

Приложение 1  
к конкурсной документации по  
проведению открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для  
управления многоквартирными домами,  
расположенными по адресу:  
Ставропольский край,  
Грачевский район

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-grmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 3.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:244
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 33%
6. Степень фактического износа – 40 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе

	подземных) -2		
10.	Наличие подвала (технического этажа) - имеется		
11.	Наличие цокольного этажа - нет		
12.	Наличие мансарда - нет		
13.	Наличие мезонина - нет		
14.	Количество квартир - 8		
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -		
16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -2285		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 644 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	362,5	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	—	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		—	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	—	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		391,4	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		

	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край, Грачевский

район с. Грачевка ул. Ставропольская 42,

8(86540) 4-04-06, факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-grmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 202 3 г.

(дата утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 4.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:230
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета –23%
6. Степень фактического износа – 39 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - есть
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем – 4079	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 725 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир) 479	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20.	Количество лестниц 2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	
	58,4	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
		кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	766	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные сборные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая	удовлетворительное

		деревянная, металлическая	
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-grmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 5.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:222
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 30,55%
6. Степень фактического износа – 38 %
7. Год последнего капитального ремонта – 2022 (ремонт кровли)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-3
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 22
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

	непригодным для проживания - нет	
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем - 4663	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 892,6 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	762,8 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
20.	Количество лестниц	2 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	
	79,4	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
	278	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	—	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:	Двойные створные	удовлетворительное
	окна		



	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-gmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ”

2023 г.

(дата

утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, б.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050215:232**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 28%
6. Степень фактического износа – 36 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -3980		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 870,7 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	416	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	—	кв.м
20.	Количество лестниц	3	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		90,8	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	—	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		749,4	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное

	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-gmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ”

2023 г.

(дата

утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 8.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050215:239**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 29%
6. Степень фактического износа – 48 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -4
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -11714,5		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 2048,0 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1164,4	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	–	кв.м
20.	Количество лестниц	4	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		238,8	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		1927,0	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное

	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-gmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 14.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:251
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1987
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 32 %
7. Год последнего капитального ремонта – 2021(ремонт кровли)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -4
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 19
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -



16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -6054		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 1071,8 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	593,7	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	—	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		111	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	111	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		895	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное

	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-gmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 15.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:224
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 34%
7. Год последнего капитального ремонта – 2021(ремонт кровли)
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -4
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

16.	Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет		
17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -4838 (без учета подвала)		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	1121,6 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	629,8	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		–	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		548	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное

	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,

Грачевский район с. Грачевка

ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,

факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-grmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050215:233**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20%
6. Степень фактического износа – 32%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -4
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет

17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем -9788		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 2167,9 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1236,4	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	4	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		207,6	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		1586	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная кровля	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные, паркет, линолеум	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая	удовлетворительное

		деревянная, металлическая	
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю



Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“ ” 202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16А.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:235
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 27%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -4
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем -10646	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 2336,8 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	1517,2 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	4 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	
	204,4	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	2700,0	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	железо-бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная кровля	удовлетворительное
5.	Полы	Бетонные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное

7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное		
	внутренняя				
	наружная				
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное		
	телефонные сети и оборудование				
	сети проводного радиовещания			отсутствуют	
	сигнализация			отсутствуют	
	мусоропровод			отсутствуют	
	лифт			отсутствуют	
	вентиляция			естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)				
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное		
	электроснабжение				
	холодное водоснабжение				
	горячее водоснабжение				
	водоотведение				
	газоснабжение				
10.	Крыльца	Не имеется			

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп 1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:617
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 6 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-3
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

	- нет	
18.	Строительный объем -4833,8	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 1062.9 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	942,5 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	1 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	– кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 26:07:050215:522	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные железобетонные	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Облицовочная кадка из силикатного кирпича	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Двухскатная по деревянным стропильным конструкциям из профилированного металла	удовлетворительное
5.	Полы		удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	металлопластик	удовлетворительное

	двери	Входная – металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Высококачественная штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция		удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп 2.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:654
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 6 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -3
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

	проживания) - нет		
18.	Строительный объем - 4698,8		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 1046,2 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	780,8	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	—	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		—	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	—	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 26:07:050215:522		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные железобетонные	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Облицовочная кадка из силикатного кирпича	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Двухскатная по деревянным стропильным конструкциям из профилированного металла	удовлетворительное
5.	Полы		удовлетворительное
6.	Проемы:		



	окна	металлопластик	удовлетворительное
	двери	Входная – металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Высококачественная штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция		удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“ ” 202 3 г.  
(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Юбилейная, 16Б корп. 3.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:07:050215:637
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 6 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-3
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

	- нет	
18.	Строительный объем - 4698,8	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 1046,2 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	809,4 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	1 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	– кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – 26:07:050215:522	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные железобетонные	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Облицовочная кдака из силикатного кирпича	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Дкухскатная по деревянным стропильным конструкциям из профилированного металла	удовлетворительное
5.	Полы		удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	металлопластик	удовлетворительное

	двери	Входная – металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Высококачественная штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция		удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050223:65**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 26%
6. Степень фактического износа – 41 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
– 2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

	- нет	
18.	Строительный объем – 2649,5	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 774,9 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	408,6 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	2 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	87,0 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Мягкая кровля	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		

8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 1А.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050223:102**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1972  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 32%  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 41 %  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 16  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_



	- нет		
18.	Строительный объем - 3920		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 724,6 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	479,2	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	—	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	30,0	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	—	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		

	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края

самоуправления, являющегося организатором конкурса

С.Л.Филичкин

356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45

почтовый индекс и адрес, телефон,

adm-grmr@yandex.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 2023 г.

