



Заказчик – АО «Совхоз им. Кирова»

«Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени
Кирова» на территории Грачевского муниципального округа
Ставропольского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

55.23-ДПТ

Том 1.
Проект планировки территории.
Основная часть



Заказчик – АО «Совхоз им. Кирова»

«Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени
Кирова» на территории Грачевского муниципального округа
Ставропольского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

55.23-ДПТ

Том 1.
Проект планировки территории.
Основная часть

Генеральный директор

А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Состав документации	4
Введение	5
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	8
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	12
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	13
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	22
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	25

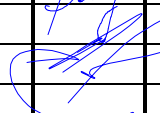
Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

55.23-ППТ.ТЧ

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				01.25
Н. контр.	Абанеев				01.25
Утв.	Аветисян				01.25

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Состав документации

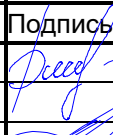
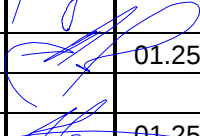
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				01.25
Н. контр.	Абанеев				01.25
Утв.	Аветисян				01.25

55.23-ППТ.ТЧ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе, далее ДПТ), отводимой под размещение объекта: «Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени Кирова» на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края» разработана ООО «КадестрПро».

Основанием для разработки ДПТ являются:

- договор на выполнение работ заключенный между АО «Совхоз им. Кирова» и ООО «КадастрПро»;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное АО «Совхоз им. Кирова» (Приложение 1 к тому 2);
- постановление Администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края №1268 от 18.11.2024 года (Приложение 2 к тому 2).

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительного проектирования, в том числе в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 года, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- данные ЕГРН о кадастровых планах территории (КПТ) на территорию производства работ, содержащие сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории;
- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации;

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Подпись						55.23-ППТ.ТЧ
	Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Инженер		Решетникова			01.25
	Н. контр.		Абанеев			01.25
	Утв.		Аветисян			01.25
	Текстовая часть					

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам,

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							55.23-ППТ.ТЧ	Лист
										6
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.

СП 47.13330.2016. Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.2024г. №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

Документы территориального планирования, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Схема территориального планирования Грачевского муниципального округа Ставропольского края;
- Генеральный план Грачевского муниципального округа Ставропольского края;
- Правила землепользования и застройки Грачевского муниципального округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							55.23-ППТ.ТЧ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

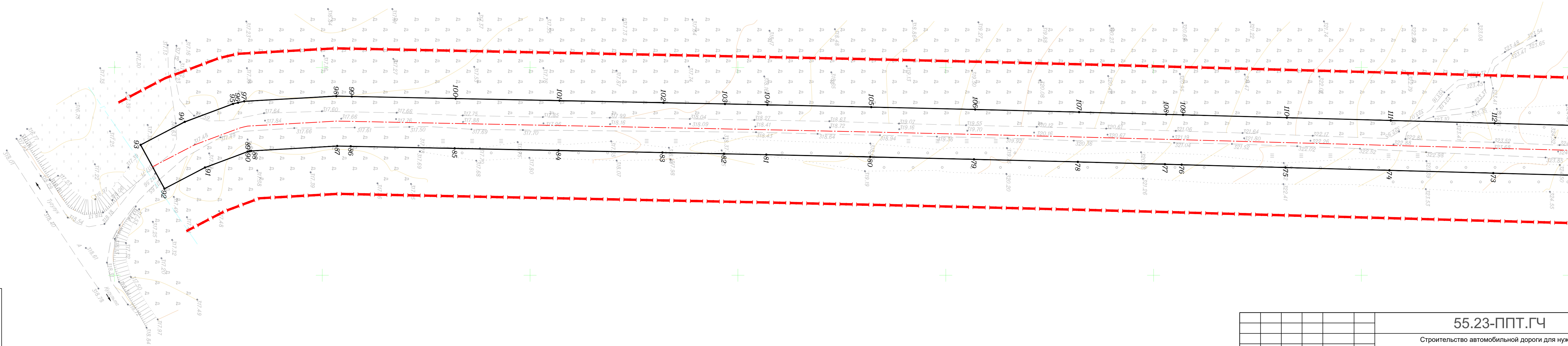
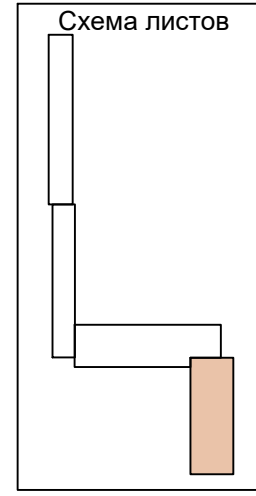
Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж красных линий» так как проектом не предусматривается установление, отмена, изменение красных линий. Границы планируемых элементов планировочной структуры отображены в разделе «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», т.к. данным проектом не предусматриваются мероприятия по реконструкции.

