

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:07:000000:502; общая площадь: 2 889 864 кв. м; адрес: край Ставропольский, р-н Грачевский, в границах землепользования СХП "Чкаловский", участок №2 поле №IV контур III, секция IV, контур 51,60, участок №1 полевого севооборота поле II

х.Октябрь  
Грачёвский район  
Ставропольский край

«27» февраля 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4, телефон: 8-938-654-17-88). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502 посредством опубликования в общественно-политической газете Грачёвского района Ставропольского края «Вперёд» №1(6611) от 12.01.2024года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Грачёвского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

*Адрес места проведения общего собрания:* Ставропольский край, Грачевский район, х.Октябрь, ул. Садовая, дом 2;

*Форма проведения собрания:* общее собрание;

*Дата проведения собрания:* 27 февраля 2024 года;

*Время регистрации собственников земельных долей:* начало - 9 часов 30 минут, окончание — 10 часов 19 минут;

*Время проведения:* начало — 10 часов 20 минут, окончание — 10 часов 50 минут.

Уполномоченное должностное лицо начальник Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края **Баладченко Роман Николаевич**, действующий на основании Постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №1144 от 28.12.2023 года открыл общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 10 часов 20 минут.

### **Баладченко Р.Н.:**

Количество собственников на момент проведения общего собрания на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **26:07:000000:502**, составляет **9 (девять) человек (включая юридические лица)**, владеющих **23,66 (двадцать три целых шестьдесят шесть сотых) долей в праве собственности.**

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:07:000000:502** приведен в Приложении № 1 к протоколу собрания собственников земельных долей от 27.02.2024г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование участники долевой собственности в количестве 4 (четверых) человек, владеющие 19,16 (девятнадцать целых шестнадцать сотых) долями (80,98% от общего числа долей в земельном участке), а так же уполномоченное должностное лицо **начальник Сергиевского территориального управления администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края Баладченко Роман Николаевич** \_ с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального составляет более 50% от общего числа земельных долей в земельном участке, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 27.02.2024г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ

указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:07:000000:502**.

**Баладченко Роман Николаевич** объявил, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

**Баладченко Р.Н.:**

Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **26:07:000000:502**, какие будут кандидатуры?

Воевода О.В.: Я предлагаю свою кандидатуру Воевода Ольги Васильевны.

Иные кандидатуры не предложены, возражения не поступили.

**Баладченко Р.Н.:** Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

**Баладченко Р.Н.:** по результатам голосования единогласным решением на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером **26:07:000000:502** избрана Воевода Ольга Васильевна.

**Воевода О.В.:** Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решения считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **26:07:000000:502**.

Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 20 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование. По результатам голосования единогласным решением предложенный порядок голосования и принятия решений, а так же регламент собрания утвержден.

Возражений не поступило.

**Воевода О.В.:** Переходим к рассмотрению повестки дня.

**Воевода О.В. огласила повестку дня общего собрания:**

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об отмене ранее принятого решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 04.02.2021 года;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с арендатором Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4);
4. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** Воевода О.В. предложила избрать секретарем общего собрания – Чмелева Петра Александровича.

Иных кандидатур не поступило.

**Воевода О.В.:** Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Единогласно участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Воевода О.В. предложила избрать единственного члена счетной комиссии для подсчета голосов Чмелева Петра Александровича.

Иных кандидатур не поступило.

**Воевода О.В.:** Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Единогласно участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

**По первому вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:**

избрать председателем общего собрания — Воевода Ольгу Васильевну, секретарем общего собрания и единственным членом счетной комиссии Чмелева Петра Александровича (18.01.1968 года рождения, с. Сергиевское Грачевского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 023-109-899 29, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №673500, выдан 24.01.2013, Отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе)

**По второму вопросу** об отмене ранее принятого решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 04.02.2021 года

В связи с принятием решения общего собрания 11 мая 2021 года о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502 на 10 лет с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4), отменяющее решение по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502» общего собрания от 04.02.2021 года, а так же с целью устранения технической ошибки в протоколе общего собрания от 11 мая 2021 года в виде отсутствия указания на отмену решения общего собрания, отменяющее ранее принятое решение общего собрания от 04.02.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502» (в соответствии со ст. 14.1 п. 4 пп. 4.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения") признать ранее принятое решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 04.02.2021 года, оформленного протоколом от 04.02.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502» - отмененным.