(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

### общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 33.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050224:74**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 35%
6. Степень фактического износа – 40 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 4371 куб.м

19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	706,6 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	467,2	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	58,6	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные подвальные		
4.	Кровля	Шатровая шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя наружная		

8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Шоссейная, 39.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050225:104**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 60%
6. Степень фактического износа – 70,4 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -1
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем – 1616,5 куб.м

19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	491,7 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	352,9	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	–	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Деревянные	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-		удовлетворительное

	техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного



округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    202 3 г.  
(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 66.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050210:58**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 36%
6. Степень фактического износа – 41 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет

18.	Строительный объем - 1854		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	365,4 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	220,6	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		34,6	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
		1096,4	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шатровая шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		

	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    2023 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Ставропольская, 62.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050210:69**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 33%
6. Степень фактического износа – 41 %
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

	- нет	
18.	Строительный объем – 1821,8	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 401,6 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	276,2 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	2 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	54,8 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки, бутовый	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		

8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 24.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050223:101**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1965  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета –  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 44 %  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 8  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_

	- нет	
18.	Строительный объем – 1862	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 379,2 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	270,5 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	2 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	46,8 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1950 кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, бутовый	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Деревянное	
	междуэтажные подвальные		
4.	Кровля	Шатровая	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя наружная		



8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Советская, 26.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050223:88**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1965  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 37%  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 44 %  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 8  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
- нет  
\_\_\_\_\_

18.	Строительный объем – 1822,4		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	363,8 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	240,2	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бутовый	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные панели	удовлетворительное
	чердачные	Деревянное	
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шатровая	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-		удовлетворительное

	техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“ ” 202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Грачевка, улица Лермонтова, 15.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:050231:299**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета –
6. Степень фактического износа – 8%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-3
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
- нет

18.	Строительный объем - 4858		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 1080,9 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	921,7	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		–	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные железобетонные	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Облицовочная кдака из силикатного кирпича	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Дкухскатная по деревянным стропильным конструкциям из профилированного металла	удовлетворительное
5.	Полы		удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	металлопластик	удовлетворительное
	двери	Входная –	удовлетворительное

		металлическая	
7.	Отделка:	Высококачественная штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция		удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного

округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“ ” 2023 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка, улица Комсомольская, 12.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 31,5%
6. Степень фактического износа – 30%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет
18. Строительный объем - 2346 куб.м



19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома	374,8 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	225,8	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	36	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Силикатный кирпич	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные подвальные		
4.	Кровля	Шатровая мягкая	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя наружная		

8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 202 3 г.  
(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка, улица Комсомольская, 14.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:040117:152**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1981  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 34%  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 30%  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 8  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_

	- нет	
18.	Строительный объем - 1692	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 382 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	221.4 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	1 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	35.4 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2252 кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Мягкая совмещенная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		

8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка, улица Комсомольская, 19.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:040118:86**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 34 %
6. Степень фактического износа – 30%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2
10. Наличие подвала (технического этажа) - имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет

17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем – 1653		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 415,3 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	225,9	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	1	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
			кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		
		–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
			кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Мягкая	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная,	удовлетворительное

		металлическая	
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального



\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка, улица Комсомольская, 21.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:040118:93**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1979  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 29 %  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 30%  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных) -2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 8  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием  
\_\_\_\_\_

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем – 1634	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 450,1 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	233,8 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	1 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	
		31,7 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
		– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное

7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное		
	внутренняя				
	наружная				
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное		
	телефонные сети и оборудование				
	сети проводного радиовещания			отсутствуют	
	сигнализация			отсутствуют	
	мусоропровод			отсутствуют	
	лифт			отсутствуют	
	вентиляция			естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)				
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное		
	электроснабжение				
	холодное водоснабжение				
	горячее водоснабжение				
	водоотведение				
	газоснабжение				
10.	Крыльца	Не имеется			

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Старомарьевка, улица Комсомольская, 23.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:040118:94**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 29 %
6. Степень фактического износа – 30%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем – 1606	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 404,8 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	252,2 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	– кв.м
20.	Количество лестниц	1 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	35,0 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная	удовлетворительное
5.	Полы	Деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		

