26/109/2022-1684 от 22.01.2022г. 26:07:000000:100-26/109/2022-1683 от 22.01.2022г., 26:07:000000:100-26/109/2022- 1678 от 28.12.2021г.	40/7014	8,00

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с Обществом с ограниченной ответственностью «Бешпагир» на вышеуказанных условиях.

Председатель собрания сообщил, что дополнительно имеются для обсуждения условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100, предложенные Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372).

Таран С.А. зачитал условия договора аренды земельного участка с ООО СХП «Русь».

Обсуждается проект Договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто.

От представителя участников собрания Макаренко С.Ю. и Саханева М.Г. Фениной Т.М. поступили устные возражения относительно голосования по вопросу заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с ООО СХП «Русь» на вышеуказанных условиях.

От иных участников общего собрания поступили предложения проголосовать по вопросу заключения договора аренды земельного участка с ООО СХП «Русь» на вышеуказанных условиях.

С учетом мнения присутствующих, председатель собрания Таран С.А. предложил проголосовать по вопросу заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с ООО СХП «Русь».

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Русь» на следующих условиях:

**«1. Предмет договора»**

1.1. Арендодатели передают во временное пользование и владение, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:100 площадью 41925764 +/- 56656 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Грачевский, с. Бешипагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП «Бешипагир» - далее земельный участок.

1.2. Земельный участок используется Арендатором для производства сельскохозяйственной продукции; семеноводства; растениеводства; овощеводства, животноводства; и других видов деятельности, связанных с сельскохозяйственным производством. Не целевое использование земельного участка не допускается.

1.3. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет, и начинает действовать с даты его подписания сторонами.

1.4. До истечения срока действия договора по договоренности сторон, оформленному дополнительным соглашением, он может быть продлен на новый срок.

Арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление настоящего договора при прочих равных условиях.

О намерении воспользоваться преимущественным правом аренды по настоящему договору арендатор не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия либо в письменной форме, либо посредством размещения публикации в районной газете уведомляет Арендодателей о таком намерении.

1.5. Подписание настоящего договора свидетельствует о передаче арендатору в фактическое пользование земельного участка с КН 26:07:000000:100 с даты его подписания, составление акта приема-передачи земельного участка сторонами не предусматривается.

1.6. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду земельный участок не обременен правам третьих лиц, не находится под арестом и в споре.

**2. Арендная плата. Порядок расчета между сторонами.**

2.1. Размер ежегодной арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю на 1 (одну) полную земельную долю (5/7014) составляет:

<b>Вид арендной платы</b>	<b>Ежегодный размер арендной платы за одну полную земельную долю</b>	<b>Срок ежегодной выплаты</b>
Зерно фуражное 5 класса	3500 кг (указанное количество может быть увеличено в зависимости от урожайности на основании приказа арендатора)	до 30 сентября ежегодно
Растительное масло (подсолнечное рафинированное)	10 л	до 01.11 ежегодно
Мука (ВС, 1 сорт)	25 кг	до 01.11 ежегодно
Компенсация земельного налога (без пени и штрафа)	по установленной ставке	до 01.11. года, следующего за отчетным годом
Начисление, оплата и подача деклараций НДС/НДФЛ арендатором	в размере ставки НДС/НДФЛ от суммы себестоимости арендной платы	в установленные законом сроки
Материальная помощь на погребение	20 000 руб.	в течение пяти дней с даты поступления заявления родственников

2.2. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах с. Бешипагир грачевского района Ставропольского края – доставка транспортом Арендатора, в противном случае со складов Арендатора.

