

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Управляющая компания «Импульс»

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «КадастрПРО»

А.А. Аветисян

А.Н. Свиридов

30 октября 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

1.	Вид работ	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
2.	Наименование объекта	Строительство автомобильной дороги для нужд АО «Совхоз имени Кирова» на территории Грачевского муниципального округа Ставропольского края
3.	Заказчик	АО «Совхоз имени Кирова»
4.	Источник финансирования	АО «Совхоз имени Кирова»
5.	Исполнитель	ООО инженерно-геодезическая компания «КадастрПРО»
6.	Границы проектирования	Ставропольский край, Грачевский МО, на территории кадастровых кварталов 26:07:010405, 26:07:010404, 26:07:011404, 26:07:010401, 26:07:011001
7.	Характеристики проектируемого объекта	Автомобильная дорога V категории, 1 полоса движения, ширина проезжей части – 4.5м (уточнить проектом)
8.	Цели и задачи	Цели: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта Задачи: – разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для определения местоположения образуемых земельных участков и их частей, установления зон с особыми условиями использования территории; – утверждение документации по планировке территории в администрации Грачевского МО Ставропольского края; – регистрация в ЕГРН утвержденного в установленном порядке проекта межевания (с отображением образуемых земельных участков и их частей, границ проектирования, вида разрешенного использования земельных участков).
9.	Исходные данные	Заказчиком предоставляются результаты инженерных изысканий, основные проектные решения.
10.	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать: • статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ; • Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных

		объектов»
11.	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	1. Первый этап. Систематизация и анализ исходных данных 2. Второй этап. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) 3. Третий этап. Согласование документации по планировке территории с Заказчиком работ 4. Четвертый этап. Утверждение документации по планировке территории в администрации Грачевского МО Ставропольского края
12.	Требования к оформлению сдаваемых работ	Материалы представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:5000-1:25000. Графические материалы предоставляются: в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID; в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в одном из форматов: DOC, DOCX, TXT, RTE, ODT или аналоги. Табличные материалы предоставляются в одном из форматов: XLS, XLSX, ODF или аналоги.
13.	Требование к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе