

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Муниципального образования Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

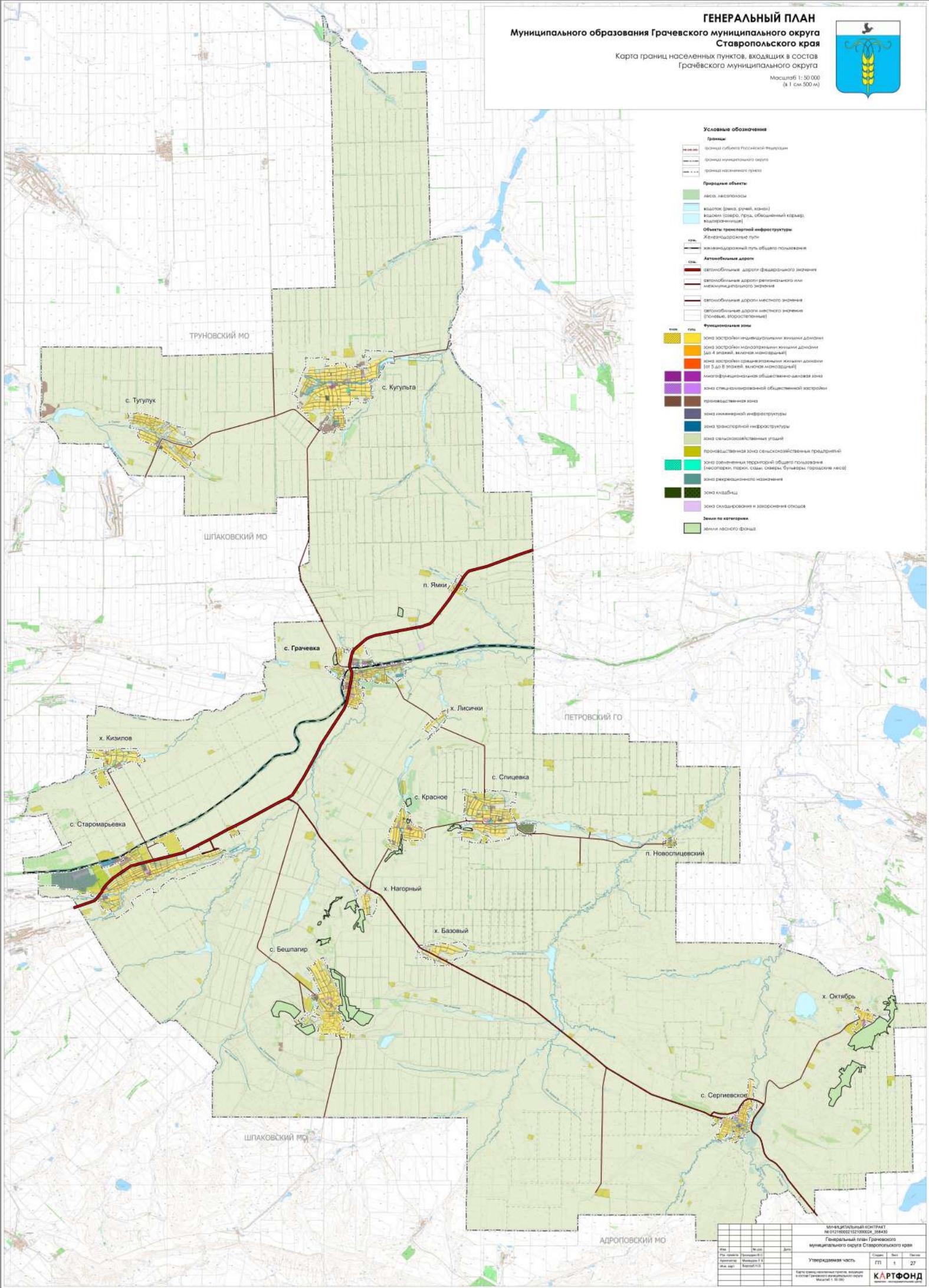
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав  
Грачевского муниципального округа

Масштаб 1:50 000  
(в 1 см 500 м)



**Условные обозначения**

- Границы**
- границы субъекта Российской Федерации
  - границы муниципального округа
  - границы населённого пункта
- Природные объекты**
- леса, лесопосадки
  - водоток (река, ручей, канал)
  - водоем (озеро, пруд, общенный водоем, водохранилище)
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожные пути
  - железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги**
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - автомобильные дороги местного значения (полные, строящиеся)
- Функциональные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
  - многофункциональная общественно-деловая зона
  - зона специализированной общественной застройки
  - промышленная зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - производственная зона сельскохозяйственной предпринимательства
  - зона озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
  - зона рекреационного назначения
  - зона кладбищ
  - зона складирования и закрывания отходов
- Земли по категориям**
- земли лесного фонда



Муниципальный контракт				исполнительского задания			
Генеральный план Грачевского муниципального округа Ставропольского края							
Утвержденная часть				Стр.	Всего	Листов	
Имя	Иванов	Иван	Иван	1	1	27	
Имя	Иванов	Иван	Иван	1	1	27	
Имя	Иванов	Иван	Иван	1	1	27	

Карта утверждена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации  
Масштаб 1:50 000

**КАРТФОНД**  
Федеральный информационный центр

















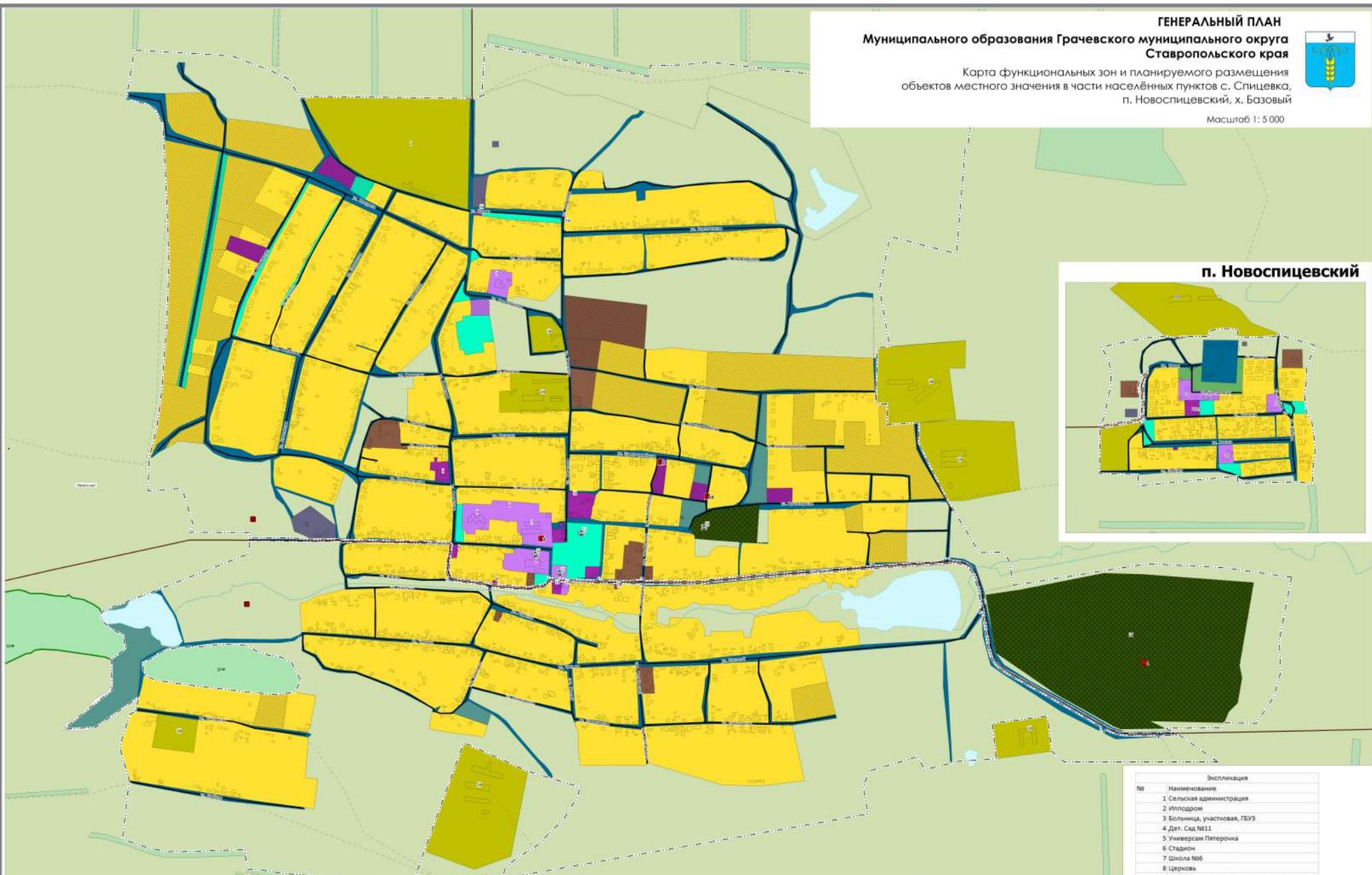


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Муниципального образования Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края



Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Спицевка, п. Новоспицевский, х. Базовый

Масштаб 1: 5 000



**п. Новоспицевский**



**х. Базовый**



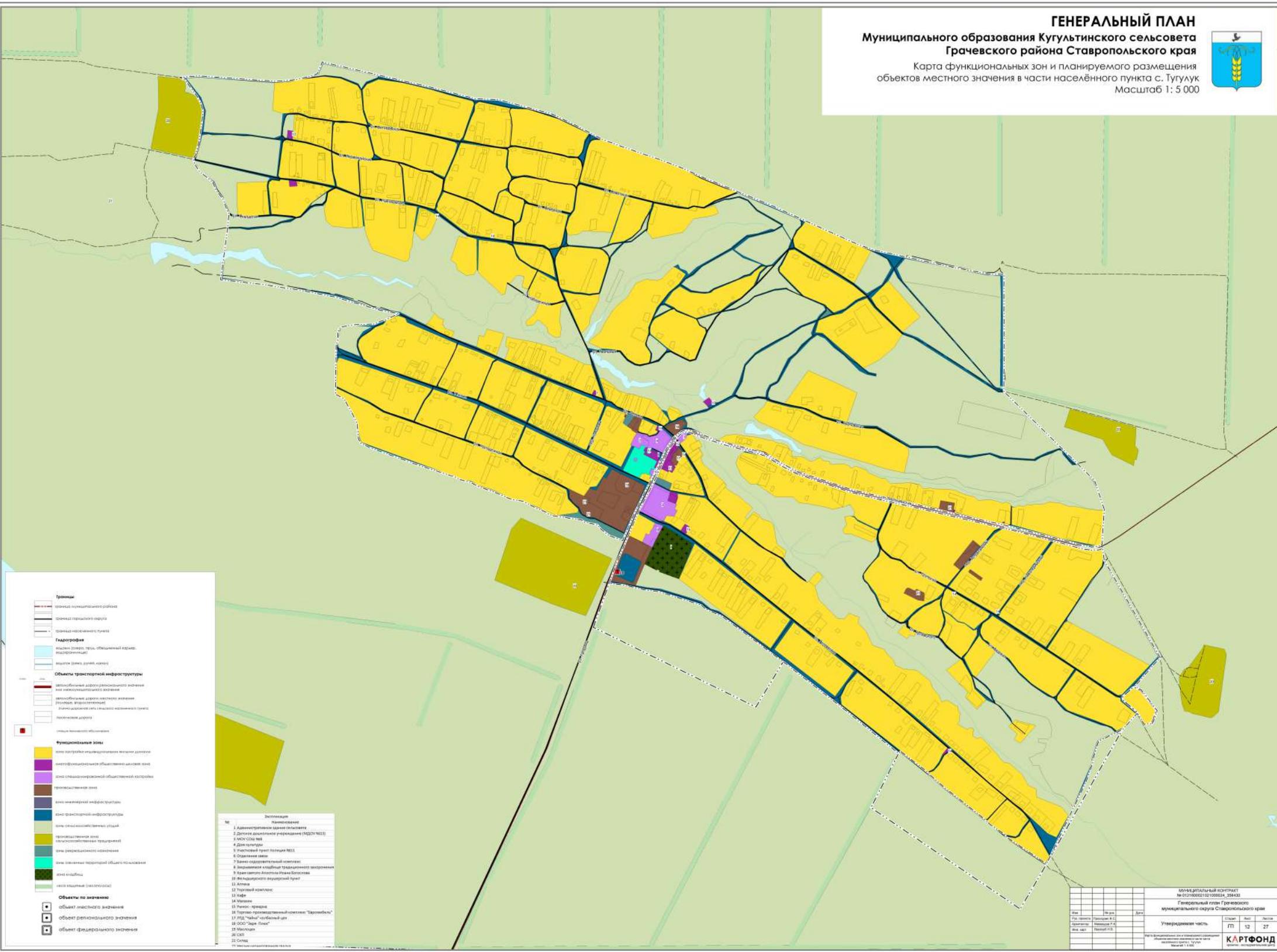
№	Экспликация
1	Сельская администрация
2	Ипподром
3	Больница, участковая, ГБУЗ
4	Дет. Сад №11
5	Универсам Питерочка
6	Стадион
7	Школа №6
8	Церковь
9	МКУК Спицевский культурно-досуговый центр
10	Братская могила воинов Советской армии
11	Братская могила красных партизан
12	Братская могила воинов Чапаевской дивизии
13	Сбербанк
14	ГБУЗ Врачебная Амбулатория
15	Братская могила партизан
16	Магазин
17	Сельская администрация (филиал)
18	ФАП
19	Школа №5 (филиал)
20	МКОУ дет.сад №9
21	Сельская администрация (филиал)
22	Дом культуры
23	Церковь Иоанна Златоуста
24	МКОУ дет.сад №1
25	Обелиск односельчан
26	Стадион
27	Спец. Образоват. Школа интернат №4
28	СХП
29	Почта





**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Муниципального образования Кугультинского сельсовета  
Грачевского района Ставропольского края

Карта функциональных зон и планируемого размещения  
объектов местного значения в части населённого пункта с. Тугулук  
Масштаб 1: 5 000



**Границы**

- границы муниципального района
- границы городского округа
- границы населённого пункта

**Гидрография**

- водные объекты: реки, озёра, каналы, водохранилища
- водоток (ручей, ручей, канал)

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- автодорожные дороги регионального значения или межмуниципального значения
- автодорожные дороги местного значения (улицы, переулки)
- закрытые дороги с выделенными полосами
- пешеходные дорожки

**Функциональные зоны**

- зона для размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- мультифункциональная общественно-деловая зона
- зона складского назначения общественной категории
- промышленная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона складского назначения (склад)
- промышленная зона
- промышленная зона (промышленный парк)
- зона рекреационного назначения
- зона размещения объектов общественного назначения
- зона складов
- зона складов (складского назначения)

**Объекты по значению**

- объект местного значения
- объект регионального значения
- объект федерального значения

№	Наименование
1	Администрация Грачевского района
2	Детский дошкольный учреждение (ДОУ №10)
3	МОУ СОШ №1
4	Дом культуры
5	Участковый пункт полиции №11
6	Отделение связи
7	Банк сберегательный отдел
8	Закладочная палата традиционных ценностей
9	Музей имени Алексея Ульяновича
10	Муниципальное учреждение культуры
11	Аптека
12	Трапезный зал
13	Кафе
14	Клуб
15	Танцевальный зал
16	Торгово-промышленный комплекс "Восток-Юг"
17	ООО "Сельхозтехника"
18	ООО "Сельхозтехника"
19	Муниципальное учреждение культуры
20	СЦО
21	СЦО
22	СЦО

Итого	12	27
Согласовано	12	27
Утверждено	12	27

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ  
№ 01/16/000/01/00000000\_00000000  
Генеральный план Грачевского  
муниципального округа Ставропольского края  
Утверждаемая часть

ИЗДАТЕЛЬСТВО "КАРТФОНД"

















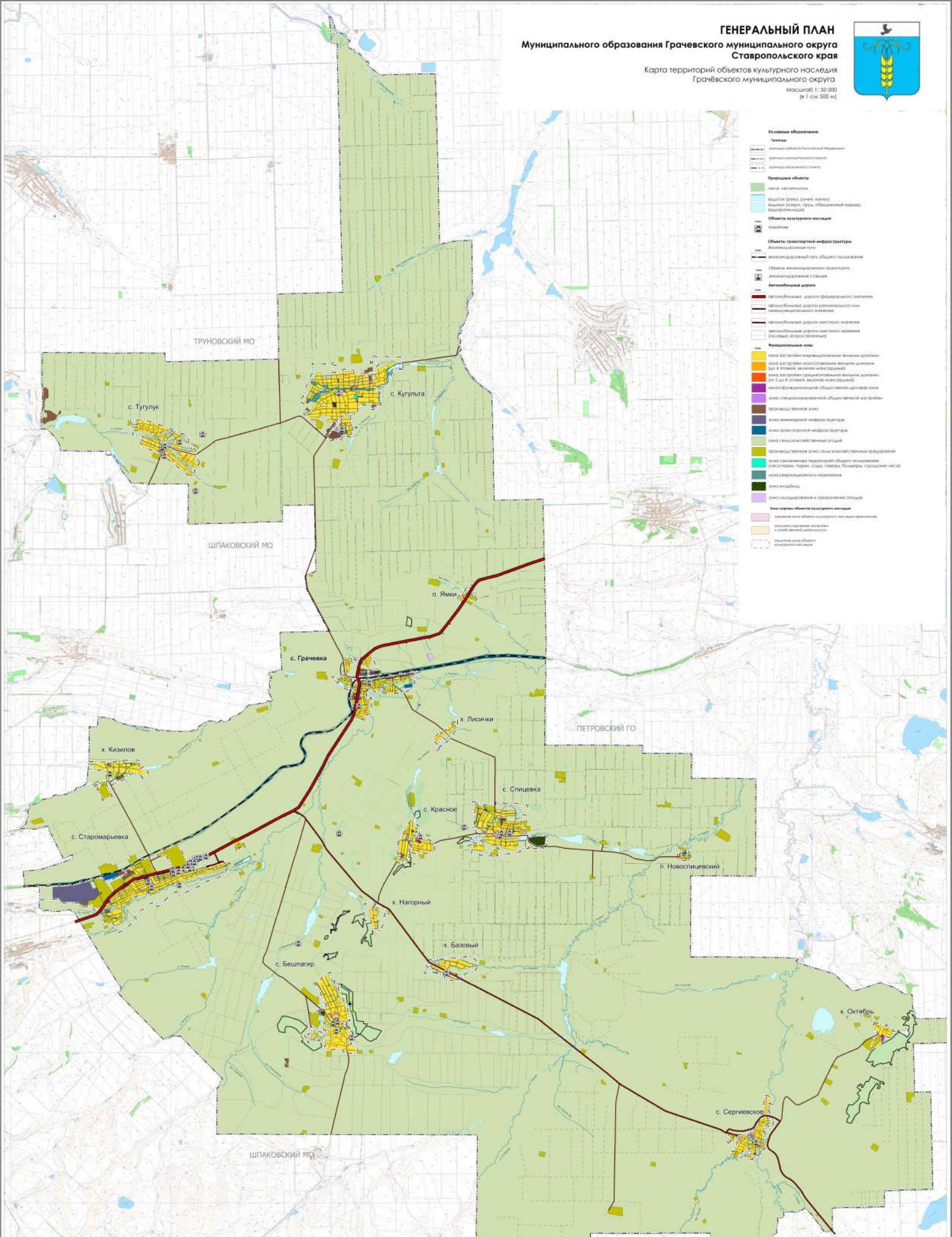






**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Муниципального образования Грачевского муниципального округа  
Ставропольского края

Карта территорий объектов культурного наследия  
Грачевского муниципального округа  
Масштаб 1:50 000  
(в 1 см 500 м)



- Условные обозначения**
- Границы**
- границы муниципальных образований
  - границы муниципальных округов
  - границы населенных пунктов
- Переделка объектов**
- населенные пункты
  - населенные пункты (с/пос. д.п.п.)
  - населенные пункты (с/пос. д.п.п.)
  - населенные пункты (с/пос. д.п.п.)
- Объекты культурного наследия**
- памятники
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- железнодорожные пути
  - железнодорожный путь общего пользования
  - железнодорожная станция
- Автомобильные дороги**
- федеральные дороги (федерального значения)
  - региональные дороги (регионального или межмуниципального значения)
  - муниципальные дороги местного значения (общественного назначения)
- Рекреационные зоны**
- зона застройки индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей, включая микрорайоны)
  - зона застройки специализированной жилой застройки (до 6-8 этажей, включая микрорайоны)
  - нефункциональная общественно-деловая зона
  - зона специализированной общественной застройки
  - промышленная зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - промышленная зона сельскохозяйственного назначения (поселения, фермы, сады, скоты, фермы, птицеводческие фермы)
  - зона рекреационного назначения
  - зона клубов
  - зона оздоровления и оздоровительных сподов
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- зона охраны объектов культурного наследия (археологические памятники и объекты археологического назначения)
  - зона охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
  - зона охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)

Муниципальный контракт № 012-06-00103-06-034_308490	
Генеральный план Грачевского муниципального округа Ставропольского края	
Материалы по обоснованию	Лист 25 из 27
КАРФОНД	



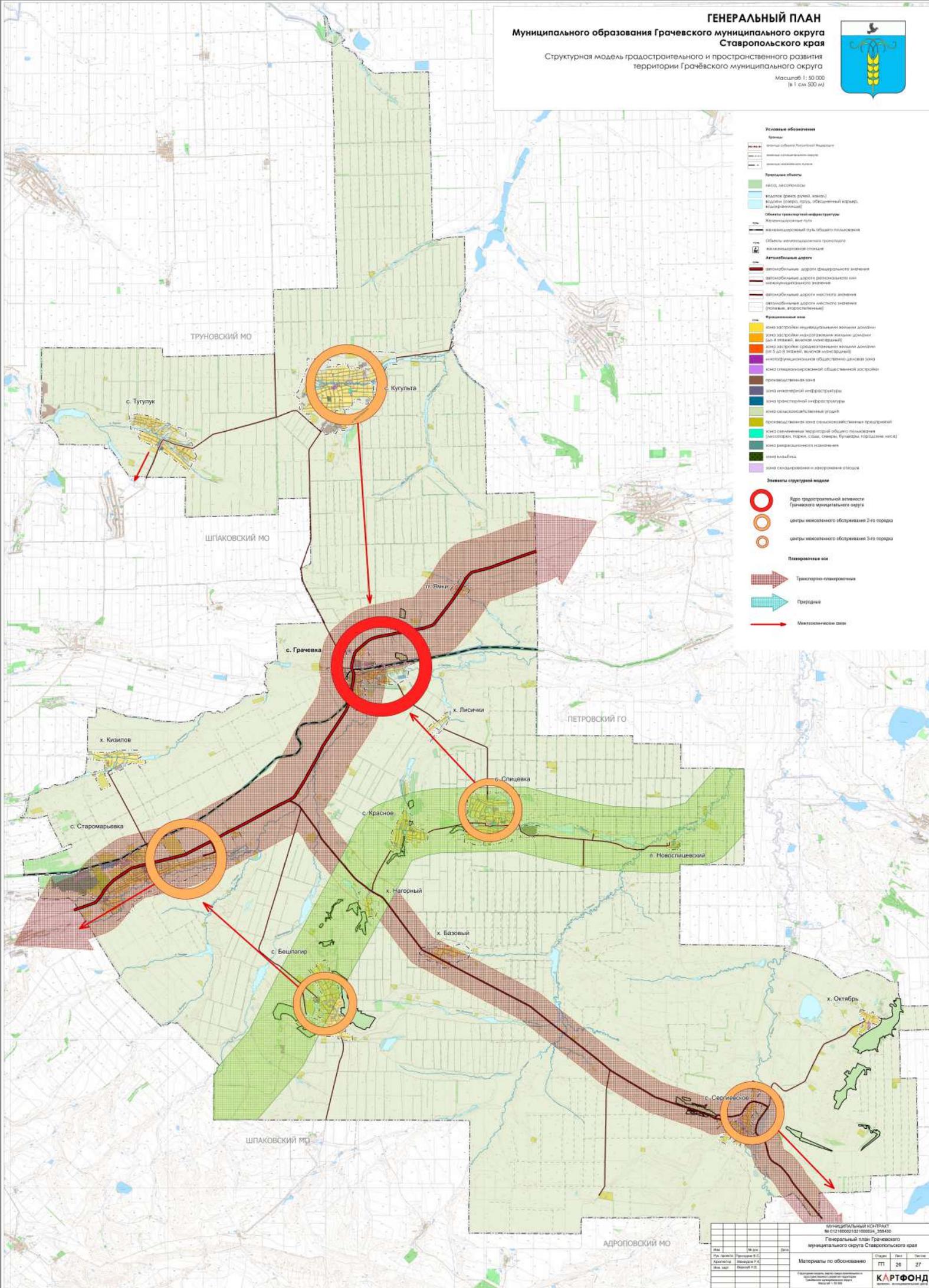




# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Муниципального образования Грачевского муниципального округа Ставропольского края

Структурная модель градостроительного и пространственного развития  
территории Грачевского муниципального округа

Масштаб 1:50 000  
(в 1 см 500 м)



- Исходные обозначения**
- Границы**
- границы объектов Российской Федерации
  - границы муниципальных округов
  - границы муниципальных районов
- Ландшафтные объекты**
- леса, лесопосадки
  - водные объекты (реки, ручьи, каналы)
  - водные объекты, плотины, общенациональный кластер, водохранилища
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- железнодорожные пути
  - железнодорожный путь общего пользования
  - объекты межмуниципального транспорта
  - железнодорожные станции
- Автомобильные дороги**
- автомобильные дороги федерального значения
  - автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - автомобильные дороги местного значения (проектируемые, возмещаемые)
- Урбанизированные зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 9 этажей, включая мансардный)
  - индустриально-складская общественно-деловая зона
  - зона специализированной общественной застройки
  - промышленная зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - промышленная зона самодовольственной промышленности
  - зона размещения территории общего пользования (исторический парк, сквал, скверы, бульвары, парковые леса)
  - зона развлекательного назначения
  - зона кладбищ
  - зона складирования и хранения отходов
- Элементы структурной модели**
- Ядро градостроительной активности Грачевского муниципального округа
  - центры массового обслуживания 2-го порядка
  - центры массового обслуживания 3-го порядка
- Планирование оси**
- Транспортно-планировочные
  - Приоритетные
  - Миллионные связи

Муниципальный контракт № 12-10-0000000-2016-00000			
Генеральный план Грачевского муниципального округа Ставропольского края			
Материалы по обоснованию		Страницы	Лист
		ПТ	26
		ПТ	27
Составитель: ООО «Историко-географический институт Ставропольского края» Исполнитель: ООО «Историко-географический институт Ставропольского края» Масштаб: 1:50 000			
		КАРТФОНД	