2.3. *Арендная плата может выплачиваться в денежном выражении по заявлению Арендодателя в течение двадцати рабочих дней с даты подачи заявления наличными или перечислением на счет арендодателя по ценам, сложившимся у Арендатора на момент выдачи арендной платы.*

2.4. *В случае, если размер земельной доли Арендодателя больше или меньше установленной, арендная плата выплачивается пропорционально размеру его доли.*

2.5. *Арендатор ежегодной перечисляет на счет Бешпагирского ТМО администрации ГМО СК 100 рублей с 1 га арендуемой площади в бюджет на его развитие и благоустройство, ежегодно организует и передает подарки ветеранам на 9 Мая, новогодние подарки пайщикам.*

2.6. *Первый период выплаты арендной платы по настоящему договору будет приниматься сторонами как 2022-2023 сельскохозяйственный год, начиная с сентября 2022 года, с обеспечением предыдущему арендатору права закончить сельскохозяйственный год в соответствии со статьей 46 ЗК РФ.*

### **3. Права и обязанности арендатора**

3.1. *Арендатор имеет право:*

- использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земель с учетом экологических норм;
- собственности на посевы, посадки и сельскохозяйственную продукцию, полученную на арендованном земельном участке;

- использовать в установленном порядке для нужд Арендатора имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды с ведома Арендодателей;

- в установленном порядке проводит оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков с ведома Арендодателей;

- на возобновление в преимущественном порядке настоящего договора на новый срок путем направления Арендодателям не позднее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора предложения о заключении договора аренды на условиях действия настоящего договора или публикации в районной газете, а также обеспечить преимущественный выкуп земельных долей при прочих равных условиях. В случае, если арендодатели не примут на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, проведенном не менее чем за три месяца до даты окончания договора решения о его прекращении, то он считается продленным на тех же условиях и на тот же срок;

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- компенсацию убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) при досрочном расторжении Арендодателями настоящего договора;

- требовать отсрочки в выплате арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земель существенно ухудшилось либо резко уменьшилась урожайность вследствие чрезвычайных обстоятельств,

- на завершение полного цикла сельскохозяйственных работ, необходимых для уборки урожая в рамках сельскохозяйственного цикла, если окончание договора аренды не совпадает со сроком его завершения,

- на преимущественное право покупки земельных долей участников долевой собственности по цене предложения Арендодателя. В случае нарушения Арендодателем преимущественного права покупки, Арендатор вправе перевести права на себя в судебном порядке,

- уступить права аренды по настоящему договору с обязательным уведомлением арендодателей в письменном виде или посредством публикации в общественно-политической газете Грачевского района Ставропольского края «Вперед» не позднее 30 дней с даты регистрации договора (соглашения) о перенайме.

3.2. *Арендатор обязан:*

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель в соответствии с действующим законодательством РФ;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- своевременно в соответствии с настоящим договором производить расчет с Арендодателями путем передачи им арендной платы в размере и порядке, установленных настоящим договором.

#### **4. Права и обязанности арендодателей**

##### **4.1. Арендодатели имеют право:**

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора,
- на досрочное прекращение настоящего договора в случае невнесения Арендатором арендной платы более чем за 2 года,
- на участие в приемке в эксплуатацию мелиоративных, некультивируемых улучшенных земель, противозрозионных и других объектов, сооруженных на земельном участке,
- на получение арендной платы за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим договором.

##### **4.2. Арендодатели обязаны:**

- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ,
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у арендодателей земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора, если государством или муниципальным образованием Арендодателям было произведено возмещение затрат,
- не уклоняться от государственной регистрации настоящего договора,
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на покупку долей на продление настоящего договора при прочих условиях перед другими лицами.»

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

#### **Результаты голосования:**

«За» – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 308,99 голосов, что составляет 93,7% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 4,5 голосов, что составляет 1,4% от общего числа долей участников общего собрания.

Фенина Т.М., являющаяся представителем участников долевой собственности Макаренко С.Ю., Саханева М.Г., просила внести в протокол информацию, о том, что Макаренко С.Ю., Саханев М.Г. с принадлежащими им 12,25 долями, не приняли участие в голосовании по вопросу заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с ООО СХП «Русь» на вышеуказанных условиях.

От некоторых участников общего собрания (их представителей) председателю общего собрания поступили устные и письменные заявления с просьбой включить в протокол информацию об участниках собрания, голосовавших «против» заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с ООО СХП «Русь», а именно:

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Регистрационная запись в ЕГРН</b>	<b>доля в праве</b>
Афанасьева Вера Алексеевна	26-26-07/004/2008-947 от 29.06.2008	5/7014
Афанасьева Ольга Васильевна	26-26-09/018/2013-540 от 24.12.2013	5/7014
Баева Мария Николаевна	26:07:000000:100-26/001/2018-325 от 21.09.2018; 26-26-07/001/2005-2272 от 21.09.2005	10/7014
Базиянц Михаил Эдуардович	26:07:000000:100-26/001/2018-166 от 24.05.2018	5/7014
Батищев Сергей Иванович	26-26-07/001/2005-2206 от 13.09.2005	5/7014
Боброва Александра Ивановна	26-0-1-55/2001/2013-685 от 24.10.2013; 26-26-07/003/2006-753 от 13.09.2006	10/7014
Бобрышова Валентина Викторовна	26:07:000000:100-26/001/2019-404 от 18.01.2019	10/7014
Бородина Марина Владимировна	26-0-1-55/2003/2014-699 от 13.08.2014	5/14028

Бражнева Светлана Петровна	26:07:000000:100-26/106/2021-1593 от 11.06.2021; 26:07:000000:100-26/021/2017-75 от 26.09.2017	15/14028
Половайкин Александр Валерьевич		5/7014
Талалаева Галина александровна		5/14028
Грудин Андрей Александрович		5/7014
Венгеров Владимир Васильевич	26-26-07/001/2005-2294 от 22.09.2005	5/7014
Власова Раиса Ивановна	26-26-07/012/2009-340 от 07.12.2009	5/7014
Вологина Мария Павловна	26-26-09/009/2010-338 от 08.07.2010	5/14028
Волченков Юрий Олегович	26-26-07/001/2005-3087 от 10.11.2005	5/7014
Волченкова Антонина Михайловна	26-26/009-26/009/003/2015-104/2 от 10.11.2015; 26-26-07/001/2005-3087 от 10.11.2005	10/7014
Воронов Валерий Петрович	26-26-07/001/2005-3047 от 14.11.2005	5/7014
Воропаева Марина Викторовна	26-0-1-55/2002/2014-369 от 05.06.2014	5/7014
Вяткин Игорь Васильевич	26-26-07/001/2005-2785 от 31.10.2005	5/7014
Гвозденко Евгений Викторович	26-26-07/001/2005-2177 от 02.09.2005	5/7014
Гейст Анатолий Иванович	26-26-07/001/2005-2163 от 01.09.2005	5/7014
Гергелева Нина Ивановна	26:07:000000:100-26/108/2021-1629 от 17.09.2021; 26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	10/7014
Головаха Андрей Николаевич	26-26-07/001/2005-2058 от 24.08.2005	5/7014
Головаха Сергей Николаевич	26-26/009-26/009/302/2015-3483/2 от 23.09.2015; 26-26-07/001/2005-2828 от 07.11.2005	10/7014
Гребенщикова Любовь Дмитриевна	26-26-07/001/2005-2847 от 09.11.2005	10/7014
Гребенщикова Татьяна Ивановна	26-26-07/001/2005-2222 от 16.09.2005	5/7014
Григоренко Александра Феофановна	26-26-07/001/2005-2812 от 03.11.2005	5/7014
Грицаев Михаил Николаевич	26:07:000000:100-26/108/2021-1625 от 26.08.2021; 26-26-07/001/2005-2056 от 24.08.2005	10/7014
Грицаева Ирина Николаевна	26:07:000000:100-26/108/2021-1622 от 25.08.2021; 26-26-07/001/2005-2056 от 24.08.2005	10/7014
Гриценко Николай Иванович	26:07:000000:100-26/106/2021-1533 от 03.03.2021; 26-26-07/001/2005-3087 от 10.11.2005	10/7014
Арехов Максим Александрович	26:07:000000:100-26/109/2021-1671 от 07.12.2021	5/7014
Грудина Светлана Николаевна	26-26-07/001/2005-3146 от 17.11.2005	5/7014
Демьянов Михаил Александрович	26:07:000000:100-26/021/2017-19 от 20.03.2017	5/14028
Дунец Галина Ивановна	26:07:000000:100-26/017/2020-920 от 20.05.2020; 26-26-09/009/2012-249 от 19.04.2012	10/7014
Дуракова Лидия Григорьевна	26-26-07/001/2005-3085 от 14.11.2005	5/7014
Ефименко Ольга Владимировна	26-26-07/001/2005-2811 от 03.11.2005	5/7014
Жевненко Сергей Петрович	26:07:000000:100-26/018/2020-1518 от 21.09.2020; 26-26-07/001/2005-2191 от 02.09.2005	10/7014
Зайцев Иван Иванович	26-26-07/001/2005-2086 от 29.08.2005	5/7014
Зайцев Сергей Николаевич	26-26-07/001/2005-3191 от 22.02.2006	25/42084
Зайцев Юрий Иванович	26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	5/7014
Иванников Александр Никитович	26:07:000000:100-26/018/2020-1520 от 24.09.2020; 26-26-07/001/2005-2255 от 19.09.2005	20/7014
Иванов Сергей Степанович	26-26-09/013/2010-279 от 27.09.2010	5/7014
Иванова Наталья Ивановна	26-26-09/009/2012-058 от 20.04.2012; 26-26-07/007/2007-154 от 23.07.2007	10/7014
Исмаилов Салаутдин Багавович	26-26-07/001/2005-2323 от 26.09.2005	5/7014
Исрафилов Абдулвагаб Абдулкеримович	26-26-07/001/2005-2788 от 31.10.2005	5/7014
Исрафилова Гевхер Ярметовна	26-26-07/001/2005-2921 от 10.11.2005	5/7014
Каменев Вадим Петрович	26-26-07/001/2005-2703 от 20.10.2005	5/7014
Каменева Валентина Николаевна	26:07:000000:100-26/106/2021-1535 от 04.03.2021; 26-26-07/008/2008-227 от 16.12.2008	10/7014