	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 4.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:051319:80**
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 23 %
6. Степень фактического износа – 50%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем – 3487	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 877,1 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	448,6 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	– кв.м
20.	Количество лестниц	3 шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	87,4 кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные подвальные		
4.	Кровля	Шиферная, стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	Бетон	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное



	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю  
Глава Грачевского муниципального

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
\_\_\_\_\_  
факс, адрес электронной почты)  
“    ”    \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата  
утверждения)

## СОСТАВ

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

### I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Красное, улица Юбилейная, 10.  
\_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:07:051319:77**  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом  
\_\_\_\_\_
4. Год постройки -1982  
\_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 20 %  
\_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа – 50%  
\_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта -  
\_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2  
\_\_\_\_\_
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется  
\_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа - нет  
\_\_\_\_\_
12. Наличие мансарда - нет  
\_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина - нет  
\_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 16  
\_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
\_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_

	- нет	
18.	Строительный объем – 5437	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 877,1 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир) 448,6	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) –	кв.м
20.	Количество лестниц	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	
	92,0	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) –	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо – бетонные блоки	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная, стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное
7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		

	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)		
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, село Кугульта, улица Крестьянская, 65.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 39%
6. Степень фактического износа – 45%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием

	реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет	
18.	Строительный объем – 2437	куб.м
19.	Площадь:	
а)	многоквартирного дома 392,8 кв.м	
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	247,8 кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	– кв.м
20.	Количество лестниц	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	– кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Железо-бетонные плиты	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Железо-бетонные плиты	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная, стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное

7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное
	внутренняя		
	наружная		
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания	отсутствуют	
	сигнализация	отсутствуют	
	мусоропровод	отсутствуют	
	лифт	отсутствуют	
	вентиляция	естественная вытяжная	удовлетворительное
(другое)			
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное
	электроснабжение		
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение		
	газоснабжение		
10.	Крыльца	Не имеется	

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“        ”        202 3 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 11.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1956
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 41%
6. Степень фактического износа – 42%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 11
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет



17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем – 2077		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 418,3 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	279,6	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		
		84.5	кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Деревянное	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная, стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное

7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное		
	внутренняя				
	наружная				
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное		
	телефонные сети и оборудование				
	сети проводного радиовещания			отсутствуют	
	сигнализация			отсутствуют	
	мусоропровод			отсутствуют	
	лифт			отсутствуют	
	вентиляция			естественная вытяжная	удовлетворительное
	(другое)				
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное		
	электроснабжение				
	холодное водоснабжение				
	горячее водоснабжение				
	водоотведение				
	газоснабжение				
10.	Крыльца	Не имеется			

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.

Утверждаю

Глава Грачевского муниципального  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного  
округа Ставропольского края  
самоуправления, являющегося организатором конкурса  
С.Л.Филичкин  
356250 Ставропольский край,  
Грачевский район с. Грачевка  
ул. Ставропольская 42, 8(86540) 4-04-06,  
факс 8(86540) 4-15-45  
почтовый индекс и адрес, телефон,  
adm-grmr@yandex.ru  
факс, адрес электронной почты)  
“ ” \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата  
утверждения)

**СОСТАВ**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
*(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)*

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: Ставропольский край, Грачевский район, пос. Верхняя Кугульта, улица Ленина, 12.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки – многоквартирный дом
4. Год постройки -1934
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 56%
6. Степень фактического износа – 45%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет
9. Количество этажей (в том числе подземных)  
-2
10. Наличие подвала (технического этажа) -  
имеется
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарда - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания - нет

17.	Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - нет		
18.	Строительный объем – 2337		куб.м
19.	Площадь:		
а)	многоквартирного дома 465,9 кв.м		
б)	жилых помещений (общая площадь квартир)	–	кв.м
в)	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	–	кв.м
20.	Количество лестниц	2	шт.
21.	Уборочная площадь лестниц и общих коридоров (включая межквартирные лестничные площадки)		кв.м
22.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	–	кв.м
24.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		кв.м
25.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -		

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый камень	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бутовый камень	удовлетворительное
3.	Перекрытия:	Деревянное	удовлетворительное
	чердачные		
	междуэтажные		
	подвальные		
4.	Кровля	Шиферная, стропильная	удовлетворительное
5.	Полы	деревянные	удовлетворительное
6.	Проемы:		
	окна	Двойные створные	удовлетворительное
	двери	Двери – глухая деревянная, металлическая	удовлетворительное

7.	Отделка:	Штукатурка	удовлетворительное	
	внутренняя			
	наружная			
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		удовлетворительное	
	телефонные сети и оборудование			
	сети проводного радиовещания			отсутствуют
	сигнализация			отсутствуют
	мусоропровод			отсутствуют
	лифт			отсутствуют
	вентиляция			естественная вытяжная
(другое)				
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	Внутридомовые системы оборудованы	удовлетворительное	
	электроснабжение			
	холодное водоснабжение			
	горячее водоснабжение			
	водоотведение			
	газоснабжение			
10.	Крыльца	Не имеется		

Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ.