



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 июня 2025 года

с. Грачевка

№ 50

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное Решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 28.03.2025 года № 22**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Грачевского муниципального округа Ставропольского края, Совет Грачевского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное Решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 28.03.2025 года № 22:

1.1. Пункт 3.1. части 3 после слов «на основании» дополнить словами «настоящего Положения и».

1.2. Пункт 3.5.11. части 3 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 3.7.6. части 3 признать утратившим силу.

1.4. Часть 3 дополнить пунктом 3.7.8.9. следующего содержания:

«3.7.8.9. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»

1.5. Пункт 3.7.9.4. части 3 изложить в новой редакции:

«3.7.9.4. Контрольный орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве

заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.»

1.6. Пункт 4.1.16. части 4 признать утратившим силу.

1.7. Приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края



С.Ф. Сотников

Глава  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края



С.Л. Филичкин



Приложение  
к Решению Совета Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
№ 56 от «20» июня 2025 г.

Приложение № 1  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле на территории  
Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края, утвержденному  
решением Совета Грачевского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
от 28.03.2025 года № 22

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках  
осуществления муниципального земельного контроля**

**1. К категории среднего риска относятся:**

- а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;
- б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;
- в) земельные участки, подлежащие отнесению к категории среднего риска в соответствии с пунктом 4 приложения 1.

**2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:**

- а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;
- б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

г) земельные участки, подлежащие отнесению к категории умеренного риска в соответствии с пунктами 4 и 5 приложения 1.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 приложения 1 отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) статьей 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) частями 25, 26 статьи 19.5 и статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 4 приложения 1 отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4 приложения 1, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего контрольного мероприятия нарушений обязательных требований.

---