Каменева Мария Дмитриевна	26-26-07/001/2005-2255 от 19.09.2005	5/7014
Каменева Татьяна Николаевна	26-26-07/001/2005-2703 от 20.10.2005	5/7014
Канахин Алексей Васильевич	26-26-07/001/2005-3089 от 15.11.2005	5/7014
Карпенко Виктор Николаевич	26-26-07/001/2005-3243 от 22.11.2005; 26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	10/7014
Карпенко Галина Ивановна	26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	5/7014
Карпенко Нина Михайловна	26-26-07/008/2009-645 от 11.08.2009	5/7014
Каталкина Валентина Георгиевна	26-26-07/001/2005-3184 от 17.11.2005	65/56112
Кищенко Алексей Стефанович	26-0-1-55/2005/2014-966 от 28.11.2014; 26-26-07/001/2005-2189 от 05.09.2005	10/7014
Кищенко Галина Валентиновна	26:07:000000:100-26/001/2019-406 от 25.01.2019;	5/7014
Кищенко Татьяна Ивановна	26-26-07/001/2005-2294 от 22.09.2005	5/7014
Козлов Сергей Владимирович	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014
Колесников Василий Анатольевич	26-26-07/001/2005-2294 от 22.09.2005	5/7014
Комаревцева Елена Лаврентьевна	26-26-07/003/2007-726 от 01.09.2007	5/7014
Коновалова Татьяна Александровна	26-26-09/008/2010-803 от 31.08.2010	5/7014
Коняшкова Галина Петровна	26:07:000000:100-26/109/2021-1673 от 07.12.2021	5/7014
Королева Татьяна Стефановна	26:07:000000:100-26/021/2017-67 от 15.08.2017; 26-26-07/001/2005-2788 от 31.10.2005	10/7014
Костин Марк Львович	26-26-07/001/2005-2094 от 29.08.2005	5/7014
Костин Михаил Борисович	26-26-07/001/2005-2860 от 10.11.2005	5/7014
Костина Людмила Васильевна	26-26-07/001/2005-2189 от 05.09.2005	5/7014
Кривомазов Александр Андреевич	26-26-07/001/2005-2850 от 08.11.2005	10/7014
Криулин Виктор Иванович	26-26-07/001/2005-2307 от 22.09.2005	5/7014
Кувшинова Любовь Михайловна	26-26/033-26/009/200/2016-480/2 от 27.04.2016; 26-26-07/001/2005-2812 от 03.11.2005	10/7014
Курочкин Иван Николаевич	26-26-07/001/2005-2811 от 03.11.2005	5/7014
Левченко Александр Яковлевич	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014
Лиходедова Валентина Михайловна	26-0-1-55/2001/2012-741 от 01.08.2012;	5/7014
Луценко Вера Михайловна	26-26-07/001/2005-2208 от 12.09.2005	5/7014
Луценко Виктор Николаевич	26-26-07/001/2005-2208 от 12.09.2005	5/7014
Луценко Григорий Ильич	26:07:000000:100-26/001/2018-196 от 09.07.2018	5/14028
Луценко Татьяна Ивановна	26-26-07/001/2005-2217 от 15.09.2005	5/7014
Любченко Николай Никитович	26-26-07/003/2006-534 от 25.07.2006; 26-26-07/001/2005-2788 от 31.10.2005	10/7014
Мандрикина Надежда Владимировна	26:07:000000:100-26/021/2017-31 от 25.05.2017; 26-26/033-26/009/200/2016-2118/3 от 12.08.2016	10/7014
Мараховский Виктор Михайлович	26-26-07/001/2005-3161 от 17.11.2005	5/7014
Матвеев Олег Алексеевич	26-26-07/001/2005-2828 от 07.11.2005	5/7014
Матвеева Наталья Алексеевна	26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	5/7014
Мирзаев Мирза Магомедович	26-26-07/001/2005-2851 от 08.11.2005	5/7014
Мирзаева Пержув Абдурашидовна	26-26-07/001/2005-2979 от 11.11.2005	5/7014
Мироненко Мария Михайловна	26-26-07/001/2005-2323 от 26.09.2005	5/7014
Жихарева (Мисанова) Мария Николаевна	26:07:000000:100-26/109/2021-1645 от 29.10.2021; 26-26-07/001/2005-3191 от 26.02.2006	65/42084
Михайлов Александр Григорьевич	26-26-07/001/2009-382 от 21.02.2009	5/7014
Михайлов Владимир Григорьевич	26-26-09/012/2010-875 от 09.06.2010; 26-26-07/001/2005-2191 от 02.09.2005	10/7014
Михайлова Раиса Ивановна	26-26-07/001/2005-2191 от 02.09.2005	5/7014
Москаленко Сергей Викторович	26-26-09/001/2011-258 от 27.01.2011; 26-26-07/001/2005-3089 от 15.11.2005	15/14028
Некрасов Анатолий Евгеньевич	26:07:000000:100-26/001/2018-313 от 22.08.2018	5/7014
Некрасов Владимир Юрьевич	26-26-07/001/2005-2066 от 25.08.2005	5/7014