Инв. № подл.						Подпись и дата		В зам. инв. №	
						55.23-ППТ.ТЧ			Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Инов. Чеподл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

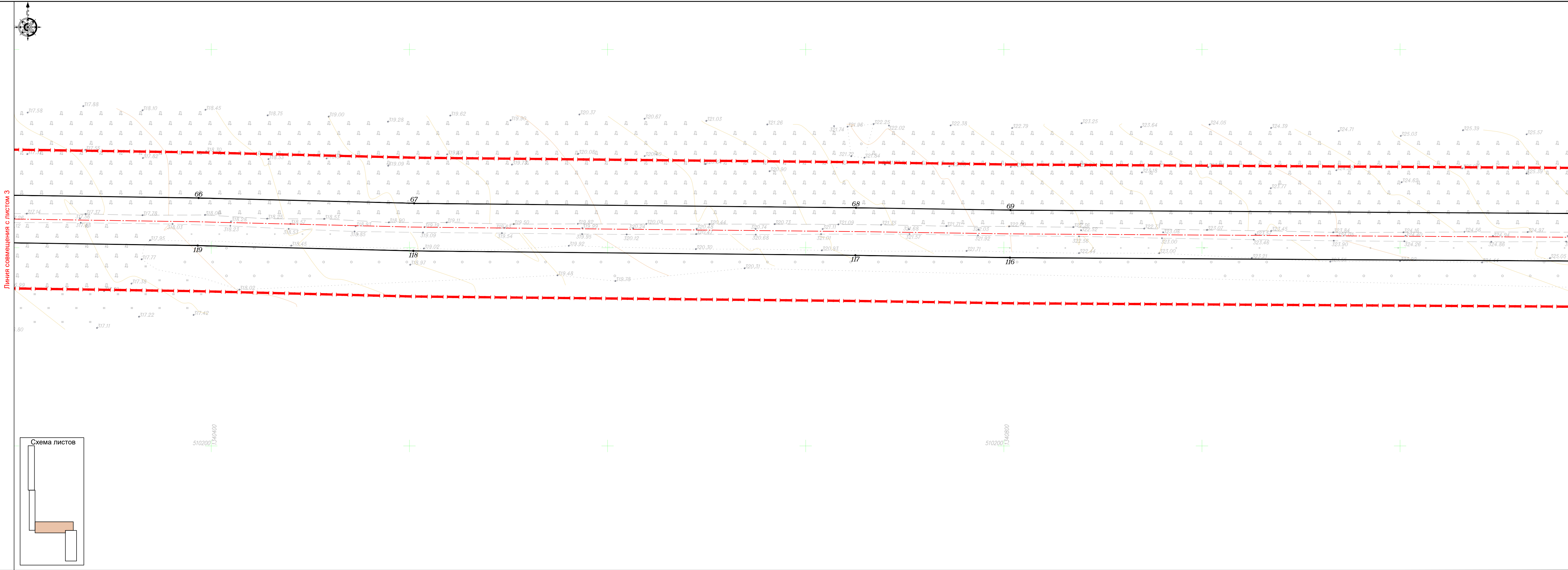
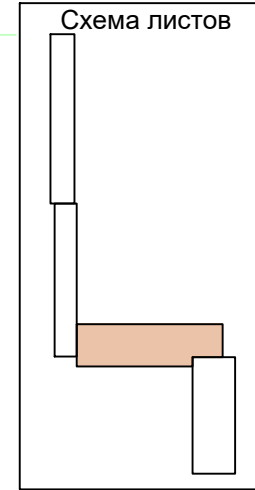


