

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАРТФОНД»**

Муниципальный контракт от 28.05.2021 № 0121600021021000024_358430

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Генеральный директор _____ Панин Д.Н.

СТАВРОПОЛЬ, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	10
2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий	10
2.2 Перечень объектов местного значения и областей нормирования в соответствии с полномочиями ОМСУ Грачёвского муниципального округа	16
2.3 Электроснабжение	18
2.4 Теплоснабжение	20
2.5 Газоснабжение.....	22
2.6 Водоснабжение и водоотведение.....	23
2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения	26
2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда.....	33
2.9 Образование	35
2.10 Здравоохранение	36
2.11 Физическая культура и спорт.....	37
2.12 Культура	38
2.13 Архивный фонд	39
2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание.....	39
2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий	43
2.16 Объекты специального назначения	50
2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне,	

защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)	52
2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	53
2.19 Охрана окружающей среды	56
2.20 Инженерная подготовка и защита территории	60
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	64
3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	64
3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	69
3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда	73
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	74
4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	74
4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования.....	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	79

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ.....	85
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.....	87
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – ЗОНИРОВАНИЕ И ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	97
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ НОРМИРОВАНИЮ В МНГП ГРАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.....	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ (М³ В МЕСЯЦ НА 1 ЧЕЛОВЕКА).....	105
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК.....	109
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 – НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ	110

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность работы. Нормативы градостроительного проектирования (далее – НГП) – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Исходя из определения, приведенного в ГрК РФ¹, вытекает системообразующая роль нормативов градостроительного проектирования (как региональных (далее – РНГП), так и местных (далее – МНГП)) в системе градостроительной документации различного уровня. Этот факт определяет особую и высокую актуальность научно-исследовательской работы по подготовке МНГП, которая не вызывает сомнений.

Необходимость прикладных научных исследований при разработке МНГП продиктована и новыми методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования (далее – Методические рекомендации, Рекомендации)².

Рекомендации направлены на формирование единого подхода по определению обеспеченности населения объектами капитального строительства в соответствующих областях, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и в нормативно-технических документах в сфере технического регулирования.

Методические рекомендации, кроме прочего, раскрывают состав и содержание НГП, приведенных в статье 29.2 ГрК РФ, определяют единый рекомендуемый порядок их разработки и областей применения, содержат рекомендации по перечню параметров нормирования (определение перечня параметров объектов регионального и местного значения, которые предлагается нормировать).

Таким образом, настоящая работа актуальна и выполнена в рамках муниципального контракта от 28.05.2021 № 0121600021021000024_358430 «Выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана Грачёвского муниципального округа Ставропольского края».

Бесспорная актуальность темы определяет объект и предмет работы, ее цель и задачи.

Объектом работы являются – области деятельности, в которых подлежат нормированию параметры соответствующих объектов местного значения в

¹ Статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

² Утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71. – С. 4.

соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями органов местного самоуправления Грачёвского муниципального округа Ставропольского края.

Предмет работы – совокупность показателей минимальной обеспеченности объектами местного значения и их максимальной территориальной доступности для населения Грачёвского муниципального округа.

Цель – разработка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа, как совокупности расчётных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения комплекса взаимосвязанных **задач**³:

- определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Грачёвского муниципального округа, объектами благоустройства территории, в соответствии с требованиями ГрК РФ;

- расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Грачёвского муниципального округа, исходя из особенностей территории;

- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Грачёвского муниципального округа;

- разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Грачёвского муниципального округа.

Информационной базой для выполнения НИР послужили: нормативные правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, Ставропольского края и Грачёвского муниципального округа (полный перечень приведен в приложении 3); статистические данные о социально-экономическом положении Грачёвского муниципального округа (демографические показатели и индикаторы социально-экономического развития Росстата и др.); общедоступные материалы сети Интернет по теме НИР; материалы схемы территориального планирования Грачёвского муниципального района, региональные нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края; материалы и информация федеральной государственной системы

³ При формулировке задач учтены требования пп. 9, 10, 11 Технического задания на выполнение научно-исследовательской работы по теме: «Разработка местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана Грачёвского муниципального округа Ставропольского края» (далее – ТЗ, Техническое задание), дополненные собственными задачами, исходя из логики и содержания предстоящей работы

территориального планирования Российской Федерации (далее – ФГИС ТП), материалы предыдущей версии местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского района; планы и программы комплексного социально-экономического развития Грачёвского муниципального округа; предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Методы исследования. При выполнении НИР применен комплекс общенаучных методов исследования и познания. Применяемые в процессе научно-исследовательской работы общенаучные методы, группируются по 3 основным блокам:

1) методы эмпирического исследования: наблюдение, сравнение, измерение, эксперимент;

2) методы комплексного исследования (общелогического): анализ и синтез, индукция и дедукция, моделирование, аналогия;

3) методы теоретического исследования: гипотетический, формализация, абстрагирование, обобщение, восхождение от абстрактного к конкретному, исторический, метод системного анализа.

Среди частных (специальных) методов исследования в работе применялись следующие методы: картографический, группа математико-статистических методов (сводка и группировка количественных данных, методы абсолютных, относительных и средних величин, методы анализа тенденций в рядах динамики, метод индексов и др.), методы графического отображения количественных данных, предпроектный градостроительный анализ.

При расчете предельных показателей МНГП Грачёвского муниципального округа были учтены сведения о половозрастном составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте, а также данные краткосрочных и среднесрочных прогнозов изменения численности и состава населения округа.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа Ставропольского края (далее – Нормативы, МНГП) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования – нормативный правовой акт, содержащий расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), соблюдаемые при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных образований), а также проектов планировки территории.

1.3 МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативными правовыми актами Грачёвского муниципального округа и действующими нормативно-техническими документами.

Перечень нормативных правовых актов, нормативно-технических и других документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и Грачёвского муниципального округа Ставропольского края, используемых при разработке МНГП, приведен в приложении 3.

1.4 МНГП Грачёвского муниципального округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения округа, на его устойчивое развитие с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей, на обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

1.5 МНГП Грачёвского муниципального округа Ставропольского края разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на его территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, на основе требований Градостроительного кодекса РФ и региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края.

1.6 Перечень областей деятельности (далее – область), в которых подлежат нормированию параметры соответствующих объектов местного значения установлены в соответствии с положениями ГрК РФ, полномочиями органов местного самоуправления Грачёвского муниципального округа⁴, Устава Грачёвского муниципального округа, а также документов, предусмотренных

⁴ Определены Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

1.7 Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями ОМСУ Грачёвского муниципального округа, для которых в МНГП рассчитаны предельные параметры минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности для населения приводится в п. 2.2 МНГП.

1.8 МНГП Грачёвского муниципального округа выполнены в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке нормативов градостроительного проектирования Минэкономразвития России⁵, с учетом особенностей территории, населения и социально-экономического развития Грачёвского муниципального округа и его положения в пределах Ставропольской городской агломерации.

1.9 Основные термины и определения, а также обозначения и сокращения, принятые в настоящем проекте МНГП приводится соответственно в приложениях 1 и 2.

⁵ Утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 №71.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территорий

2.1.1. Наименование и статус Грачёвского муниципального округа установлены Законом Ставропольского края от 31.01.2020 № 6-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Грачёвского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Грачёвского района Ставропольского края».

Границы территории муниципального округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 01.12.2003 № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

На территории Грачёвского муниципального округа расположено 16 сельских населенных пунктов (таблица 1)⁶.

Таблица 1 – Населенные пункты в составе Грачёвского муниципального округа Ставропольского края⁷

№ п/п	Наименование населенного пункта	Вид населенного пункта	Численность населения, тыс. человек
1.	Базовый	хутор	0,6
2.	Бешпагир	село	4,0
3.	Верхняя Кугульта	посёлок	0,9
4.	Грачёвка	село	6,5
5.	Кизиллов	хутор	0,4
6.	Красное	село	2,2
7.	Кугульта	село	5,9
8.	Лисички	хутор	0,2
9.	Нагорный	хутор	0,3
10.	Новоспицевский	посёлок	0,5
11.	Октябрь	хутор	0,7
12.	Сергиевское	село	2,6
13.	Спицевка	село	3,5
14.	Старомарьевка	село	6,5
15.	Тугулук	село	2,2
16.	Ямки	посёлок	0,3

⁶ В соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона Ставропольского края от 31.01.2020 № 6-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Грачёвского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Грачёвского района Ставропольского края».

⁷ Городские и сельские населенные пункты Ставропольского края на 1 января 2021 года. Статистический сборник. – Управление федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу: Ставрополь, 2021. – С. 27.

Административным центром Грачёвского муниципального округа является село Грачёвка. Численность населения округа – 37313 человек (на 01.01.2021⁸). Площадь округа – 1794,71 км². Плотность населения 20,8 человек/км².

2.1.2. Группировка сельских населенных пунктов Грачёвского муниципального округа представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Группировка сельских населенных пунктов Грачёвского муниципального округа по численности населения⁹

Группы	Число жителей, тыс. человек	Населенные пункты округа	Доля в общем числе населенных пунктов округа, %	Доля в численности населения, %
Крупнейшие	более 5	с. Грачёвка, с. Старомарьевка, с. Кугульта	18,75	53,4
Крупные	3 – 5	с. Бешпагир, с. Спицевка	12,5	20,1
Большие	1 – 3	с. Сергиевское, с. Красное, с. Тугулук	18,75	18,8
Средние	0,2 – 1	п. Верхняя Кугульта, х. Октябрь, х. Базовый, п. Новоспицевский, х. Кизилов, х. Нагорный, п. Ямки, х. Лисички	50,0	7,7
Малые	0,05 – 0,2	нет	-	-
Особо малые	менее 0,05	нет	-	-
Без населения	0	нет	-	-

Учитывая крупноселенный сельский тип расселения на территории муниципального округа, компактность его территории, а также концентрацию населения в крупнейших, крупных и больших сельских населенных пунктах, что свидетельствует об относительной однородности территории, установлены единые нормативные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения и их максимальной территориальной доступности для населения округа для всей территории Грачёвского муниципального округа.

2.1.3. Основными элементами планировочной структуры на территории Грачёвского муниципального округа являются:¹⁰

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;

⁸ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года. –

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/MZmdFJyI/chisl_MO_Site_01-01-2021.xlsx

⁹ Составлено на основе табл. 4.2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

¹⁰ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

4. Территория общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети (УДС);

5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

6. Территория транспортно-пересадочного узла;

7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети;

8. Улично-дорожная сеть (УДС).

2.1.4. При подготовке документов территориального планирования муниципального округа следует применять функциональное и градостроительное (территориальное) зонирование. Каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид.

Тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования (генеральным планом муниципального округа) определяются границы и функциональное назначение. Вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края, приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемых на территории Грачёвского муниципального округа, в генеральном плане округа

№ п/п	Тип функциональной зоны	Виды функциональных зон
1.	Жилая зона	- Среднеэтажной жилой застройки; - Малоэтажной жилой застройки; - Индивидуальной жилой застройки.
2.	Общественно-деловая зона	- Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения; - Учебно-образовательного назначения; - Спортивного назначения; - Здравоохранения и социальной защиты.
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	- Производственная; - Коммунально-складская;
4.	Инженерной инфраструктуры	- Инженерной инфраструктуры.
5.	Транспортной инфраструктуры	- Транспортной инфраструктуры.
6.	Рекреационная зона	- Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения; - Озеленённых территорий общего пользования; - Рекреационная.
7.	Сельскохозяйственного использования	- Сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственных угодий);

		- Объектов сельскохозяйственного использования; - Ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.
8.	Специального назначения	- Кладбищ; - Складирования и захоронения отходов.
9.	Водных объектов	- Водных объектов.
10.	Особо охраняемых природных территорий	- Особо охраняемых природных территорий.
11.	Сельскохозяйственного назначения	- Сельскохозяйственного назначения; - Объектов сельскохозяйственного назначения; - Ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

2.1.5. Функциональное зонирование территории муниципального округа осуществляется в пределах его границ.

2.1.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий муниципального округа следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 3 МНГП.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории для использования в генеральном плане муниципального округа в его границах приведены в приложении 4.

2.1.7. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий муниципального округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального округа, определенных его генеральным планом.

2.1.8. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

2.1.9. Земельные участки для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд следует размещать с учетом перспективного развития муниципального округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

2.1.10. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 4.

Таблица 4 – Наименование зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Наименование ЗОУИТ	Объекты, для которых устанавливаются ЗОУИТ*
Санитарно-защитные зоны	- Предприятия, сооружения и иные объекты; - Аэропорты, аэродромы; - Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления).
Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты.
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	- Объекты электросетевого хозяйства; - Объекты по производству электрической энергии; - Объекты теплосетевого хозяйства; - Гидроэнергетические объекты; - Магистральные трубопроводы - Газораспределительные сети; - Железные дороги; - Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды; - Гидрометеорологические станции; - Линии и сооружения связи и радиофикации; - Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению; - Особо охраняемые природные территории.
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

Примечание: В случае отсутствия объекта (объектов), для которого в обязательном порядке устанавливается ЗОУИТ сведения о таких зонах и объектах в генеральном плане муниципального округа не приводятся.

2.1.11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.1.12. Границы УДС и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

2.1.13. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

2.1.14. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории в правилах землепользования и застройки Грачёвского муниципального округа.

2.1.15. В результате градостроительного зонирования на территории Грачёвского муниципального округа могут устанавливаться следующие территориальные зоны¹¹:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- сельскохозяйственного назначения;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Общий состав, границы конкретных территориальных зон, а также соответствующие градостроительные регламенты для каждой зоны устанавливаются правилами землепользования и застройки Грачёвского муниципального округа.

2.2 Перечень объектов местного значения и областей нормирования в соответствии с полномочиями ОМСУ Грачёвского муниципального округа

2.2.1. Перечень областей нормирования и ссылки на соответствующие НПА, подлежащие отображению в МНГП, в соответствии с полномочиями ОМСУ Грачёвского муниципального округа Ставропольского края приведены в таблице 5. Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию, в соответствии с установленными областями нормирования приведены в приложении 5 МНГП.

Таблица 5 – Перечень областей нормирования, подлежащих отображению в МНГП и генеральном плане, в соответствии с полномочиями ОМСУ Грачёвского муниципального округа

№ п/п	Области нормирования	Основание
1.	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
2.	Создание и обеспечение функционирования парковок	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ)
3.	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	Пункт 8, пункт 28 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
4.	Дошкольное и среднее образование	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
5.	Организация отдыха детей в каникулярное	Пункт 11 части 1 статьи 15 Федерального

¹¹ ст. 35 ГрК РФ

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	время	закона № 131-ФЗ
6.	Дополнительное образование	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
7.	Муниципальные образовательные организации высшего образования	Пункт 3 части 1 статьи 16.1 Фе Федерального закона № 131-ФЗ
8.	Физическая культура и спорт	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
9.	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
10.	Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
11.	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
12.	Благоустройство территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
13.	Озеленение территории	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
14.	Организации библиотечного обслуживания	Пункт 16 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
15.	Создание и поддержка муниципальных музеев	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
16.	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
17.	Создание условий для развития местного традиционного народного Художественного творчества	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
18.	Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения	Пункт 20 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
19.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ
20.	Организация транспортного Обслуживания населения (общественный транспорт)	Пункт 7 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
21.	Содержание мест захоронения, Организация ритуальных услуг	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
22.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
23.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Пункт 15 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
24.	Формирование и содержание муниципальных архивных фондов	Пункт 22 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ
25.	Осуществление полномочий в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	Пункт 15 части 1 статьи 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ

2.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в соответствии с требованиями ГрК РФ и Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах

регулирования градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» приведены в соответствующих разделах МНГП.

2.2.3. В соответствии с требованиями статьи 23 ГрК РФ в генеральном плане муниципального округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

2.2.4. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ставропольского края, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане муниципального округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 ГрК РФ, приводятся в РНГП Ставропольского края.

2.3 Электроснабжение

2.3.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

2.3.2. При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории муниципального округа, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 6.

Таблица 6 – – Минимально допустимый уровень потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях Грачёвского муниципального округа (кВт·ч в месяц на человека)¹²

№ п/п	Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
1.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей	1	91,4	56,7	43,9	35,6	31,1
		2	117,9	73,1	56,6	46,0	40,1
		3	133,4	82,7	64,1	52,0	45,4
		4 и более	144,4	89,5	69,3	56,3	49,1

¹² Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 1.

	горячего водоснабжения						
2.	Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	146,9	91,1	70,5	57,3	49,9
		2	189,5	117,5	91,0	73,9	64,4
		3	214,5	133,0	102,9	83,6	72,9
		4 и более	232,1	143,9	111,4	90,5	78,9
3.	Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	137,9	85,5	66,2	53,8	46,9
		2	162,8	100,9	78,1	63,5	55,3
		3	177,9	110,3	85,4	69,4	60,5
		4 и более	189,0	117,2	90,7	73,7	64,2
4.	Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	241,3	149,6	115,8	94,1	82,0
		2	284,8	176,5	136,7	111,1	96,8
		3	311,3	193,0	149,4	121,4	105,8
		4 и более	330,6	205,0	158,7	128,9	112,4

2.3.3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек необходимо определять согласно таблице 7.

Таблица 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в Грачёвском муниципальном округе¹³

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на м ²	0,34
2.	Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц		1,09
3.	Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на голову животного	1,56

¹³ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае». Приложение 3.

2.3.4. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.

Таблица 8 – Расчетные показатели ширины полос предоставляемых земель на период строительства ЛЭП¹⁴

№ п/п	Типы опор ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель (м) при напряжении линии, кВ			
		0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные:				
1.1	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
1.2	двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные				
2.1	одноцепные	8	11	12	15
2.2	двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные				
3.1	одноцепные	8	10	12	15
3.2	двухцепные	8	-	-	-

2.3.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 9.

Таблица 9 – Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных линий электропередачи на период строительства¹⁵

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

2.3.6. Размеры охранных зон для линий электропередачи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.3.7. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Грачёвского муниципального округа не нормируются.

2.4 Теплоснабжение

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов

¹⁴ Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ ВСН № 14278тм-т1.

¹⁵ Там же.

нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии данных допускается руководствоваться данными таблицы 10.

Таблица 10 – Условия определения расчетных тепловых нагрузок по различным элементам застройки Грачёвского муниципального округа

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка муниципального округа, действующие предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств.
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий по СП 124.13330.2012.

2.4.2. Размещение котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципального округа.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 11.

Таблица 11 – Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки¹⁶

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (га) для котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать СП 124.13330.2012.

2.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.¹⁷

¹⁶ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Табл. 12.4

¹⁷ утрачивают силу с 01 января 2022 года в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об

2.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативные параметры проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения

Наименование показателей	Нормативные параметры проектирования
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с придомовыми (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения округа не нормируются.

2.5 Газоснабжение

2.5.1. Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 13. При подготовке генерального плана муниципального округа следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения Грачёвского муниципального округа

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
	Минимального уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения
Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется

утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"»

Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

2.5.2. В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.5.3. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов муниципального округа с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо. Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

2.5.4. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

2.5.5. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по СП 62.13330.2011*.

2.5.6. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

2.5.7. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

2.6 Водоснабжение и водоотведение

2.6.1. Жилая и общественно-деловая застройка муниципального округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов, кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки муниципального округа,

водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

2.6.2. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа.

2.6.3. Нормативы потребления услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению следует принимать в соответствии с приложением 6.

2.6.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка и нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных следует принимать согласно приложению 7.

2.6.5. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов муниципального округа следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018, с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.6.6. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.7. Расчетные размеры участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, но не более указанных в таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные размеры участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности¹⁸

Производительность станций очистки воды, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

¹⁸ Составлено по: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 12.4

2.6.8. Проектирование системы водоотведения (канализации) в округе следует осуществлять как отдельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

2.6.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

2.6.10. Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории муниципального округа рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:

- в среднем по муниципальному округу – 0,85;
- при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.

