

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных
объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского
муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Грачевского муниципального округа Ставропольского края услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – НТО), а также установления единых требований к размещению НТО.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении выставок, ярмарок.

1.3. Для целей настоящего Положения понятия используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, «ГОСТ Р 51303-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержден и введен в действие приказом Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 582-ст.

2. Порядок размещения НТО

2.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Схемы НТО), утвержденными правовым актом администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее – администрация), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. Размещение НТО осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, (далее – Договор), заключенного между администрацией Грачевского муниципального округа Ставропольского края и хозяйствующим субъектом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства). Форма договора утверждена правовым актом администрации.

2.3. Договор на размещение следующих нестационарных торговых объектов заключается:

2.3.1. Без проведения торгов при размещении на срок не более 1 года:

- автомагазина;
- автоцистерны;
- торговой тележки;
- торговой палатки;
- бахчевого развала;
- елочного базара.

2.3.2. По результатам проведения торгов в форме открытого аукциона:

- киоска;
- торгового павильона;
- торговой палатки (при размещении на срок более 1 года).

2.4. Для заключения Договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов хозяйствующий субъект предоставляет в отдел экономического развития администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) следующие документы:

- заявление по форме, утверждаемой правовым актом администрации;
- копию паспорта;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/ Единого государственного реестра юридических лиц;
- копию уведомления о постановке на учет физ. лица в налоговом органе;
- справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате

налогов, сборов, страховых взносов, пеней штрафов, процентов;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или решения арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе.

2.5. Заявление и прилагаемые к нему документы хозяйствующего субъекта, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения, принимаются отделом экономического развития по описи и подлежат рассмотрению в течение 30 календарных дней.

В случае несоответствия условиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3.1 настоящего Положения, представления неполной информации и документов, установленных пунктом 2.4 настоящего Положения, заявление подлежит отклонению, о чем сообщается заявителю.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявления, администрация заключает Договор с хозяйствующим субъектом без проведения торгов в течении 3 рабочих дней.

2.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта, размещенного без проведения торгов, вносится хозяйствующим субъектом по реквизитам, указанным в Договоре, единовременно за весь период действия Договора в течение 10 дней с даты заключения такого Договора, а в случае, если срок действия договора составляет менее 10 дней - в течение 2 дней с даты заключения Договора.

Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается согласно методике формирования платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утверждаемой правовым актом администрации.

2.7. Заключение Договора на размещение киоска, торгового павильона, торговой палатки (на срок более 1 года) осуществляется по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

2.8. В целях выполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 года № 208-р «О неотложных мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, и обеспечению самозанятости в сфере торговли» договор на право размещения НТО, заключенный до 01.01.2021 года, между

органом местного самоуправления Грачевского района Ставропольского края и хозяйствующим субъектом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства) при соблюдении субъектом предпринимательства требований, предусмотренных условиями ранее заключенных договоров и при добросовестном ведении бизнеса может быть продлен без проведения торгов в форме открытого аукциона.

Заявка на продление договора на право размещения НТО подается хозяйствующим субъектом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства) не позднее 30 календарных дней до окончания действующего договора.

2.9. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, не предусмотренных таким Договором.

2.10. НТО устанавливается на срок, определенный Договором, по истечении которого хозяйствующий субъект обязан его демонтировать и освободить занимаемую территорию.

2.11. Сроки размещения НТО устанавливаются следующим образом:

- торговые павильоны и киоски – не более 5 лет;
- нестационарные торговые объекты, функционирующие круглогодично (автомагазины, автоцистерны, торговые палатки) – не более 1 года;
- нестационарные торговые объекты, функционирующие в весенне-летний период – до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- нестационарные торговые объекты по реализации бахчевых культур – до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- нестационарные торговые объекты по реализации хвойных деревьев – до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря);
- площадки по реализации продукции общественного питания – не более 5 лет.

2.12. НТО не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.13. В случае необходимости использования территории, на которой установлен НТО, для государственных и муниципальных нужд администрация обязана предоставить равнозначное компенсационное место размещение НТО.

3. Требования к размещению и внешнему виду НТО

3.1. Размещение и функционирование НТО должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными Правилами благоустройства территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края,

утвержденными решением Совета Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Размещение НТО должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

3.3. Размещение НТО должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно - художественному облику Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.4. Размещение НТО не допускается:

- в местах, не включенных в Схемы;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных), посадочных площадках остановок транспорта общего пользования, тротуарах;
- в охранных зонах инженерных коммуникаций.

3.5. При размещении НТО не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метров от ствола.

3.6. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.7. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и иных маломобильных групп населения, а также доступ потребителей к НТО.

Размещение НТО не должно препятствовать свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.8. Не допускается размещать около НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной торговли) столиков, зонтиков и других подобных объектов.

3.9. При осуществлении деятельности хозяйствующим субъектом должна соблюдаться специализация НТО, при которой восемьдесят процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от общего количества составляют товары (услуги) одной группы. Специализация НТО указывается в наименовании НТО.

3.10. Хозяйствующий субъект обязан ежедневно производить уборку территории, прилегающей к НТО. Окраска и ремонт НТО должны производиться по мере необходимости, а также по требованиям администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.11. Самовольно установленные и незаконно размещенные НТО подлежат сносу (демонтажу) в соответствии с Порядком, утвержденным правовым актом администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

3.12. НТО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.