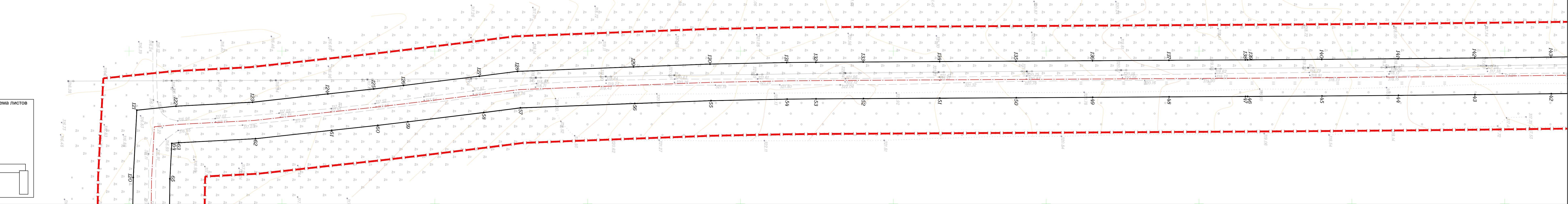
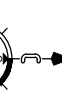
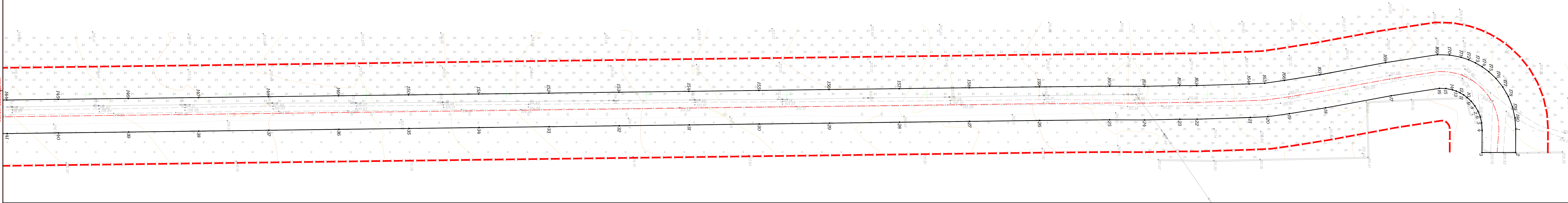
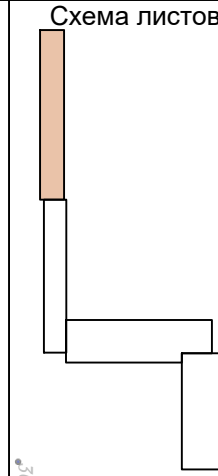
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- 26 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						55.23-ППТ.ГЧ				
						Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени Кирова» на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аветисян			01.25				П	1	3
Н.контр.	Абанеев			01.25		Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Линия смещения с листом 2

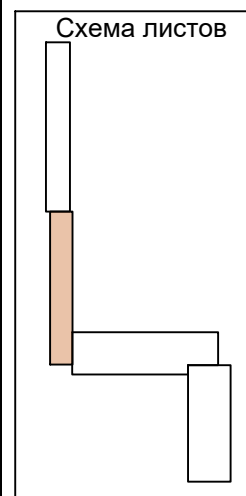
Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	

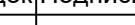
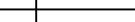




Линия совмещения

Линия совмещения с листом 2



				55.23-ППТ.ГЧ			
				Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени Кирова» на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
						Стадия	Лист
						П	3
Разраб.		Аветисян			01.25	Листов	
Н.контр.		Абанеев			01.25	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000						ООО «КадастрПр г. Ставрополь 2025 г.	