2.6.11. Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

2.6.12. Допускается, как исключение устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий при следующих условиях:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

2.6.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений следует принимать по таблице 15.

Таблица 15 – Расчетные параметры земельных участков для очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4,0	3,0	3,0
свыше 17 до 40	6,0	9,0	6,0
свыше 40 до 130	12,0	25,0	20,0
свыше 130 до 175	14,0	30,0	30,0
свыше 175 до 280	18,0	55,0	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам, в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

2.7 Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального округа, улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

2.7.1. Для жителей сельских населенных пунктов Грачёвского муниципального округа затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.7.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта в целом для округа следует принимать не более 800 м.

2.7.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов следует принимать: для автобусов – 400-500 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м.

2.7.4. Пешеходная инфраструктура населенных пунктов Грачёвского муниципального округа должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН (в каждом населенном пункте). В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

2.7.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 400 м.

2.7.6. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

2.7.7. Классификацию улично-дорожной сети сельских населенных пунктов Грачёвского муниципального округа следует принимать по таблице 16.

Таблица 16 – Классификация улиц и дорог в сельских населенных пунктах Грачёвского муниципального округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий,

	обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

2.7.8. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог для сельских населенных пунктов округа (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.7.9. Классификацию парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблице 17.

Таблица 17 – Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек Грачёвского муниципального округа

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки: - в составе поперечного профиля УДС - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

2.7.11. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей¹⁹.

2.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня

¹⁹ Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям

территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального округа приведены в таблице 18.

Таблица 18 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности автомобильных дорог для населения Грачёвского муниципального округа

Показатель	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км	340,8 ²⁰	Не нормируется
Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км/км ²	0,190	
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, % от общей протяженности автомобильных дорог	не менее 80%*	

* Примечание: протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в Грачёвском муниципальном округе составляет 273,8 км²¹

2.7.13. Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчетных объемов выезда трудоспособного населения в час пик (с учетом перспективной застройки).

При проектировании коммуникаций для пешеходного движения следует устраивать тротуары вдоль улиц местного значения. На территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее чем с одной стороны).

На территориях жилых зон, в дополнение к тротуарам вдоль проездов, допускается также устраивать пешеходные дорожки по кратчайшим трассам.

При реконструкции территорий жилых зон при проектировании пешеходных трасс следует учитывать естественно сложившиеся пути движения пешеходов.

При проектировании транспортных и пешеходных коммуникаций на территориях жилых зон следует обеспечивать возможность передвижения МГН.

²⁰ Информационная справка о состоянии автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения в Грачёвском районе. По состоянию на 2017 г.

²¹ В соответствии с муниципальной программой Грачёвского муниципального округа Ставропольского края «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения». Утверждена постановлением Администрации Грачёвского муниципального округа от 30.12.2020 № 52.

Плотность УДС на территориях общественно-деловых зон определяют по условиям обеспечения въезда в час пик расчетных объемов работающих и посетителей.

Для обслуживания территорий рекреационных зон УДС следует ограничить доступ транспорта непосредственно на территорию зоны, предусматривая автомобильные стоянки вместимостью 100 автомобилей и более на удалении от входов на территорию не менее чем на 150 м. Стоянки вместимостью до 100 автомобилей допускается размещать на расстоянии менее 150 м от входов на территорию.

Остановочные пункты общественного транспорта следует размещать в радиусе доступности не более 250 м от входов на объекты рекреации.

Следует обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи от остановочных пунктов и стоянок до входов на территорию, исключая пересечения с путями движения транспорта.

2.7.14. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.7.13. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта) на территориях различного функционального назначения.

При организации велосипедных путей доступ велосипедистов на иные транспортные коммуникации ограничивается.

Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч. На подъездах к пересечениям или подземным переходам расчетная скорость может быть снижена до 10 км/ч.

Количество полос движения назначается в зависимости от прогнозируемой интенсивности велосипедного движения из расчета 1500 вел./ч на одну велосипедную полосу при одностороннем движении, 1000 вел./ч на одну велосипедную полосу при двухстороннем движении.

Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий следует принимать по таблице 19.

Таблица 19 – Минимальные расстояния от велосипедных дорожек и полос до боковых препятствий²²

Минимальное расстояние	Велосипедная дорожка, м	Велосипедная полоса, м
До проезжей части, опор, деревьев	0,75	0,50
До стоянок автомобилей (параллельных/под углом)	0,75/0,25	

²² Составлено по табл. 9.1 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

Тротуаров	0,50	0,25
Зданий, оград и других построек и сооружений	0,25	

Выбор типа велосипедных путей необходимо осуществлять, исходя из величины прогнозируемой интенсивности велосипедного движения, интенсивности использования прочих транспортных коммуникаций и планировочных возможностей на проектируемой территории. Допускается возможность организации по велосипедной дорожке как одностороннего, так и двухстороннего движения. Ширину велосипедных путей следует принимать по расчету необходимого количества полос движения. Ширину одной полосы следует принимать по таблице 20.

Таблица 20 – Ширина велосипедных путей при градостроительном проектировании на территории населенных пунктов Грачёвского муниципального округа²³

Тип велосипедного пути	Ширина полосы, м, при движении	
	одностороннем	двухстороннем
Полоса, выделенная в пределах полосы движения автомобилей	1,0	-
Полоса, совмещенная с проезжей частью	1,5*	-
Полоса, отделенная от проезжей части парковкой	1,5	1,0
Велосипедная дорожка	1,5	1,0

Примечание: * – отмечено значение ширины полосы, которое допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.

При расчете габаритов велосипедной дорожки к ее ширине необходимо добавлять зазоры безопасности с покрытием, аналогичным покрытию велосипедных полос.

Показатель минимальной обеспеченности плотностью велодорожек определяется исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 21). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

²³ Составлено по табл. 9.1 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» табл. 9.2

Таблица 21 – Безопасное расстояние видимости при устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек²⁴

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

2.7.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 22.

Таблица 22 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам в Грачёвском муниципальном округе

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей*	90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	800 м**
Число машино-мест для постоянного хранения автомобилей	270 на 1000 чел.	
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	100 м – до входов в жилые дома; 150 м – до входов в пассажирские помещения вокзалов, в места крупных учреждений торговли и общественного питания; 250 м – до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий; 400 м – до входов в парки, на стадионы
Число машино-мест для временного хранения автомобилей	210 на 1000 чел.	

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для постоянного и временного хранения легковых

²⁴ Составлено по: ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

автомобилей, принадлежащих гражданам, по населенным пунктам Грачёвского муниципального округа приведены в таблице 23.

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, по населенным пунктам Грачёвского муниципального округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест	
		для постоянного хранения автомобилей	для временного хранения автомобилей
1.	Базовый	162	126
2.	Бешпагир	1080	840
3.	Верхняя Кугульта	243	189
4.	Грачёвка	1755	1365
5.	Кизилов	108	84
6.	Красное	594	462
7.	Кугульта	1593	1239
8.	Лисички	54	42
9.	Нагорный	81	63
10.	Новоспицевский	135	105
11.	Октябрь	189	147
12.	Сергиевское	702	546
13.	Спицевка	945	735
14.	Старомарьевка	1755	1365
15.	Тугулук	594	462
16.	Ямки	81	63

Примечание: Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения для постоянного и временного хранения автомобилей в населенных пунктах Грачёвского муниципального округа принимается по таблице 22

2.7.15. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей для прочих объектов (кроме объектов жилой застройки) необходимо принимать в соответствии с приложением 8.

2.7.16. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.7.17. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с

требованиями СП 34.13330.2021. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2021 и СП 42.13330.2016 (раздел 14), но не менее:

- до жилой застройки – 100 м;
- садово-огороднической застройки – 50 м.

Для дорог IV категории – соответственно 50 м и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих и/или огороднических некоммерческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.7.18. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенных пунктов Грачёвского муниципального округа необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.8 Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда

2.8.1. Расчетную минимальную обеспеченность общей площадью жилых помещений в населенных пунктах Грачёвского муниципального округа следует принимать из расчета 20,2 м² на 1 чел. На перспективу (до 2025 г.) – не менее 30 м² на 1 чел.²⁵ Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.8.2. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края устанавливается в размере²⁶:

- не менее 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 м² общей площади жилого помещения на семью из двух человек;
- не менее 33 м² общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина.

2.8.3. Учетная норма площади жилого помещения на территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края устанавливается в размере 18 м² общей площади на одного гражданина²⁷, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого

²⁵ Данные Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края.

²⁶ Закон Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма»

²⁷ Решение Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 24.03.2021 № 30 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края»

помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8.4. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки. Баланс территории застройки включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 24 и включается в состав материалов по обоснованию генерального плана Грачёвского муниципального округа.

Таблица 24 – Форма баланса территорий проектируемой жилой застройки и территорий общего пользования

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Всего, га	%	Всего, га	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего, в том числе:				
1.	Территория жилой застройки				
2.	Участки школ				
3.	Участки дошкольных организаций				
4.	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
5.	Участки автостоянок для постоянного хранения ТС				
6.	Автостоянки для временного хранения ТС				
7.	Территории общего пользования, всего в том числе:				
7.1	Участки зеленых насаждений				
7.2	Улицы, проезды				
8.	Прочие территории				

Примечание: Окончательная форма баланса территорий проектируемой жилой застройки в материалах генерального плана может уточняться (изменяться) в процессе выполнения работы.

2.9 Образование

2.9.1. Нормативы обеспеченности объектами образования населения муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа объектами образования и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²⁸

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Удельный вес числа образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда, %
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	20
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	30 мин.	25
Учреждения дополнительного образования детей	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	30 мин.	Не нормируется
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях	65	30 мин.	
	Мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных), реализующих программы дополнительного образования	10		
Учреждения психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (Центр)	Учреждений на 5 тыс. детского населения	1 на муниципальный округ	30 мин.	0,95

2.9.2. При установлении требований к размещению объектов социальной сферы установить не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в сельской местности.

²⁸ Рассчитано на основе Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях»

2.9.3. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установить не менее одной дошкольной образовательной организации 62 воспитанника в сельской местности.

2.9.4. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 75%.

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (детских школ искусств – ДШИ), учитываются следующие особенности.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций.

2.10 Здоровоохранение

2.10.1. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения населенных пунктов Грачёвского муниципального округа устанавливаются Министерством здравоохранения Ставропольского края в соответствии с Территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Ставропольского края на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов²⁹; и Государственной программой Ставропольского края «Развитие здравоохранения».

2.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 26.

Таблица 26 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения Грачёвского муниципального округа³⁰

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Амбулаторно-поликлинические учреждения, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края,	30 мин. (с использованием транспорта)

²⁹ Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2020 года № 750-п

³⁰ Рассчитано на основе Региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

	но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	
Больничные учреждения	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края, но не менее 13,47 коек на 1000 чел.	Не нормируется
Диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	30 мин. (с использованием транспорта)
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения Ставропольского края	
Аптека	1 на 6,2 тыс. чел.	30 мин. (с использованием транспорта)
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобили	1 на 5 тыс. чел.	30-мин доступности на специальном автомобиле
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел.	30 мин. (с использованием транспорта)

2.11 Физическая культура и спорт

2.11.1. Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (далее – ЕПС). При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПС_{норм.}) – 122 человека на 1000 населения³¹. ЕПС_{норм.} рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.11.2. Решения о видах создаваемых спортивных объектов муниципальные образования принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

2.11.3. Нормативы обеспеченности объектами физической культуры и спорта принимаются согласно таблице 27.

³¹ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Таблица 27 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения³²

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности, м
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	60 – 80	1500
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для населенных пунктов округа нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Грачёвского муниципального округа.

2.12 Культура

2.12.1. Нормативы минимальной обеспеченности населения объектами культуры и максимальный уровень их территориальной доступности для населения принимаются согласно таблице 28.

Таблица 28 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа объектами культуры и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения³³

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Межпоселенческая библиотека	Объект	1 в административном центре округа	30 мин. – 1 час
2.	Детская библиотека		1 в административном центре округа	
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Единиц	1 в административном центре округа	

³² Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

³³ Рассчитано по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

4.	Краеведческий музей	Объект	1	30 мин. – 1 час
5.	Концертный зал	Единиц	1	30 – 40 мин.
6.	Дом культуры	Единиц	1 на 20 тыс. чел.	Не нормируется
7.	Кинозал	Единиц	1 на 20 тыс. чел.	Не нормируется

2.12.2. Межпоселенческая библиотека с филиалами в сельских населенных пунктах создается в административном центре округа – с. Грачёвка, если иное (самостоятельная библиотека в сельском населенном пункте) не установлено законом Ставропольского края и уставом Грачёвского муниципального округа и сельского населенного пункта³⁴.

2.12.3. Условия доступности для инвалидов библиотек и библиотечного обслуживания обеспечиваются в соответствии с законодательством РФ о социальной защите инвалидов.

Слепые и слабовидящие имеют право на библиотечное обслуживание и получение экземпляров документов в специальных доступных форматах на различных носителях информации в специальных государственных библиотеках и других общедоступных библиотеках³⁵. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.

2.13 Архивный фонд

2.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов на территории Грачёвского муниципального округа, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 29.

Таблица 29 – Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения Грачёвского муниципального округа объектами архивного фонда

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Муниципальный архив	объект	1 на округ	не нормируется	По заданию на проектирование

2.14 Связь, общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

2.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

³⁴ – В соответствии с частью 3 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

³⁵ п. 2 ст. 8 Федерального закона от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

объектов, необходимых для обеспечения населения Грачёвского муниципального округа услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 30.

Таблица 30 – Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами связи и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения Грачёвского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	По заданию на проектирование*
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка на 1 квартиру	1	Не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка на 1 квартиру	1		-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа на 1 квартиру	1		-
Система оповещения РСЧС**	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (на общественных, культурно-бытовых объектах)	Не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тыс. чел.	Не нормируется	0,3-0,5 га на объект

* – Размеры земельных участков для объектов связи принимаются по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства энергетики, промышленности и связи Ставропольского края³⁶

** – Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

2.14.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Грачёвского муниципального округа услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 31.

³⁶ Согласно требованиям СП 42.13330.2016

Таблица 31 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания для населения Грачёвского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Объекты общественного питания	мест на 1000 человек	40	не более 2000 м	При вместимости, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; 50-150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1.

2.14.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Грачёвского муниципального округа услугами торговли приведены в таблице 32.

Таблица 32 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности объектов торговли для населения Грачёвского муниципального округа

Наименование объекта	Единицы измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые объекты*, всего в том числе:	м ² на 1000 человек	216	не более – 2000 м
- продовольственных товаров;		74	
- непродовольственных товаров		142	
Рыночные комплексы	м ² торговой площади на 1000 человек	32 (6 м ² торговой площади на 1 торговое место)	Не нормируется
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции		По заданию на проектирование	Не нормируется

* – В соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью стационарных торговых объектов³⁷

2.14.4. Норматив минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа Ставропольского края количеством торговых объектов местного значения³⁸ составляет 103 объектов на округ.

³⁷ Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д

³⁸ Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах) – 1500 м² для Грачёвского муниципального округа.

2.14.5. Нормативы минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа площадью нестационарных торговых объектов представлены в таблице 33.

Таблица 33 – Расчетные нормативы уровня минимальной обеспеченности населения Грачёвского муниципального округа нестационарными торговыми объектами и уровня их территориальной доступности для населения

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности*	Максимальный уровень территориальной доступности
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	6,4 торговых объектов на 10000 человек	24	Не нормируется
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,71 торговых объектов на 10000 человек	3	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,2 торговых объектов на 10000 человек	5	

* – Норматив минимальной обеспеченности населения нестационарными торговыми объектами рассчитан исходя из численности населения Грачёвского муниципального округа 37313 человек (на 01.01.2021 г.) в соответствии с Приказом Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края площадью торговых объектов»

2.14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения Грачёвского муниципального округа услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 34.

Таблица 34 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Грачёвского муниципального округа³⁹

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельных участков
Объекты бытового обслуживания (в т.ч.	Рабочих мест на 1000 человек	7 (2)	не более – 2000 м	0,1 га при мощности объекта менее 50 рабочих

³⁹ Рассчитано по СП 42.13330.2016

непосредственного обслуживания населения)				мест
---	--	--	--	------

2.15 Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территорий

2.15.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельских населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.15.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий Грачёвского муниципального округа не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.15.3. В населенных пунктах Грачёвского муниципального округа необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ). При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

2.15.4. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских населенных пунктов Грачёвского муниципального округа должна составлять не менее 12 м² на 1 человека.

2.15.5. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.15.6. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.15.7. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и

спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более 8%, поперечный – не более 2%, ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

2.15.8. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек. При размещении зон отдыха необходимо руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

2.15.9. Благоустройство территории населенных пунктов Грачёвского муниципального округа осуществляется в соответствии с правилами благоустройства территории Грачёвского муниципального округа⁴⁰.

2.15.10. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами и проектами производства работ.

2.15.11. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012 и СП 113.13330.2016.

При строительстве пешеходных дорожек шириной более 2 м следует учитывать возможность проезда по ним транспортных средств с осевой нагрузкой до 8 т (поливомоечные автомобили, автомобили с раздвижными вышками и т.п.). Покрытия внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду.

2.15.12. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов:

- преддошкольного (до 3 лет);
- дошкольного (до 7 лет);
- младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет).

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (мини-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.15.13. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок следует принимать:

- для дошкольного возраста – не менее 10 м;
- младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м;

⁴⁰ Утверждены Решением Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 27.04.2021 № 49

- комплексных игровых площадок – не менее 40 м;
- спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.15.14. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

2.15.15. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 м²), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 м².

2.15.16. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать:

- для детей дошкольного возраста – 70-150 м²;
- школьного возраста – 100-300 м²;
- комплексных игровых площадок – 900-1600 м².

При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.15.17. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

2.15.18. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать до площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.15.19. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в

землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.15.20. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

2.15.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения приводятся в таблице 35.

Таблица 35 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения на территории многоквартирной жилой застройки Грачёвского муниципального округа

Объекты благоустройства	Удельные размеры, м ² /чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7*
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1*
Площадки для занятий физкультурой	2,0*
Площадки для хозяйственных целей	0,2*
Площадки для выгула собак	0,1**
Озелененные территории	3,5***

Примечания:

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон;

** Допускается объединять площадки на группу жилых домов, квартал, микрорайон, при этом удельные размеры площадки могут быть уменьшены на 50%.

*** При отсутствии в пешеходной доступности 500 м сада и/или сквера удельный размер принимается 5,0 м² на 1 человека.

Проектирование и строительство детских игровых площадок следует выполнять с соблюдением требований следующих стандартов:

- ГОСТ Р 52301-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.

- ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.

- ГОСТ Р 52167-2012. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования.

- ГОСТ Р 52168-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок.

- ГОСТ Р 52299-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования.

- ГОСТ Р 52300-2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования.

- ГОСТ Р ЕН 1177-2013 Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.

- ГОСТ Р 54847-2011. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования.

- ГОСТ 33602-2015 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения.

- ГОСТ Р 55678-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования.

- ГОСТ Р 55677-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.

- ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации.

2.15.22. В инфраструктуре населенных пунктов (прежде всего крупных сельских населенных пунктов) Грачёвского муниципального округа следует применять указатели, которые должны предоставлять инвалидам по зрению необходимую и достаточную информацию, способствующую самостоятельной ориентации (СП 140.13330.2012). В качестве указателей следует использовать специальную тротуарную плитку с тактильной поверхностью (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.23. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок, санок, а также въезда транспортных средств. В этих местах следует укладывать предупреждающие тактильные полосы (в соответствии с СП 82.13330.2016, приложение А).