Некрасова Надежда Петровна	26-26-07/001/2005-2066 от 25.08.2005	5/7014
Никитенко Виктор Владимирович	26:07:000000:100-26/106/2021-1530 от 25.02.2021; 26-26-07/001/2005-2788 от 31.10.2005	10/7014
Никитенко Сергей Леонидович	26-0-1-55/2002/2014-856 от 03.07.2014; 26-26-07/001/2005-2828 от 07.11.2005	10/7014
Ольмесова Зиярат Бийсолтановна	26:07:000000:100-26/109/2021-1660 от 10.11.2021, 26:07:000000:100-26/001/2018-264 от 23.07.2018	10/7014
Ореховская Татьяна Васильевна	26-26-07/001/2005-2850 от 08.11.2005	10/7014
Передерий Елена Викторовна	26-26-09/011/2012-704 от 10.07.2012	10/7014
Перехода Иван Васильевич	26-26-07/001/2005-2123 от 31.08.2005	5/7014
Плаксеева Тамара Владимировна	26-0-1-55/2003/2014-425 от 31.07.2014	5/14028
Плис Валентина Григорьевна	26-26-07/001/2005-3087 от 10.11.2005	5/7014
Подин Андрей Павлович	26:07:000000:100-26/001/2018-358 от 11.10.2018	5/7014
Подосинников Константин Петрович	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014
Похилько Галина Ивановна	26-26/009-26/009/302/2015-3467/2 от 18.09.2015	5/7014
Прокопенко Игорь Васильевич	26-26-09/004/2010-098 от 01.04.2010;	5/7014
Прохоровская Таисия Федоровна	26-26-07/001/2005-2058 от 24.08.2005	5/7014
Резник Галина Петровна	26:07:000000:100-26/021/2017-76 от 26.09.2017	5/14028
Роговская Галина Дмитриевна	26-26-07/001/2005-2208 от 12.09.2005	5/7014
Роговский Геннадий Петрович	26-26/033-26/009/200/2016-1907/3 от 03.08.2016; 26-26-07/001/2005-2208 от 12.09.2005	15/14028
Самарин Андрей Анатольевич	26-26-07/001/2005-2177 от 02.09.2005	5/7014
Самаринова Татьяна Викторовна	26-26-07/001/2005-2222 от 16.09.2005	5/7014
Саркисян Валерий Александрович	26-26-07/001/2005-2834 от 07.11.2005	5/7014
Саркисян Нушик Александровна	26-26-07/001/2005-2834 от 07.11.2005	5/7014
Семенча Сергей Яковлевич	26-26-07/001/2005-2163 от 01.09.2005	5/7014
Семков Андрей Викторович	26-26-07/007/2007-425 от 13.08.2007	10/7014
Скрипников Сергей Иванович	26-26-09/018/2013-226 от 05.12.2013	5/14028
Сотников Евгений Иванович	26-26-07/007/2007-615 от 24.09.2007; 26-26-07/001/2005-2828 от 07.11.2005	10/7014
Сухарев Юрий Петрович	26-26-07/001/2005-2066 от 25.08.2005	5/7014,
Телюкин Владимир Владимирович	26:07:000000:100-26/106/2021-1581 от 14.05.2021; 26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	15/7014
Телюкина Елена Леонидовна	26-0-1-55/2004/2014-994 от 09.10.2014	5/7014
Толкачева Елена Ильинична	26-26-07/001/2005-3180 от 17.11.2005	5/7014
Тутиков Алексей Владимирович	26:07:000000:100-26/001/2018-391 от 11.12.2018; 26-26-07/001/2005-2812 от 03.11.2005	10/7014
Тутикова Наталья Викторовна	26-26-07/001/2005-2294 от 22.09.2005	5/7014
Тутикова Татьяна Александровна	26-26-07/010/2009-119 от 11.09.2009	5/7014
Тюрин Георгий Викторович	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014
Уваров Виталий Сергеевич	26-26-09/012/2013-350 от 10.07.2013; 26-26-09/015/2011-172 от 29.12.2011	15/21042
Уварова Анна Тимофеевна	26-26-07/001/2005-2826 от 07.11.2005	10/7014
Федоренко Алексей Васильевич	26-26-07/001/2005-2785 от 31.10.2005	5/7014
Федоренко Валентина Викторовна	26:07:000000:100-26/108/2021-1638 от 29.09.2021; 26-26-07/001/2005-3121 от 16.11.2005	15/7014
Фёдорова Зинаида Ивановна	26:07:000000:100-26/001/2018-156 от 17.05.2018	5/7014
Филипский Сергей Васильевич	26-26-07/003/2008-169 от 06.06.2008; 26-26-07/003/2008-168 от 06.06.2008; 26-26-07/001/2005-2161 от 02.09.2005	15/7014
Черний Валентина Анатольевна	26-26-07/001/2005-2123 от 31.08.2005	5/7014
Черний Виктор Владимирович	26-26-07/001/2005-2123 от 31.08.2005	5/7014
Черний Елизавета Григорьевна	26-26-07/001/2005-2123 от 31.08.2005	5/7014
Шапохин Андрей Владимирович	26-26-07/001/2005-2191 от 02.09.2005	5/7014
Шапохин Виталий Владимирович	26:07:000000:100-26/106/2021-1539 от 05.03.2021; 26:07:000000:100-26/014/2019-426 от 06.03.2019	10/7014
Шаренко Ольга Ивановна	26-26-07/001/2005-2323 от 26.09.2005	5/7014

Шевченко Андрей Иванович	26-26-07/001/2005-2828 от 07.11.2005	5/7014
Шевченко Валентина Даниловна	26-26-07/001/2005-3180 от 17.11.2005	15/7014
Шевченко Наталья Александровна	26-26-07/001/2005-2718 от 21.10.2005	5/7014
Шевченко Сергей Анатольевич	26:07:000000:100-26/021/2017-44 от 21.06.2017; 26-26-07/001/2005-2189 от 05.09.2005	10/7014
Ширяев Сергей Александрович	26:07:000000:100-26/001/2018-149 от 28.04.2018	5/7014
Шишкина Наталья Ивановна	26-26-07/001/2005-2790 от 03.11.2005	5/7014
Щербакова Галина Николаевна	26-26-07/001/2005-3146 от 17.11.2005	5/56112
Петрова Виктория Николаевна	26:07:000000:100-26/474/2021-1619 от 09.08.2021; 26:07:000000:100-26/474/2021-1618 от 09.08.2021	10/28056
Петрова Светлана Николаевна	26:07:000000:100-26/474/2021-1617 от 09.08.2021; 26:07:000000:100-26/474/2021-1616 от 09.08.2021	10/28056
Плаксеев Виктор Васильевич	26:07:000000:100-26/106/2021-1560 от 23.04.2021	5/7014
Богданова Олеся Сергеевна	26:07:000000:100-26/106/2021-1558 от 19.04.2021	5/7014
Исаева Анастасия Николаевна	26:07:000000:100-26/106/2021-1551 от 06.04.2021	10/14028
Дунец Андрей Владимирович	26:07:000000:100-26/106/2021-1548 от 01.04.2021	5/7014
Кривенко Любовь Владимировна	26:07:000000:100-26/004/2020-1505 от 27.07.2020	5/7014
Герасименко Ольга Васильевна	26:07:000000:100-26/004/2020-994 от 25.06.2020	5/7014
Чистякова Татьяна Владимировна	26:07:000000:100-26/001/2020-911 от 24.04.2020	10/7014
Безпалько Наталья Михайловна	26:07:000000:100-26/004/2020-854 от 21.01.2020	5/7014
Михайлов Виталий Николаевич	26:07:000000:100-26/012/2019-848 от 31.12.2019	15/14028

**Принятое решение:** не заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:100 с Обществом с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Русь» на вышеуказанных условиях.

**По третьему вопросу повестки дня:** от участников общего собрания поступило предложение в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г, код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), **со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.**

Обсуждение вопроса закрыто.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 205,75 голосов, что составляет 62,4% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 62,82 голосов, что составляет 19,05% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 58,17 голосов, что составляет 17,64% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

**Принятое решение:** избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:

**Мамедову Лейлу Азеровну** (30.10.1983 года рождения, паспорт: 07 04 180418 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Ставрополя 20.02.2004г., код подразделения 262-033, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, дом 30/6, кв. 323), со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:100, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Грачевский, с.Бешпагир, коллективно-долевая собственность в границах землепользования СХП "Бешпагир", объявлено закрытым в 13 часов 27 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 15 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с ФЗ №101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:100 Баевой М.Н.

**Приложение:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:100 от 01.02.2022г.

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_/С.А. Таран

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_/Г.С. Твердохлебова

**Уполномоченное должностное лицо администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_/И.Ю. Сочнева  
на основании распоряжения №584 от 01.11.2021г.