

ЧАСТЬ III. Проект договора на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

Лот № _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

с. Грачевка

« ___ » _____ 2022 г.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края в лице Главы Грачевского муниципального округа Ставропольского края Филичкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Грачевского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона № _____ на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукцион) в соответствии с распоряжением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от « ___ » _____ 2022 г. № _____ и на основании протокола проведения аукциона от « ___ » _____ 2022 г. № _____ заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект – _____ (далее – Объект) по адресу: _____, площадью – _____ кв.м., согласно ситуационному плану размещения нестационарного торгового объекта на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края по лоту № _____ « _____ » (далее – ситуационный план) (приложение 1), а Хозяйствующий субъект обязуется разме-

стить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 25 мая 2021 года № 334 (далее – Схема), и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 20__ г. согласно передаточному акту (приложение 2).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет _____ рублей.

2.2. Размер платы уменьшается на сумму перечисленного Хозяйствующим субъектом задатка до даты рассмотрения заявки на участие в аукционе в размере _____ рублей и вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными частями согласно приложению 3.

2.3. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета Грачевского муниципального округа Ставропольского края по следующим реквизитам:

ИНН: 2606009284

КПП: 260601001

БИК ТОФК: 010702101

Наименование учреждения Банка России: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

Казначейский счет: 03100643000000012100

Л/с: 04213D13310

Наименование ТОФК: УФК по Ставропольскому краю
(администрация Грачевского МО)

ОКТМО: 07517000101

ОКАТО: 07517000

ОГРН: 1202600015310

ОКПО: 69210975

ОКВЭД 84.11.3

КБК доходов 701 111 09080 14 0000 120

Код администратора доходов 701

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ от _____ на право размещения нестационарного торгового объекта».

2.4. Размер платы не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Представлять копии платежных документов об оплате за право размещения Объекта в течение трех дней после оплаты.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение всего периода его размещения, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Установить Объект согласно ситуационному плану в период с _____ 2022 г. по _____ 20__ г.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, [Правил благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края](#), утвержденных решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключить на весь период размещения Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. В случае возникновения технической необходимости по подключению к инженерным сетям согласовать возможность такого подключения с ресурсоснабжающими организациями.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.12. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора, либо с даты досрочного прекращения действия настоящего Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.2.13. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями, в случае возникновения технической необходимости по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (нестационарными объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяином субъектом условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае, если Хозяин субъект размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяина субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия настоящего Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.13 настоящего Договора, самостоятельно осуществить указанные действия и обеспечить хранение Объекта за счет Хозяина субъекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 10 (десять) календарных дней.

4.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае и в порядке, указанных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору).

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего Договора, которыми являются:

- 1) основание заключения настоящего Договора;
- 2) размер платы, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес места расположения Объекта (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;
- 4) срок действия настоящего Договора;
- 5) ответственность Сторон.

6.2. В настоящий Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

6.4. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор.

6.5. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении настоящего Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, в том числе, в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, более чем на два месяца.

6.6. Право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора осуществляется Администрацией путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения настоящего Договора:

6.6.1. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

6.6.2. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора размещается Администрацией на официальном сайте администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение рабочего дня, следующего за днем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.3. Выполнение Администрацией требований, указанных в подпунктах 6.6.1, 6.6.2 настоящего Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора на официальном сайте.

6.6.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.6.5. Односторонний отказ Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего Договора производится в соответствии с п.4.2 настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока действия настоящего Договора.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Администрация»

«Хозяйствующий субъект»

Администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края

Глава Грачевского муниципального округа Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

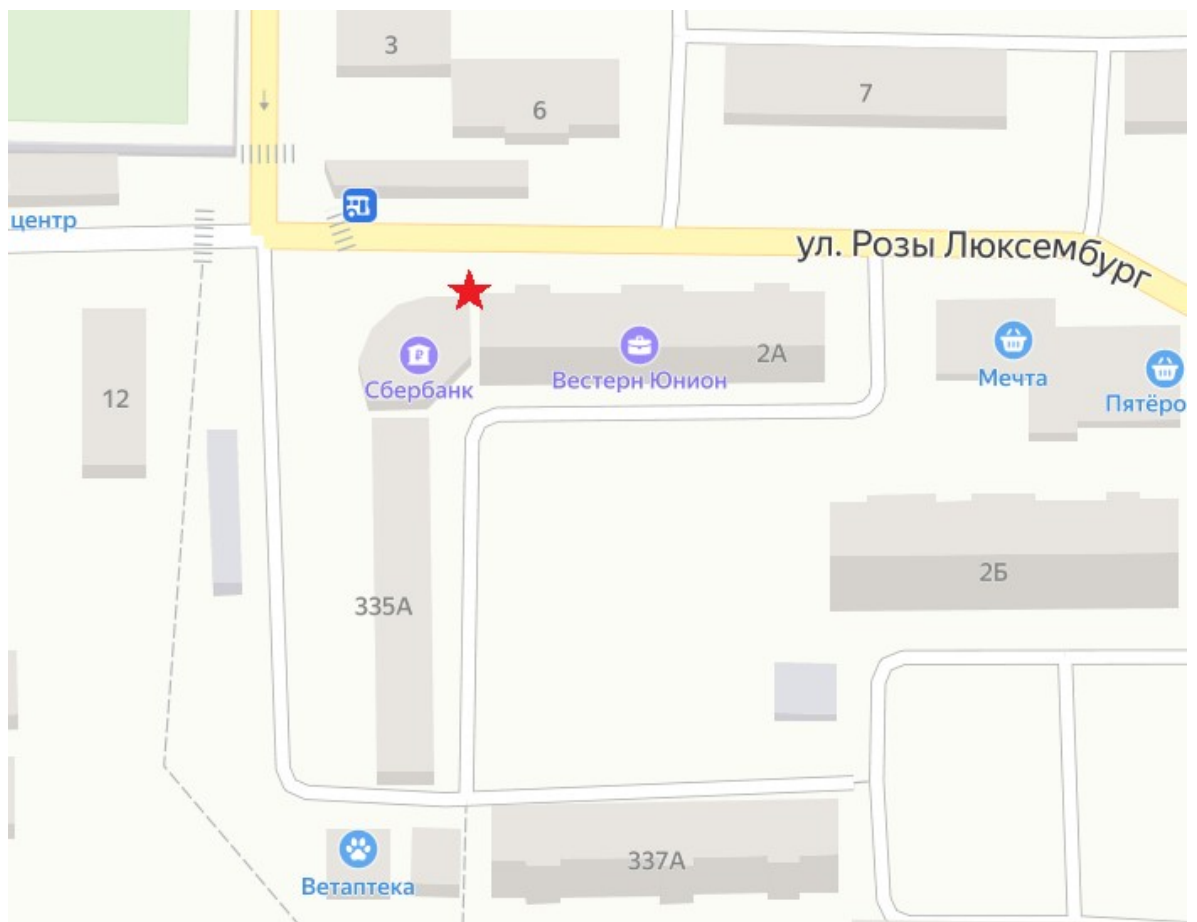
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору
от «__» _____ 2022 г. № __

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
размещения нестационарного торгового объекта на территории Грачевского
муниципального округа Ставропольского края
по лоту № _____ «_____»



Приложение 2
к Договору
от « ___ » _____ 2022 г. № ___

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

с. Грачевка

« ___ » _____ 2022 г.

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, крестьянского (фермерского) хо-
зяйства)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны,
и администрация Грачевского муниципального округа Ставропольского края
в лице Главы Грачевского муниципального округа Ставропольского края Фи-
личкина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Грачев-
ского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальней-
шем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,
руководствуясь положениями настоящего Договора, приложениями к нему, а
также аукционной документацией, подписали настоящий акт о нижеследу-
ющем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает ме-
сто для размещения нестационарного торгового объекта –
_____ на территории Грачевского муниципального округа
Ставропольского края по адресу: _____, площадью
_____ кв.м. в соответствии с условиями настоящего Договора и ситуа-
ционным планом, являющимся приложением 1 к настоящему Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта -
_____ передано Хозяйствующему субъекту в состоя-
нии, соответствующем требованиям действующего законодательства Рос-
сийской Федерации, и нормативных правовых актов Грачевского муницип-
ального округа Ставропольского края. Претензий к предоставленному месту

размещения нестационарного торгового объекта -
_____ Хозяйствующий субъект не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Глава Грачевского муниципаль-
ного округа Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение 3
к Договору
от « ___ » _____ 2022 г. № ___

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного торгового объекта -
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)
2. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) -
3. Период размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - с _____ 2022 г. по _____ 20__ г.
4. Адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - _____
5. Площадь нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - _____ кв.м.
6. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения - _____ рублей

| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), рублей |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------|---|
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| | Итого | |

Глава Грачевского муниципального округа Ставропольского края

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.