2.15.24. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее

прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.

Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

2.15.25. Работы по озеленению территории должны выполняться в соответствии с СП 82.13330.2016. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24835-81, деревья декоративных лиственных пород ГОСТ 24909-81, деревья хвойных пород ГОСТ 25769-83, декоративные кустарники ГОСТ 26869-86, деревья и кустарники садовые, и архитектурные формы ГОСТ 28055-89.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.

2.15.26. Проектирование новых рекреационных объектов следует предусматривать с ориентировочным числом единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36 – Число единовременных посетителей и радиус доступности проектируемых рекреационных объектов на территории Грачёвского муниципального округа

Тип рекреационного объекта	Число единовременных посетителей, чел. на га	Доступность
Леса	1 – 3	Не нормируется
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 10	15-20 минут транспортной доступности
Парки (городские, многофункциональные)	не более 100	На общественном транспорте (без учета времени ожидания) не более 20 мин. – для районных парков
Парки зон отдыха	70	300 – 400 м

2.15.20. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га⁴¹.

Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 37.

⁴¹ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2)

Таблица 37 – Классификация рекреационных объектов по уровням обслуживания и длительности пользования

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
Повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	Рекреационные территории	лесопарки, парки, скверы, бульвары, сады, специализированные (тематические) парки, пляжи
Эпизодическое обслуживание, длительное пользование	Территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории, физкультурно-оздоровительные сооружения, некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, спортивные базы
Эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории туристических объектов	загородные туристические гостиницы, загородные туристические базы, туристические комплексы, кемпинги, приюты, рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега, оборудованные учебные тропы, туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия, туристические причалы, стоянки для маломерного флота
Периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	Территории садоводства и огородничества	садовые, огородные участки, садоводческие, огороднические объединения

2.15.21. Виды освещения на территории муниципального округа следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38 – Виды освещения на территории Грачёвского муниципального округа

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
Освещение территории населенных пунктов муниципального округа	Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомачтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более). Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.
Наружное архитектурное освещение зданий и	Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.

сооружений	Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
Охранное освещение	Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы. При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.

2.15.22. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

2.15.23. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.16 Объекты специального назначения

2.16.1. Система организации и осуществления деятельности на территории Грачёвского муниципального округа по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае⁴².

2.16.2. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов,

⁴² Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п

действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 39.

Таблица 39 – Нормы накопления коммунальных отходов

Коммунальные отходы		Объем коммунальных отходов, на 1 чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 – 225	900 – 1000
	- от прочих жилых зданий	300 – 450	1100 – 1500
	Общее количество с учетом общественных зданий	280 – 300	1400 – 1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 – 3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков		5 – 15	8 – 20

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

2.16.3. Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 40. Минимальный уровень территориальной доступности для населения указанных объектов не нормируется.

Таблица 40 – Размеры земельных участков и СЗЗ предприятий и сооружений⁴³

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год:		
- до 100	0,05	300
- св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание: СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

2.16.4. Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства территории Грачёвского муниципального округа.

⁴³ Составлено на основе СП 42.13330.2016. Таблица 12.3

12.16.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 41.

Таблица 41 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения на территории Грачёвского муниципального округа

Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка
Бюро похоронного обслуживания	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1 на округ	Не нормируется	По заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения*	га на 1000 человек	0,24		По заданию на проектирование, но не более 40 га

2.17 Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных)

2.17.1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий Грачёвского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты населения и территории и ликвидации их последствий.

2.17.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства на территории Грачёвского муниципального округа (в том числе опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны), следует принимать по СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

2.17.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Грачёвского муниципального округа от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 42.

Таблица 42 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Грачёвского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабораторий и др. Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 жителей	Убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых – 500 м, а укрытия – не более 1000 м
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	Не нормируется	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера	100% территории округа, требующей защиты	Не нормируется
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности – 400 м

2.18 Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

2.18.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке для территории Грачёвского муниципального округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативных технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального округа, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий муниципального округа.

2.18.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 43.

Таблица 43 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на территории Грачёвского муниципального округа

Наименование объектов	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2020	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	

* – При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития муниципального округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** – В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** – Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

2.18.3. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение⁴⁴:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей;

- расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений торговли (класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности⁴⁵)

⁴⁴ СП 8.13130.2020

площадью не более 150 м², организаций общественного питания (класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности) объемом не более 1000 м³, зданий гостиниц, общежитий, спальных корпусов санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов (класс Ф1.2 по функциональной пожарной опасности), зданий зрелищных и культурно-просветительных учреждений (класс Ф2 по функциональной пожарной опасности), зданий организаций по обслуживанию населения (класс Ф3 по функциональной пожарной опасности), зданий образовательных организаций, научных и проектных организаций, органов управления учреждений (класс Ф4 по функциональной пожарной опасности) I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м³; зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом не более 1000 м³; сезонных универсальных приемно-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий не более 1000 м³; складских зданий, сооружений, стоянок для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилищ, архивов, складских помещений (класс Ф5.2 по функциональной пожарной опасности) площадью не более 50 м².

2.18.4. Производственные объекты должны обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (противопожарным водопроводом, природными или искусственными водоемами). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания или сооружения либо части здания или сооружения. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 и степеней огнестойкости I и II категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³, расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий А, Б и В по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 500 м³ и категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности объемом не более 1000 м³.

Запас воды для целей пожаротушения в искусственных водоемах должен определяться исходя из расчетных расходов воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожаров.

2.18.5. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории Грачёвского муниципального округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

2.18.6. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

⁴⁵ Классы функциональной пожарной опасности определены по статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

2.18.7. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом.

2.19 Охрана окружающей среды

2.19.1. При планировке и застройке муниципального округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории муниципального округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

2.19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности следует принимать в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов по охране окружающей среды

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на территории муниципального округа	Не нормируется

2.19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 45.

Таблица 45 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека по функциональным зонам

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека (максимально допустимые уровни)			Загрязненность сточных вод*
	Шумового воздействия, дБА	Загрязнения атмосферного воздуха, ПДК	Электромагнитного излучения от электротехнических объектов, ПДУ	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)**	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Производственные зоны***	70	1	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	75	0,8 – садоводческие и огороднические объединения граждан 1 – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском

Примечания: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

* – Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21

** – На территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам, устанавливаются следующие максимальные уровни шума: с 7.00 до 23.00 – 70 дБА; с 23.00 до 7.00 – 60 дБА.

*** – Нормируются по границе объединенной санитарно-защитной зоны

2.19.4. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 46.

Таблица 46 – Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку на территории Грачёвского муниципального округа

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м ² ·с).
Здания производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м ² ·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м²·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м²·с).

2.19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 47.

Таблица 47 – Градостроительные требования к размещению предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Могут размещаться у границ жилой зоны
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохранных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, 1 раз в 100 лет, для остальных объектов – 1 раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – 1 раз в 10 лет.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 45 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха

2.19.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с данными таблицы 47.

Таблица 48 – Требования к размещению производственных объектов – источников загрязнения атмосферного воздуха

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

2.19.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,

следует предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

2.19.8. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования Водного кодекса Российской Федерации к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов.

2.20 Инженерная подготовка и защита территории

2.20.1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории муниципального округа.

При разработке проектов планировки и застройки территории Грачёвского муниципального округа следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

2.20.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.20.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018.

Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах округа, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.20.4. На территории населенных пунктов, входящих в состав Грачёвского муниципального округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, в сельских населенных пунктах и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.20.5. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над

расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений⁴⁶.

2.20.6. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

2.20.7. В населенных пунктах Грачёвского муниципального округа, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

2.20.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 49.

Таблица 49 – Параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Проектирование ливневой канализации на территории муниципального округа	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Закрытые системы отведения поверхностных сточных вод	Следует проектировать на территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Открытые системы отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается проектировать для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов округа, в том числе от промышленных зон, районов жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, транспортных магистралей, торговых

⁴⁶ – СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

	центров.	
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.	
Размеры санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:	
	При уклоне улицы	Расстояние, м
	До 0,004	50
	0,004 – 0,006	60
	0,006 – 0,010	70
	0,010 – 0,030	80
	При ширине улиц более 30 м – не более 60 м.	

2.20.9. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон муниципального округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 50.

Таблица 50 – Суточный объем поверхностного стока с территорий жилых и общественно-деловых зон

Территории муниципального округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут. с 1 га территории
Градостроительный узел округа	более 60
Примагистральные территории	50 – 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 – 50
5 – 10	40 – 45
10 – 50	35 – 40

2.20.10. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. На территории городов следует применять закрытую систему водоотвода. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в сельских населенных пунктах, на парковых территориях с устройством мостков или труб на

пересечении с дорогами. Минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм. Допускается применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков на городских дорогах и в районах малоэтажного строительства. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

2.20.11. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами допускается использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

2.20.12. Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.2018. При однократном превышении расчетной интенсивности, при которой коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по ее лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений. Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается по СП 32.13330.2018.

2.20.13. К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа разработаны в целях реализации полномочий ОМСУ округа по решению вопросов местного значения.

МНГП Грачёвского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения.

Подготовка МНГП Грачёвского муниципального округа осуществлена с учетом требований нормативных правовых и нормативных технических документов, перечисленных в таблице 51 материалов по обоснованию расчетных показателей МНГП и приложении 3.

Подготовка МНГП осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

3.1.2. Полный перечень нормативных правовых и нормативных технических документов прямо (или косвенно) используемых при подготовке проекта настоящих нормативов градостроительного проектирования приводится в приложении 3.