Имя	Неподл.	Подп.	и дата	Взам.	Имя	№	Согласовано

местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории общего пользования, виды которых установлены Градостроительным Кодексом РФ, соответственно, красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются. Таким образом, подготовка чертежа красных линий в рамках раздела 1 настоящего проекта не осуществлялась, в связи с чем в Разделе 1 отсутствует информация, требуемая в соответствии с пунктом 12 Положения, а именно:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В рамках разработки настоящей документации предусматривается размещение линейного объекта – автомобильной дороги необщего пользования.

Основным назначением проектируемой дороги является обеспечение доступа к складским территориям, расположенным на земельном участке, принадлежащим АО «Совхоз им. Кирова».

Технические параметры планируемых объектов приведены в Таблице 1 в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
1.	Техническая категория автомобильной дороги	-	V
2.	Назначение автомобильной дороги	-	Автомобильная дорога необщего пользования
3.	Протяженность	м	3817 (уточнить при разработке проектной документации)

Инв. № подл.

Подпись и дата

В зам. инв. №

«Совхоз им. Кирова».

Технические параметры планируемых объектов приведены в Таблице 1 в соответствии с данными, предоставленными заказчиком.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
1.	Техническая категория автомобильной дороги	-	V
2.	Назначение автомобильной дороги	-	Автомобильная дорога необщего пользования
3.	Протяженность	м	3817 (уточнить при разработке проектной документации)

						55.23-ППТ.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	512290.97	1340208.14			188°22.6'
			ЮЗ:51°27.8'	4.33	
9	512288.27	1340204.75			188°7.8'
			ЮЗ:43°20.0'	3.89	
10	512285.44	1340202.08			186°53.8'
			ЮЗ:36°26.3'	3.18	
11	512282.88	1340200.19			186°5.0'
			ЮЗ:30°21.3'	2.91	
12	512280.37	1340198.72			185°59.4'
			ЮЗ:24°22.0'	3.03	
13	512277.61	1340197.47			185°55.8'
			ЮЗ:18°26.1'	2.85	
14	512274.91	1340196.57			187°34.0'
			ЮЗ:10°52.1'	4.83	
15	512270.17	1340195.66			189°13.4'
			ЮЗ:1°38.6'	4.53	
16	512265.64	1340195.53			190°22.3'
			ЮВ:8°43.7'	34.92	
17	512231.12	1340200.83			181°44.0'
			ЮВ:10°27.7'	47.53	
18	512184.38	1340209.46			178°38.9'
			ЮВ:9°6.6'	26.15	
19	512158.56	1340213.60			178°56.2'
			ЮВ:8°2.8'	15.5	
20	512143.21	1340215.77			174°30.9'
			ЮВ:2°33.7'	12.53	
21	512130.69	1340216.33			179°16.1'
			ЮВ:1°49.7'	37.92	
22	512092.79	1340217.54			178°21.4'
			ЮВ:0°11.1'	12.37	
23	512080.42	1340217.58			180°58.6'
			ЮВ:1°9.7'	25.17	
24	512055.26	1340218.09			178°36.5'
			ЮЗ:0°13.8'	24.93	
25	512030.33	1340217.99			180°45.5'
			ЮВ:0°31.7'	49.89	
26	511980.44	1340218.45			180°12.3'
			ЮВ:0°44.0'	49.98	
27	511930.46	1340219.09			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	49.99	
28	511880.47	1340219.72			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	50	
29	511830.47	1340220.36			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	50	
30	511780.47	1340220.99			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	49.99	
31	511730.48	1340221.63			179°59.3'

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15

55.23-ППТ.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
			ЮВ:0°43.3'	50	
32	511680.48	1340222.26			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	49.99	
33	511630.49	1340222.90			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	50	
34	511580.49	1340223.53			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	50	
35	511530.49	1340224.17			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	49.99	
36	511480.50	1340224.80			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	50	
37	511430.50	1340225.44			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	49.99	
38	511380.51	1340226.07			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	50	
39	511330.51	1340226.71			179°59.3'
			ЮВ:0°43.3'	50	
40	511280.51	1340227.34			180°0.7'
			ЮВ:0°44.0'	36.7	
41	511243.81	1340227.81			180°0.0'
			ЮВ:0°44.0'	13.3	
42	511230.51	1340227.98			179°55.2'
			ЮВ:0°39.2'	50.01	
43	511180.50	1340228.55			179°54.5'
			ЮВ:0°33.7'	50.02	
44	511130.48	1340229.04			179°53.8'
			ЮВ:0°27.5'	50.02	
45	511080.46	1340229.44			179°54.4'
			ЮВ:0°22.0'	48.65	
46	511031.81	1340229.75			180°3.2'
			ЮВ:0°25.1'	1.37	
47	511030.44	1340229.76			179°54.2'
			ЮВ:0°19.3'	50	
48	510980.44	1340230.04			180°0.7'
			ЮВ:0°20.0'	50	
49	510930.44	1340230.33			179°59.3'
			ЮВ:0°19.3'	50	
50	510880.44	1340230.61			180°0.0'
			ЮВ:0°19.3'	50	
51	510830.44	1340230.89			180°0.0'
			ЮВ:0°19.3'	49.99	
52	510780.45	1340231.17			180°0.7'
			ЮВ:0°20.0'	31.01	
53	510749.44	1340231.35			180°9.2'
			ЮВ:0°29.1'	18.89	
54	510730.55	1340231.51			180°40.6'
			ЮВ:1°9.7'	49.83	

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

16

Изм.

Коп.уч

Лист

№ док

Подпись

Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
55	510680.73	1340232.52			180°57.8'
			ЮВ:2°7.5'	49.88	
56	510630.88	1340234.37			180°4.3'
			ЮВ:2°11.8'	74.89	
57	510556.05	1340237.24			185°3.3'
			ЮВ:7°15.1'	24.16	
58	510532.08	1340240.29			179°43.6'
			ЮВ:6°58.6'	50.05	
59	510482.40	1340246.37			179°45.0'
			ЮВ:6°43.6'	19.81	
60	510462.73	1340248.69			179°27.0'
			ЮВ:6°10.5'	30.31	
61	510432.60	1340251.95			180°7.0'
			ЮВ:6°17.5'	50.19	
62	510382.71	1340257.45			176°41.8'
			ЮВ:2°59.2'	50.28	
63	510332.50	1340260.07			182°46.4'
			ЮВ:5°45.6'	4.58	
64	510327.94	1340260.53			261°12.3'
			ЮВ:86°58.0'	23.23	
65	510326.71	1340283.73			182°11.1'
			ЮВ:89°9.0'	109.91	
66	510325.08	1340393.63			179°26.3'
			ЮВ:88°35.3'	108.8	
67	510322.40	1340502.40			180°49.8'
			ЮВ:89°25.2'	223.01	
68	510320.14	1340725.40			179°43.3'
			ЮВ:89°8.4'	77.99	
69	510318.97	1340803.38			180°30.9'
			ЮВ:89°39.3'	450.24	
70	510316.26	1341253.61			90°19.4'
			ЮЗ:0°1.3'	52.67	
71	510263.59	1341253.59			178°27.4'
			ЮЗ:1°34.0'	50.16	
72	510213.45	1341252.22			180°0.4'
			ЮЗ:1°33.5'	50	
73	510163.47	1341250.86			180°0.7'
			ЮЗ:1°32.8'	50	
74	510113.49	1341249.51			179°59.3'
			ЮЗ:1°33.5'	50	
75	510063.51	1341248.15			180°0.0'
			ЮЗ:1°33.5'	50	
76	510013.53	1341246.79			179°59.5'
			ЮЗ:1°34.0'	8.04	
77	510005.49	1341246.57			180°3.1'
			ЮЗ:1°31.0'	41.94	
78	509963.56	1341245.46			180°5.0'

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

17

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
			ЮЗ:1°26.0'	49.98	
79	509913.60	1341244.21			180°6.2'
			ЮЗ:1°19.8'	49.98	
80	509863.63	1341243.05			180°5.5'
			ЮЗ:1°14.3'	49.98	
81	509813.66	1341241.97			180°5.1'
			ЮЗ:1°9.2'	20.37	
82	509793.29	1341241.56			179°59.5'
			ЮЗ:1°9.7'	29.62	
83	509763.68	1341240.96			180°0.9'
			ЮЗ:1°8.8'	50	
84	509713.69	1341239.96			179°59.3'
			ЮЗ:1°9.4'	50	
85	509663.70	1341238.95			180°0.7'
			ЮЗ:1°8.8'	50	
86	509613.71	1341237.95			180°0.1'
			ЮЗ:1°8.6'	6.51	
87	509607.20	1341237.82			184°21.0'
			ЮВ:3°12.3'	41.49	
88	509565.77	1341240.14			189°32.4'
			ЮВ:12°44.7'	0.86	
89	509564.93	1341240.33			180°58.6'
			ЮВ:13°43.3'	0.89	
90	509564.07	1341240.54			186°40.6'
			ЮВ:20°24.0'	21.86	
91	509543.58	1341248.16			187°8.6'
			ЮВ:27°32.6'	22.02	
92	509524.06	1341258.34			91°1.8'
			ЮЗ:61°25.7'	24	
93	509512.58	1341237.26			88°58.0'
			СЗ:27°32.3'	23.97	
94	509533.83	1341226.18			172°51.2'
			СЗ:20°23.4'	24.74	
95	509557.02	1341217.56			173°22.2'
			СЗ:13°45.6'	2.52	
96	509559.47	1341216.96			178°49.7'
			СЗ:12°35.4'	3.07	
97	509562.47	1341216.29			170°37.7'
			СЗ:3°13.0'	44.37	
98	509606.77	1341213.80			175°37.5'
			СВ:1°9.5'	7.42	
99	509614.19	1341213.95			180°0.0'
			СВ:1°9.4'	50	
100	509664.18	1341214.96			180°0.7'
			СВ:1°8.8'	50	
101	509714.17	1341215.96			179°59.3'
			СВ:1°9.4'	50	

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

18

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
102	509764.16	1341216.97			180°1.0'
			CB:1°8.5'	29.62	
103	509793.77	1341217.56			179°57.7'
			CB:1°10.8'	20.39	
104	509814.16	1341217.98			179°56.6'
			CB:1°14.2'	50.02	
105	509864.17	1341219.06			179°54.5'
			CB:1°19.7'	50.01	
106	509914.17	1341220.22			179°53.8'
			CB:1°26.0'	50.03	
107	509964.18	1341221.47			179°55.0'
			CB:1°31.0'	41.96	
108	510006.13	1341222.58			179°57.0'
			CB:1°34.0'	8.05	
109	510014.18	1341222.80			180°0.4'
			CB:1°33.5'	50	
110	510064.16	1341224.16			180°0.7'
			CB:1°32.8'	50	
111	510114.14	1341225.51			179°59.3'
			CB:1°33.5'	50	
112	510164.12	1341226.87			180°0.0'
			CB:1°33.5'	50	
113	510214.10	1341228.23			179°59.7'
			CB:1°33.8'	49.84	
114	510263.92	1341229.59			181°32.6'
			CB:0°1.2'	28.48	
115	510292.40	1341229.60			90°19.6'
			C3:89°39.2'	426.49	
116	510294.98	1340803.12			179°29.7'
			C3:89°8.9'	78.03	
117	510296.14	1340725.10			180°16.3'
			C3:89°25.2'	223.12	
118	510298.40	1340501.99			179°10.2'
			C3:88°35.4'	108.86	
119	510301.08	1340393.16			180°33.5'
			C3:89°8.9'	110.26	
120	510302.72	1340282.91			177°48.4'
			C3:86°57.2'	44.22	
121	510305.07	1340238.75			98°53.5'
			C3:5°50.7'	25.72	
122	510330.66	1340236.13			177°8.1'
			C3:2°58.9'	50.18	
123	510380.77	1340233.52			183°18.8'
			C3:6°17.7'	49.53	
124	510430.00	1340228.09			179°52.8'
			C3:6°10.5'	30.22	
125	510460.04	1340224.84			180°31.4'

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

19

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
			C3:6°41.9'	19.63	
126	510479.54	1340222.55			180°17.7'
			C3:6°59.6'	49.94	
127	510529.11	1340216.47			180°14.5'
			C3:7°14.1'	25.17	
128	510554.08	1340213.30			174°58.1'
			C3:2°12.2'	75.95	
129	510629.97	1340210.38			179°54.7'
			C3:2°7.0'	50.11	
130	510680.05	1340208.53			179°3.0'
			C3:1°10.0'	50.16	
131	510730.20	1340207.51			179°19.0'
			C3:0°28.9'	19.06	
132	510749.26	1340207.35			179°51.1'
			C3:0°20.0'	31.05	
133	510780.31	1340207.17			179°59.3'
			C3:0°19.3'	50	
134	510830.31	1340206.89			180°0.0'
			C3:0°19.3'	50	
135	510880.31	1340206.61			180°0.0'
			C3:0°19.3'	50	
136	510930.31	1340206.33			180°0.7'
			C3:0°20.0'	50	
137	510980.31	1340206.04			179°59.3'
			C3:0°19.3'	50	
138	511030.31	1340205.76			180°6.0'
			C3:0°25.3'	1.36	
139	511031.67	1340205.75			179°56.6'
			C3:0°22.0'	48.62	
140	511080.29	1340205.44			180°5.6'
			C3:0°27.5'	49.97	
141	511130.26	1340205.04			180°6.2'
			C3:0°33.7'	49.98	
142	511180.24	1340204.55			180°5.5'
			C3:0°39.2'	49.98	
143	511230.22	1340203.98			180°4.8'
			C3:0°44.0'	13.29	
144	511243.51	1340203.81			179°59.1'
			C3:0°43.1'	36.7	
145	511280.21	1340203.35			180°1.0'
			C3:0°44.0'	49.99	
146	511330.20	1340202.71			179°59.3'
			C3:0°43.3'	50	
147	511380.20	1340202.08			180°0.7'
			C3:0°44.0'	50	
148	511430.20	1340201.44			179°59.3'
			C3:0°43.3'	49.99	

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

20

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
149	511480.19	1340200.81			180°0.7'
			C3:0°44.0'	50	
150	511530.19	1340200.17			179°59.3'
			C3:0°43.3'	49.99	
151	511580.18	1340199.54			180°0.7'
			C3:0°44.0'	50	
152	511630.18	1340198.90			179°59.3'
			C3:0°43.3'	50	
153	511680.18	1340198.27			180°0.7'
			C3:0°44.0'	49.99	
154	511730.17	1340197.63			179°59.3'
			C3:0°43.3'	50	
155	511780.17	1340197.00			180°0.7'
			C3:0°44.0'	49.99	
156	511830.16	1340196.36			179°59.3'
			C3:0°43.3'	50	
157	511880.16	1340195.73			180°0.7'
			C3:0°44.0'	50	
158	511930.16	1340195.09			179°59.3'
			C3:0°43.3'	50.01	
159	511980.17	1340194.46			179°49.0'
			C3:0°32.2'	50.1	
160	512030.27	1340193.99			179°13.9'
			CB:0°13.9'	24.79	
161	512055.06	1340194.09			178°36.2'
			C3:1°9.9'	25.09	
162	512080.14	1340193.58			179°1.3'
			C3:0°11.2'	12.24	
163	512092.38	1340193.54			181°38.2'
			C3:1°49.4'	37.4	
164	512129.76	1340192.35			180°46.7'
			C3:2°36.2'	11.23	
165	512140.98	1340191.84			185°24.1'
			C3:8°0.2'	14.15	
166	512154.99	1340189.87			181°6.5'
			C3:9°6.8'	25.63	
167	512180.30	1340185.81			181°21.4'
			C3:10°28.2'	47.6	
168	512227.11	1340177.16			178°15.7'
			C3:8°43.9'	37.48	
169	512264.16	1340171.47			169°32.7'
			CB:1°43.4'	8.64	
170	512272.80	1340171.73			170°53.1'
			CB:10°50.3'	8.35	
171	512281.00	1340173.30			172°22.3'
			CB:18°28.0'	5.68	
172	512286.39	1340175.10			174°2.4'

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

55.23-ППТ.ТЧ

21

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
			СВ:24°25.6'	5.51	
173	512291.41	1340177.38			174°10.2'
			СВ:30°15.4'	5.42	
174	512296.09	1340180.11			173°49.9'
			СВ:36°25.5'	5.93	
175	512300.86	1340183.63			173°2.1'
			СВ:43°23.4'	7.05	
176	512305.98	1340188.47			171°59.5'
			СВ:51°23.9'	7.81	
177	512310.85	1340194.57			171°25.4'
			СВ:59°58.5'	7.85	
178	512314.78	1340201.37			171°32.2'
			СВ:68°26.3'	8	
179	512317.72	1340208.81			171°17.0'
			СВ:77°9.3'	8.05	
180	512319.51	1340216.66			171°5.6'
			СВ:86°3.7'	8.01	

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данный раздел не заполняется, так как проектом не предусматривается реконструкция существующего линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Правилами землепользования и застройки Грачевского муниципального округа не устанавливаются:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов (сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности);
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	планируемого размещения таких объектов (сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности); - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.					
			55.23-ППТ.ТЧ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении оценки воздействия на окружающую среду рассмотрены вопросы охраны окружающей среды при реализации строительно-монтажных работ в отношении проектируемой дороги. По результатам проведенного анализа намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду можно констатировать следующее:

По Постановлению Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», проектируемый объект не попадает в зону округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения. Полезные ископаемые, полезные ископаемые в границах участков недр, имеющих статус горного отвода, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения, лесничества отсутствуют, в связи с чем информация о них не отражена в соответствующих графических разделах Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Степень воздействия техногенной нагрузки на природную среду от проектируемой автомобильной дороги, условно можно охарактеризовать как допустимую, т.е. не приводящую к потере устойчивости природной среды и опасным изменениям ее компонентов и не требующая проведения специальных комплексов защитных мероприятий.

На территории предполагаемой полосы отвода:

- отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов;

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	55.23-ППТ.ТЧ			24

- отсутствуют источники поверхностного/подземного водоснабжения
отсутствуют в районе проектирования;

- в границах участка проектирования, а также вблизи него, отсутствуют территории лесов, имеющих защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд;

- санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют в границах участка изысканий.

Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных.

Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата					В зам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Лист
						55.23-ППТ.ТЧ				25