**Голосование.**

**Результаты голосования:**

«За» – 19,16 (девятнадцать целых шестнадцать сотых) долей участников долевой собственности, что составляет 100% от общего количества долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0

**По второму вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:**

признать ранее принятое решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 04.02.2021 года, оформленного протоколом от 04.02.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502» - отмененным.

**По третьему вопросу:** об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с арендатором Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4),

**Воевода О.В.:** В связи с принятием решения общего собрания 11 мая 2021 года о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502 на 10 лет с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН

2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 02.06.2022 года за номером государственной регистрации 26:07:000000:502-26/091/2022-80, с целью утверждения ранее принятого решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года и признании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502, находящегося в долевой собственности, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) и его условий на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» согласованными, утвержденными и подлежащими исполнению с даты принятия такого решения, а именно с 11.05.2021 года, прошу проголосовать «за», «против» или «воздержался» по утверждению ранее принятого решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года и признанию договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502, находящегося в долевой собственности, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) и его условий на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 02.06.2022 года за номером государственной регистрации 26:07:000000:502-26/091/2022-80 - согласованными, утвержденными и подлежащими исполнению с даты принятия такого решения, а именно с 11.05.2021 года.

Возражения, дополнения или иные предложения есть? Возражения, дополнения и иные предложения отсутствуют.

#### **Голосование.**

##### **Результаты голосования:**

«За» – 19,16 (девятнадцать целых шестнадцать сотых) долей участников долевой собственности, что составляет 100% от общего количества долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0

##### **По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:**

утвердить ранее принятое решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года и признать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:07:000000:502, находящегося в долевой собственности, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Русь» (ООО СХП «Русь», ИНН 2606002673, ОГРН 1072645000372, 356274, Ставропольский край, Грачевский район, село Сергиевское, ул. Ленина, дом 4) и его условий на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:07:000000:502 от 11.05.2021 года по второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю 02.06.2022 года за номером государственной регистрации 26:07:000000:502-26/091/2022-80 - согласованными, утвержденными и подлежащими исполнению с даты принятия такого решения, а именно с 11.05.2021 года

##### **По четвертому вопросу:**

Воевода О.В. предложила назначить Чмелева Петра Александровича (18.01.1968 года рождения, с. Сергиевское Грачевского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 023-109-899 29, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №673500, выдан 24.01.2013, Отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании

местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трех) лет. Иные кандидатуры не предложены, возражений не поступило.

#### Голосование.

##### Результаты голосования:

«За» – 19,16 (девятнадцать целых шестнадцать сотых) долей участников долевой собственности, что составляет 100% от общего количества долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 0

«Воздержалось» – 0

#### По четвертому вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

**Назначить Чмелева Петра Александровича (18.01.1968 года рождения, с. Сергиевское Грачевского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 023-109-899 29, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 12 №673500, выдан 24.01.2013, Отделением Управления Федеральной Миграционной службы по Ставропольскому краю в Грачевском районе), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 3 (трех) лет.**

Восвоя О.В. обратилась к участникам общего собрания об изъятых возражениях, доверенностях, вопросах к проведению общего собрания и внесению каких-либо дополнительных заявлений к протоколу общего собрания. Возражений, доверенностей, вопросов к проведению общего собрания и заявлений к внесению каких-либо дополнительных заявлений к протоколу общего собрания не поступило. Восвоя О.В. объявила о закрытии общего собрания в 10 часов 50 минут.

#### Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2023 г. «Регистрационный лист».
2. Копия постановления Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №144 от 28.12.2023 года.
3. Копия общественно-политической газеты Грачевского района Ставропольского края «Вперед» №166111 от 12.01.2023 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Восвоя О.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Чмелев П.А.

Уполномоченное должностное лицо  
начальник Сергиевского территориального управления  
администрации Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края \_\_\_\_\_

Базадченко Р.В.