Таблица 51 – Перечень нормативных правовых и нормативных технических документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативные технические документы
1.	Общая организация и зонирование территорий Грачёвского муниципального округа	<ul style="list-style-type: none">▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации;▪ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;▪ Закон Ставропольского края от 31.01.2020 № 6-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Грачёвского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Грачёвского района Ставропольского края»;▪ Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;▪ Устав Грачёвского муниципального округа Ставропольского края. Принят решением Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 09 ноября 2020 года № 26.
2.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none">▪ СП 42.13330.2016;▪ СП 31-110-2003;▪ РД 34.20.185-94;▪ ПУЭ;▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»;▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;▪ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае»;▪ Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ ВСН № 14278тм-т1.
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none">▪ СП 124.13330.2012;▪ СП 42.13330.2016;▪ СП 89.13330.2016;▪ Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none">▪ СП 62.13330.2011*;▪ СП 42.13330.2016;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42-101-2003; ▪ СП 156.13130.2014; ▪ СП 4.13130.2013; ▪ СП 36.13330.2012; ▪ СП 123.13330.2012; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5.	Водоснабжение и водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Водный кодекс Российской Федерации; ▪ СП 30.13330.2020; ▪ СП 31.13330.2012; ▪ СП 32.13330.2018; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.3684-21; ▪ СанПиН 1.2.3685-21; ▪ ГОСТ 2761-84*; ▪ Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае».
6.	Размещение инженерных сетей	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ▪ СП 62.13330.2011*; ▪ СП 18.13330.2019; ▪ СП 31.13330.2012; ▪ СП 32.13330.2018; ▪ СП 124.13330.2012.
7.	Транспортная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 30-102-99; ▪ СП 35.13330.2011; ▪ СП 122.13330.2012; ▪ СП 34.13330.2021; ▪ СП 37.13330.2012; ▪ СП 4.13130.2013; ▪ СП 156.13130.2014; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 59.13330.2016; ▪ СП 113.13330.2016; ▪ МДС 32-1.2000; ▪ ГОСТ Р 52398-2005; ▪ Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям; ▪ Информационная справка о состоянии автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения в Грачёвском районе.
8.	Образование	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 118.13330.2012;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 59.13330.2016; ▪ Приказ Минобрнауки России от 09.11.2015 № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи»; ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования». ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.07.2014 «О центрах психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»; ▪ Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.11.2014 № ВК-2422/07 «О сохранении сети отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам».
9.	Здравоохранение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 146.13330.2012 ▪ СП 158.13330.2014; ▪ СП 42.13330.2016..
10.	Физическая культура и спорт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 35-103-2001; ▪ СП 31-112-2004; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 59.13330.2016; ▪ Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
11.	Культура	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»; ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 391.1325800.2017; ▪ Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
12.	Архивный фонд	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012.
13.	Связь	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 18.13330.2019; ▪ СП 134.13330.2012;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
14.	Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012; ▪ СП 138.13330.2012.
15.	Торговля	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2010 № 754; ▪ Приказ Комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 28.06.2016 № 113/01-07 о/д «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Ставропольского края, а также муниципальных районов и городских округов, входящих в его состав, площадью торговых объектов».
16.	Бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 118.13330.2012; ▪ СП 138.13330.2012; ▪ ГОСТ Р 57137-2016.
17.	Объекты рекреационного назначения, благоустройства и озеленения территории	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СП 18.13330.2019; ▪ СП 82.13330.2016; ▪ СП 52.13330.2016; ▪ СП 140.13330.2012; ▪ СП 34.13330.2021; ▪ СП 78.13330.2012; ▪ СП 113.13330.2016; ▪ ГОСТ Р 52169-2012; ▪ ГОСТ 24835-81; ▪ ГОСТ 24909-81; ▪ ГОСТ 25769-83; ▪ ГОСТ 26869-86*; ▪ ГОСТ 28055-89; ▪ ГОСТ 17.1.5.02-80; ▪ Решение Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 27.04.2021 № 49 «Об утверждении правил благоустройства территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края».
18.	Объекты, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.3684-21; ▪ Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
19.	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО	<ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 42.13330.2016; ▪ СанПиН 2.1.3684-21; ▪ Постановление Правительства Ставропольского края от 22.09.2016 № 408-п «Об утверждении территориальной

		схемы обращения с отходами в Ставропольском крае»
20.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Грачёвского муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	<ul style="list-style-type: none">▪ СП 42.13330.2016;▪ СП 88.13330.2014;▪ СП 116.13330.2012;▪ СП 21.13330.2012;▪ СП 58.13330.2019;▪ СП 484.1311500.2020;▪ СП 485.1311500.2020;▪ СП 486.1311500.2020;▪ СП 104.13330.2016;▪ ГОСТ Р 22.0.07-95;▪ Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
21.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	<ul style="list-style-type: none">▪ СП 4.13130.2013;▪ СП 8.13130.2020;▪ СП 11.13130.2009;▪ Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2 Обоснование установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.2.1. Обеспеченность населения объектами местного значения в МНГП Грачёвского муниципального округа – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.

Обеспеченность населения объектами рассчитана в МНГП, как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населенный пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию

обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

3.2.2. Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур.

Территориальную доступность была рассчитана в МНГП Грачёвского муниципального округа либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов был однозначно указан вид территориальной доступности. Приоритетно использовались в МНГП один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, в МНГП различаются и отдельно указаны:

а) доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием.

При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

б) доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешенной ПДД скоростью;

в) доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

г) комбинированную доступность – такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности учитывались затраты времени на ожидание транспорта.

Этот тип доступности указан для объектов, у которых особенности расположения или условий использования не позволяют указать только один вид доступности – пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность выражена также во временных единицах или расстоянии:

а) временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчетной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определенное время.

б) пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), дополнительно устанавливались расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе МНГП.

3.2.3. В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и коммунальной инфраструктуры использованы, как правило, показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов в МНГП определены на единицу численности населения (чел.) или общей площади зданий (m^2).

Определение расчетных показателей заключается в уточнении укрупненных показателей потребления коммунальных ресурсов, установленных на федеральном (либо региональном) уровне, на основании объемов фактического потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг) с учетом их динамики. При этом учтена степень охвата территории централизованными системами коммунальной инфраструктуры.

В рамках работы по подготовке МНГП Грачёвского муниципального округа проведен анализ целевых показателей потребления коммунальных ресурсов, которые содержатся в действующих документах стратегического и территориального планирования, программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программах по энергосбережению и энергоэффективности, схемах тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения на предмет соответствия расчетным показателям удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов являются основанием для определения в генеральном плане округа, ДППТ основных характеристик развития систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, в том числе объемов потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), нагрузки на инженерные системы, технических характеристик головных сооружений и сетей (мощности, диаметры трубопроводов и т. д.).

При разработке МНГП проведена дифференциация расчетных показателей по видам жилой застройки (индивидуальная, многоквартирная и т.д.) с учетом степени благоустройства (обеспеченность электрическими и газовыми плитами, местными водонагревателями и т.д.).

3.2.4. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Грачёвского муниципального округа проведен с учетом:

а) целевых показателей развития инфраструктур, установленных СПР РФ, национальными проектами, документами стратегического планирования Ставропольского края и Грачёвского муниципального округа;

б) сведений об объектах и показателях из отраслевых региональных и муниципальных программ;

в) действующих отраслевых методик, методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, по развитию организаций сети социального обслуживания;

г) нормативов, установленных СП, СНиП, СанПиН;

д) демографической ситуации, тенденций изменения основных демографических показателей, информации о миграции населения;

е) других особенностей территории Грачёвского муниципального округа.

3.2.5. При определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения использовались различные методы и подходы или их сочетание.

В разработке МНГП Грачёвского муниципального округа применялись два основных метода:

а) нормативно-методический подход;

б) расчетный метод.

Нормативно-методический подход является наиболее распространенным и применялся в случаях наличия утвержденных отраслевых методик, которые были положены в основу расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности теми или иными объектами.

Например, использование действующей методики для расчета объектов в сфере культуры, утвержденной распоряжением Минкультуры России от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Указанные Методические рекомендации Минкультуры содержат рекомендуемые нормы и нормативы размещения библиотек, объектов клубного типа, парков культуры, музеев различного уровня и многих других объектов культуры местного значения.

Расчетный метод применялся в случаях однозначной математически определенной зависимости между расчетными параметрами и при использовании достоверных статистических данных и прогнозных данных высокой вероятности.

Указанный метод применялся для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, автомобильных дорог (УДС), создания и обеспечения функционирования парковок, содержания мест захоронения, оказания ритуальных услуг, энергетики, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения.

3.2.6. Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2017-2021 гг. по Грачёвскому муниципальному округу с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2025 год) с учетом законодательных, нормативных технических актов Российской Федерации, Ставропольского края, нормативных правовых актов Грачёвского муниципального округа (п. 3.1, приложение 3 МНГП).

3.3 Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в Грачёвском муниципальном округе и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления округа.

Согласно Закону Ставропольского края от 10 ноября 2009 года № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» определяются 2 главных показателя, которые определяют расчет потребности в объемах социального жилья:

1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2. Учетная норма площади жилого помещения.

Норматив обеспеченности согласно указанному выше закону Ставропольского края и НПА Грачёвского муниципального округа приведен в п. 2.8.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Грачёвского муниципального округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в ДППТ (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки генерального плана округа, ДППТ следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими МНГП.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Отдельные показатели МНГП Грачёвского муниципального округа определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

В материалах по обоснованию проекта генерального плана в графической форме в части «иных объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали

влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения», предусмотренных градостроительным законодательством, отображаются:

- местоположение объектов местного значения муниципального округа, существующих и планируемых к размещению, в том числе объектов ГО и ЧС (по сведениям структурного подразделения органа местного самоуправления, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны);

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- графическая информация итогов градостроительных конкурсов;
- информация прочих градостроительных и транспортных разработок.

Перечень конкретных объектов и территорий, отображение которых предусматривается на картах материалов по обоснованию проекта генерального плана, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта генерального плана (внесения изменений) Грачёвского муниципального округа.

В материалы по обоснованию проектов планировки территорий Грачёвского муниципального округа в части «иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории», предусмотренных градостроительным законодательством, могут быть включены:

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, с отображением границ зон особого нормирования Грачёвского муниципального округа;

- схема существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых трасс внеквартальных (внемикрорайонных) сетей и сооружений водопровода, бытовой и дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения с отображением точек присоединения этих сетей к магистральным сетям;

- для проектов планировки территорий размером более 3 га – схема планировочной организации территории;

- материалы в графической форме (схемы) для обоснования границ зон планируемого размещения объектов ГО и ЧС.

Перечень конкретных схем (чертежей), включаемых в состав материалов в графической форме по обоснованию проекта планировки территории, из числа указанных выше определяет задание (техническое задание) на подготовку проекта планировки территории.

В случае включения схем из числа указанных выше в состав материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории пояснительная записка материалов по обоснованию проекта должна быть дополнена соответствующим этим схемам описанием и обоснованием положений, касающихся вопросов планировки территории.

Таким образом, МНГП Грачёвского муниципального округа направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая МГН, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования – это совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

МНГП конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться законами и нормативными техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Разработанная до утверждения МНГП Грачёвского муниципального округа документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения МНГП Грачёвского муниципального округа и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям МНГП.

4.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления Грачёвского муниципального округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального округа, изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в пределах своей компетенции);
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана Грачёвского муниципального округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

МНГП приведены в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше либо равны минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащимся в указанных выше РНГП Ставропольского края.

Значения МНГП учитываются при подготовке:

а) решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ в Грачёвском муниципальном округе;

б) заключений отдела архитектуры и градостроительства администрации Грачёвского муниципального округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Кроме этого МНГП Грачёвского муниципального округа учитываются при подготовке ПЗЗ для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

Таким образом, МНГП Грачёвского муниципального округа устанавливают показатели обеспечения населения объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (генеральном плане Грачёвского муниципального округа), учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях СПР РФ, стратегий социально-экономического развития Ставропольского края и Грачёвского муниципального округа и программ социально-экономического развития Ставропольского края, Грачёвского муниципального округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 – Термины и определения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа Ставропольского края⁴⁷

В МНГП Грачёвского муниципального округа используются приведенные ниже термины с соответствующими определениями, в том числе термины и определения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Автомобильные дороги общего пользования – автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Государственная программа субъектов Российской Федерации – документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Инфраструктура – совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с

⁴⁷ Составлено на основе Методических рекомендаций по разработке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71.

внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, муниципальных округов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Органы местного самоуправления (ОМСУ) – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, муниципального округа, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, муниципального округа, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа – документы,

устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа – документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, муниципального округа, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, муниципального округа, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории⁴⁸.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) – территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в Стратегии пространственного развития Российской Федерации), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

⁴⁸ с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 – Перечень условных обозначений и сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция.

ВО – высшее образование.

ВСН – ведомственные строительные нормы.

ГН – гигиенические нормативы.

ГНП – газонаполнительный пункт.

ГО – гражданская оборона.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ГРП – газораспределительный пункт.

ГРС – газораспределительная станция.

ГОСТ – государственный стандарт.

ДТП – документы территориального планирования.

ДППТ – документация по планировке территории.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

КРТ – комплексное развитие территорий.

ЛЭП – линия электропередачи.

м – метр.

м² – квадратный метр.

м³ – кубический метр.

Мин. – минута.

МАФ – малая архитектурная форма.

МГН – маломобильные группы населения.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МФЦ – многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

ОМСУ – органы муниципального самоуправления.

ООПТ – особо охраняемая природная территория.

ПС – понизительная подстанция.

РДС – руководящий документ системы.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

РСЧС – единая система государства, занимающаяся предупреждением и ликвидацией ситуаций чрезвычайного уровня.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СН – строительные нормы.

СНиП – строительные нормативы и правила.

СП – свод правил.

СПО – среднее профессиональное образование.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

СТО – станция технического обслуживания.

СТП – схема территориального планирования.

СУГ – сжиженные углеводородные газы.

Тыс. – тысяча.

ТЗК – транспортно-заправочный комплекс.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ТО – технический осмотр.

УДС – улично-дорожная сеть.

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

ЧС – чрезвычайная ситуация.

ФГИС ТП – федеральная государственная информационная система
территориального планирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 – Нормативная правовая база местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа Ставропольского края⁴⁹

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

⁴⁹ В настоящем перечне приводятся нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, в действующей редакции на момент утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 11 июня 2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 г. №181-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (требование об обязательном прохождении государственной экологической экспертизы);
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Законодательные и нормативные акты Ставропольского края

- Закон Ставропольского края от 04 октября 2004 года № 88-кз «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом муниципального, сельского поселения, муниципального округа, муниципального района»;
- Закон Ставропольского края от 01 марта 2005 года № 9-кз «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края»;
- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года №53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края».
- Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 года № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;
- Закон Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 110-кз «О Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2035 года»;
- Закон Ставропольского края от 31 января 2020 года № 6-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Грачёвского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Грачёвского района Ставропольского края»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 4 мая 2006 года № 63-п «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц и территориальных единиц Ставропольского края»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 620-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» (с изменениями на 21 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года № 592-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Сохранение и развитие культуры» (с изменениями на 26 февраля 2021 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 612-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие сферы труда и занятости населения» (с изменениями на 25 декабря года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 628-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» (с изменениями на 29 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Управление финансами» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 622-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Управление имуществом» (с изменениями на 14 декабря 2020 года);

- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 619-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие физической культуры и спорта» (с изменениями на 18 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 626-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Экономическое развитие и инновационная экономика» (с изменениями на 28 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 610-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, потребительского рынка»;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 616-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие энергетики, промышленности и связи» (с изменениями на 22 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2018 года № 582-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие здравоохранения» (с изменениями на 27 февраля 2021 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 627-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» (с изменениями на 25 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 624-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» (с изменениями на 23 октября 2020 года) ;
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 623-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Международные отношения, профилактика терроризма и поддержка казачества» (с изменениями на 17 апреля 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 615-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Молодежная политика» (с изменениями на 11 сентября 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 года № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (с изменениями на 3 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 года № 599-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Охрана окружающей среды» (с изменениями на 17 декабря 2020 года);
- Постановление Правительства Ставропольского края от 23 августа 2017 года № 332-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края

«Формирование современной муниципальной среды» (с изменениями на 27 марта 2020 года);

- Постановление Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 года № 597-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» (с изменениями на 14 декабря 2020 года);

- Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 611-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Повышение безопасности дорожного движения» (с изменениями на 1 сентября 2020 года);

- Постановление Правительства Ставропольского края от 6 октября 2020 года № 543-п «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»;

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 22 декабря 2015 года № 375-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»;

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов»;

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 25 июля 2017 года № 295-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения»;

- Приказ Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года № 332-о/д «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям».

- Приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25 ноября 2019 г. № 1175 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Ставропольского края»;

- Приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 ноября 2019 года № 1183 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ставропольского края»;
- Государственные программы Ставропольского края.

Нормативные правовые акты Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

- Устав Грачёвского муниципального округа Ставропольского края. Принят решением Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 09.11.2020 № 26;
- Решение Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 24.03.2021 № 30 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края»;
- Постановление Администрации Грачёвского муниципального округа от 30.12.2020 № 52 «Об утверждении муниципальной программы Грачёвского муниципального округа Ставропольского края «Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Грачёвском муниципальном округе Ставропольского края»;
- Постановление Администрации Грачёвского муниципального округа от 19.04.2021 № 203 «О ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ Грачёвского муниципального района Ставропольского края» за 2020 год;
- Решение Совета Грачёвского муниципального округа Ставропольского края от 27.04.2021 № 49 «Об утверждении правил благоустройства территории Грачёвского муниципального округа Ставропольского края».

Строительные нормативы и правила. Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.
- СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

- СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
 - СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.
 - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
 - СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
 - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.
 - СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.
 - СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*.
 - СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
 - СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
 - СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
 - СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
 - СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
 - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.
 - СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
 - СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003.
 - СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
 - СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
 - СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
 - СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85.

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.
- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
- СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90.
- СП 127.13330.2017 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
- СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности.
- СП 254.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума.
- СП 276.1325800.2016 Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков.
- СТО 36554501-016-2009 Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования зданий.

Санитарно-эпидемиологические правила и нормы (СанПиН). Санитарные правила и нормы (СП, СН)

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 – Зонирование и примерная форма баланса территории в границах Грачёвского муниципального округа⁵⁰

№ п/п	Элементы территории	Площадь, га	
		Существующее положение	Планируемое использование на расчетный срок
	Территории в границах муниципального округа – всего		
I.	Функциональные зоны:		
1.	Жилая зона:		
1.1.	среднеэтажной жилой застройки		
1.2.	малоэтажной жилой застройки		
1.3.	индивидуальной жилой застройки		
1.4.	иных видов жилой застройки		
2.	Общественно-деловая зона:		
2.1.	объектов социальной инфраструктуры		
2.2.	объектов делового и финансового назначения		
2.3.	культовых объектов		
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений		
3.	Зона рекреационного назначения:		
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)		
3.2.	туризма и отдыха		
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:		
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)		
4.2.	коммунально-складские зоны		
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры		
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры		
5.	Зона сельскохозяйственного использования:		
5.1.	объектов сельскохозяйственного использования		
5.2.	ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд		
6.	Зона особо охраняемых территорий		
7.	Зона специального назначения		
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения		

⁵⁰ Структура баланса территории Грачёвского муниципального округа носит примерный характер и может меняться при выполнении генерального плана округа

7.2.	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов		
7.3.	иные объекты		
8.	Зона сельскохозяйственного назначения		
9.	Зона режимных объектов		
10.	Прочие территории		
II.	Земли по видам собственности		
1.	Земли государственной собственности		
1.1.	федеральной		
1.2.	региональной		
2.	Земли муниципальной собственности		
3.	Земли частной собственности		
III.	Категории земель		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		
2.	Земли населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
5.	Земли лесного фонда		
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса		
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий		

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 – Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Грачёвского муниципального округа Ставропольского края⁵¹

Показатель	Перечень возможных объектов	Минимальная обеспеченность, ед. измерения	Максимальная доступность, ед. измерения
Плотность сети автодорог местного значения	Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Отношение общей протяженности к площади муниципального округа, км/км ²	Не нормируется
Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Отношение протяженности дорог с твердым покрытием к общей протяженности дорог округа, %	
Плотность УДС в пределах населенных пунктов	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1000 жителей	Время пешей доступности от подъезда / выхода с участка до элемента УДС, мин.
Плотность сети велодорожек	Велодорожки	Протяженность Велодорожек относительно площади населенных пунктов, км/км ²	Не нормируется
Количество машино-мест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед./1000 личных автомобилей	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин.
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Парковки: парковочные места УДС, перехватывающие и гостевые парковки	Количество машино-мест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед./1000 личных автомобилей	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин.
Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (АЗС, ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1000 автомобилей	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
Обеспеченность населения пунктами государственного технического осмотра	Пункты государственного ТО, выдающие в установленном порядке технологические карты легковому автотранспорту	Количество точек государственного ТО, ед.	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной техники	Количество депо, количество пожарных автомобилей на 1000 населения	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенных пунктов, мин.
Объекты противопожарного	Пожарные водоемы, Пожарные хранилища,	Количество объектов в муниципальном округе или	Транспортная, пешеходная доступность

⁵¹ Составлено на основе Приложения № 4 к Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 № 71

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

водоснабжения	гидранты пожарного водопровода	населенном пункте, ед.	до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб	Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Количество объектов на 10000 жителей	Не нормируется
Санитарные посты на водных объектах	Санитарный пост	Количество постов на 1000 отдыхающих	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м
Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Пост спасателей и сотрудников МЧС	Количество постов на 1000 отдыхающих	Расстояние от объекта до любой точки обслуживаемой территории водного объекта, м
Обеспеченность населения объектами сооружений ГО	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений ГО, % от общей численности населения	Время пешей доступности по территориям общего пользования, мин.
Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противопопзневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Не нормируется
Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению и подтоплению	
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (0-3 года)	Ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-3 года на 1000 жителей	Пешеходная доступность, м; комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (ДОО) детей (3-7 лет)	Детский сад, семейный детский сад	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 3-7 лет на 1000 жителей	
Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	Начальная школа (1 -4 классы), подразделение или филиал начального образования в рамках общеобразовательных школ	Количество мест в организациях начального образования для детей 7-10 лет на 1000 жителей	Пешеходная доступность, м; комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность местами в организациях общего основного образования	Школа основного образования (5-11 классы), подразделение или филиал основного образования общеобразовательной школы	Количество мест в организациях начального образования для детей 11-18 лет на 1000 жителей	
Обеспеченность местами в организациях общего начального образования	школы-интернаты различных типов	Доля мест в организациях общего образования в школах-интернатах или иных учреждениях, не требующих ежедневного посещения, % от общего числа мест	Комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные	Общее количество мест в организациях дополнительного образования для детей 6-	Комбинированная доступность, мин.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки	18 лет на 1000 жителей	
	Места дополнительного образования, расположенные в объектах общего образования (кружки и секции при школах)	Доля мест дополнительного образования, расположенных в организациях общего образования, % от общего числа мест дополнительного образования	Пешеходная доступность, м; комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность местами в организациях среднего профессионального образования	Муниципальные учебные заведения СПО	Число мест за счет муниципального бюджета для молодежи 16-19 лет на 1000 жителей	Не нормируется. Рекомендована комбинированная доступность, мин
Обеспеченность местами в общежитиях при организациях СПО	Общежития организаций СПО	Доля мест в общежитиях, % от числа мест в образовательной организации СПО для учащихся очной формы	Пешеходная доступность, м; комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами фармацевтической сети	Аптека, аптечный пункт	Количество объектов аптечной сети на 1000 чел.	Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность)
Обеспеченность населения плавательными бассейнами	Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, ед. на муниципальное образование	Не нормируется
Обеспеченность населения стадионами с трибунами	Стадионы с трибунами	Обеспеченность населения стадионами, ед. на муниципальное образование	Не нормируется. Рекомендована комбинированная доступность, мин
Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола, площадки для воркаута	Уровень обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями, м ² территории объектов на 1000 жителей	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения круглогодичными спортивными залами для занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, м ² площади залов на 1000 жителей	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения электроэнергией	Объекты генерации электроэнергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчётная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру	Не нормируется
Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа,	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее водоснабжение,	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	пищеприготовление, м ³ /чел. в час Усредненный показатель удельного расхода природного газа на пищуприготовление в многоквартирной застройке, м ³ /чел. в час Усредненный показатель удельного расхода природного газа на выработку 1 Гкал/час тепловой энергии источниками централизованного теплоснабжения, м ³ /час на 1 Гкал/час тепла	
Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплоснабжения, ккал/час на 1 м ² общей площади	Не нормируется
Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не нормируется
Обеспечение населения объектами сбора, отвода и очистки бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	
Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе, объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в месяц на 1 жителя	Пешеходная доступность, м
Суммарная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования, м ² на 1 жителя	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной полосы	Набережные, пляжи	Обеспеченность населения объектами благоустройства прибрежной зоны, % от протяженности береговой линии	Не нормируется
Обеспеченность населения общественными пространствами	Общественные пространства: парки, скверы, сады, зоны отдыха, детские площадки	Обеспеченность населения общественными пространствами, м ² на 1 жителя	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность	Площадки для выгула	Обеспеченность населения	Пешеходная доступность,

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

населения специализированными объектами благоустройства	собак	площадками для выгула собак, ед. на 1000 резидентов	м
	Общественные туалеты	Обеспеченность населения общественными туалетами, ед. на 1000 резидентов	Пешеходная доступность, м
Обеспеченность населения дорожками пешеходными вне УДС	Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения дорожками пешеходными вне УДС, км на 1 га застроенной территории	Не нормируется
Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками, ед. хранения на 1000 жителей	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения музеями	Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда РФ	Обеспеченность населения музеями, ед. на 10000 человек	Комбинированная доступность или транспортная – личным транспортом, мин.
	Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами, ед. на	
Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества, дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры, центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа, мест на 1000 человек	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения парками культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности населения парками культуры и отдыха, объектов на 10000 человек	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10000 человек	Комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами социального обслуживания на дому	Центр социального обслуживания	Уровень обеспеченности объектами социального обслуживания на дому, ед. на 10000 человек	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, м ² на 1 чел.	Комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг; мотель; туристические гостиницы и комплексы; объекты информационно- справочного обслуживания туристов	Мест на 1000 рекреантов	Не нормируется
Обеспеченность населения остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажира транспорта	Уровень обеспеченности остановками общественного пассажира транспорта, ед. на 1000 жителей	Пешеходная доступность от входов в жилые здания / границ участков ИЖС, мин.
Обеспеченность жителей общественным	Магистральные улицы различного значения,	Уровень плотности сети общественного транспорта,	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

транспортом в границах населенных пунктов и муниципальных образований	пригодные для организации движения общественного транспорта	км/1000 жителей	
Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению	Уровень обеспеченности местами захоронения умерших, га на 1000 умерших	Не нормируется
Обеспеченность сельскохозяйственных товаропроизводителей местами реализации товаров	Сельскохозяйственные рынки	Ед. на муниципальное образование	Не нормируется
Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания и торговли	Магазины всех видов, дома быта, предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности объектами бытового обслуживания и торговли, м ² на 1000 резидентов	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые, кафе, рестораны и другие предприятия общественного питания доступные без ограничений	Уровень обеспеченности объектами общепита, м ² на 1000 резидентов	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	Объектов на муниципальное образование	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.
Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; Общественные телефоны экстренной связи	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	Пешеходная доступность, мин.
Обеспеченность населения МФЦ	МФЦ	Объектов на 10000 жителей	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6 – Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях (м³ в месяц на 1 человека)⁵²

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	Водоотведение
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,0	1,4	7,4
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,4	3,1	7,5
3.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,4	3,2	7,6
4.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,1	1,6	4,7
5.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	3,9	2,5	6,4
6.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и	7,4	-	7,4

⁵² – Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае». Приложение 1.

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем			
7.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	7,5	-	7,5
8.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	7,6	-	7,6
9.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,2	-	7,2
10.	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,4	-	6,4
11.	Многokвартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,9	-	3,9
12.	Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	5,5	-	5,5
13.	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,1	-	3,1
14.	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками,	2,3	-	-

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	унитазами, ваннами, душами			
15.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	3,2	-	-
16.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,7	-	-
17.	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	2,4	-	-
18.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,2	-	-
19.	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,1	1,8	4,9
20.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгребов или септика), водонагревателем всех типов, с ванной	7,2	-	-
21.	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением	1,2	-	1,2
22.	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями	4,9	-	-
23.	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими	4,9	-	4,9

Местные нормативы градостроительного проектирования
 Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

	душевыми на этаж и общими кухнями			
24.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой	2,6	-	2,6
25.	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни	4,3	-	4,3
26.	Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней	2,3	0,9	3,2

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 – Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Полив земельного участка	куб. метр в месяц на кв. метр	0,06
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:	м ³ в месяц на голову животного	
	Корова		2,61
	Свинья		0,59
	Овца или коза		0,13
	Лошадь		1,94
	Курица		0,01
	Индейка		0,01
	Утка		0,05
	Гусь		0,05
3.	Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	м ³ в месяц на человека	6,47
4.	Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	м ³ в месяц на человека	1,02

Примечание: Период использования холодной воды на полив земельного участка с 15 апреля по 15 сентября ежегодно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8 – Нормы расчета стоянок автомобилей⁵³

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств окружного значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20 - 25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные,	м ² общей площади	60 - 70

⁵³ Составлено по: Приложение Ж. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

книжные и т.п.)		
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5 - 6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи- заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет- кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино- мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	25 - 55
- общей площадью менее 1000 м ²		25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40 - 55
Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		

Местные нормативы градостроительного проектирования
Грачёвского муниципального округа Ставропольского края

- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители	8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители	5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10 - 15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок – 300 автомобилей на 1000 жителей округа.