

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Производство комбикормов»

Наименование проекта

«Производство комбикормов»

Уровень приоритетности

Проект соответствует пункту 7 «Создание новых агропромышленных производств, внедрение современных технологий и оборудования, ориентированных на создание предприятий полного производственного цикла, включающего производство, хранение и глубокую переработку агропромышленной продукции, в том числе импортозамещение продовольственных товаров, и развитие отрасли животноводства и растениеводства» Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края от 24 сентября 2020 года № 1960-VI ДСК.

Соответствие приоритетному направлению инвестиционной деятельности заключается в создании нового производства, продукция которого имеет широкий потребительский спрос в животноводческой отрасли Ставропольского края, в самообеспечении качественными кормами для сельскохозяйственных животных и рыб.

В настоящее время на территории СКФО стремительно развивается отрасль животноводства. Об этом говорят цифры статистики по вводу в эксплуатацию новых животноводческих объектов в регионе и округе. Имеющиеся мощности по производству комбикормов в регионе не обеспечивают потребности в комбикормах более чем на 60%. Удельный вес комбикормов ввозится в регион из соседнего Краснодарского края, а также велика доля импортных поставок, не обладающих высоким качеством и адаптивностью к использованию для наших отечественных пород животных и птиц. По оценкам экспертов аграрного рынка, потребность в качественных комбикормах очень высокая.

Успешное развитие животноводства невозможно без профессионального научно-обоснованного кормления, без производства полнорационных комбикормов. Качественный комбикорм – первый и главный элемент решения многих проблем животноводства, в том числе и достижения целевых показателей Госпрограммы развития сельского хозяйства, касающихся объемов производства продукции животноводства и птицеводства (<https://secure.101hotels.com/booking/information?number=652506-4131346&pincode=q8mEleybtN>).

Не секрет, что спрос на комбикорма есть и будет всегда, ведь эффективное выращивание животных и птицы является стратегически важная задача развития агропромышленного комплекса и обеспечения продовольственной безопасности страны. Именно поэтому производство комбикормов является перспективной бизнес-идеей.

Ключевым моментом, влияющим на намерение и способность реализовать данный инвестиционный проект, является развивающаяся политика импортозамещения.

Потребность России в комбикормах составляет более 35 млн. тонн в год. Отечественные производители не покрывают эту потребность, по подсчетам экспертов примерно 68% — это доля российского производства.

Свободная доля отечественного рынка составляет около 32%, при этом удельный вес импортных поставок осуществляли европейские страны.

Вероятно, что в свете развития политической обстановки и экономических отношений поставки в Россию европейских комбикормов или сократятся или вовсе прекратятся. Таким образом, развитие собственного производства комбикормов – это глобальная стратегическая задача экономики Российской Федерации.

Краткое описание проекта

Для размещения указанного производства необходимо строительство комплекса цехов.

Будет построено два цеха ангарного типа общей площадью 2 000 кв. м (2 шт. по 1 000 кв. м.) из металлоконструкций.

Также будет построен административно-бытовой комплекс двухэтажный, кирпичный площадью 250 кв. м.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Производство комбикормов»

Также будут построены два КПП (пост охраны) площадью 10 кв. м каждый, итого 20 кв. м.

Внутри территории будут обустроены подъездные пути. Бетонированные площадки.

Территория комплекса будет огорожена по периметру (200 м x 100 м). Периметр 600 м.

Также будут подведены необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, водоотведение.

Строительство планируется осуществить путем привлечения подрядных организаций.

Приобретение технологических линий будет осуществляться поэтапно.

Производство относится ко 3 классу опасности.

Продукция проекта

Проектом предусмотрено производство следующей продукции:

Таблица – 1

Наименование продукции	Ед. измерения	Объем производства при выходе на полную производственную мощность		
		В месяц*	В квартал	В год
Комбикорм	тонна	1 230,0	3 700,0	14 800,0

**-расчет сделан, исходя из 22 рабочих дней, работа производится в две смены (16 часов работы).*

Описание продукции

Комбикорм. Комбикорм представляет собой очищенную и измельченную до определённого состояния кормовую смесь. Важно отметить, что она может быть как растительного, так и животного происхождения. Для того чтобы обогатить комбикорм, в него добавляют витамины, микро- и макроэлементы, ферменты и другие составляющие, которые стимулируют правильный рост и способствуют развитию животноводства. Смесь состоит из однородной массы, сразу готовой к употреблению.

Комбикорм будет производиться из различных видов сельскохозяйственных культур:

- пшеницы
- ячмень
- кукуруза
- шрот
- подсолнечник
- жмых подсолнечный
- жмых соевый
- БВМК
- БВМД

Комбикорм будет производиться для различных видов животных и птицы:

- КРС
- птицы (куры, утки, гуси, индюки, перепелки)
- рыба
- лошади
- кролики
- МРС

Продукция будет упаковываться в полиэтиленовые мешки 25,50 кг, а также насыпью.

Проектная мощность

При реализации данного инвестиционного проекта проектная мощность составит 14 800 тонн комбикормов в год.

В месячной разбивке объем производства составит 1 230 тонн комбикормов.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Производство комбикормов»

При выходе на полную производственную мощность объем выручки от продаж в стоимостном выражении в год будет составлять от 231,6 млн. рублей без НДС в прогнозных ценах проекта.

В проекте предусмотрено увеличение цен на продукцию на уровне инфляции.

Проектная мощность будет достигнута в течение 1,5 лет.

Таблица – 2

Строка	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Комбикорм гранулированный						
объем продаж за период	тонна	0	0	6 000	13 900	14 800
цена за единицу (тонна), без НДС	руб.	13 750,00	13 783,87	14 230,92	14 818,08	15 651,99
выручка от реализации, без НДС	руб.	0	0	85 608 497	206 182 690	231 649 476
выручка от реализации, с НДС	руб.	0	0	102 730 196	226 800 959	254 814 423
Итого:						
Выручка в отчете о прибылях и убытках, без НДС	руб.	0	0	85 608 497	206 182 690	231 649 476

Строка	Ед. изм.	2029	2030	2031	2032	2033
Комбикорм гранулированный						
объем продаж за период	тонна	14 800	14 800	14 800	14 800	14 800
цена за единицу (тонна), без НДС	руб.	16 591,11	17 586,58	18 641,77	19 760,28	20 945,90
выручка от реализации, без НДС	руб.	245 548 444	260 281 351	275 898 232	292 452 126	309 999 254
выручка от реализации, с НДС	руб.	270 103 289	286 309 486	303 488 055	321 697 339	340 999 179
Итого:						
Выручка в отчете о прибылях и убытках, без НДС	руб.	245 548 444	260 281 351	275 898 232	292 452 126	309 999 254

Сегмент потребителей

Целевым сегментом потребителей являются сельскохозяйственные предприятия, развивающие отрасль животноводства.

Предлагаемые инвестиционные площадки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 26:21:020416:906, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Буденновск, ул. Строительная, площадью 121 484 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - под промышленное предприятие.



Рисунок – Конфигурация земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 26:02:102801:28, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Ипатовский, территория муниципального образования г. Ипатово, секция 28 контур 1, площадью 1 050 002 кв. м., категория Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для строительства объектов промышленного назначения.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Производство комбикормов»

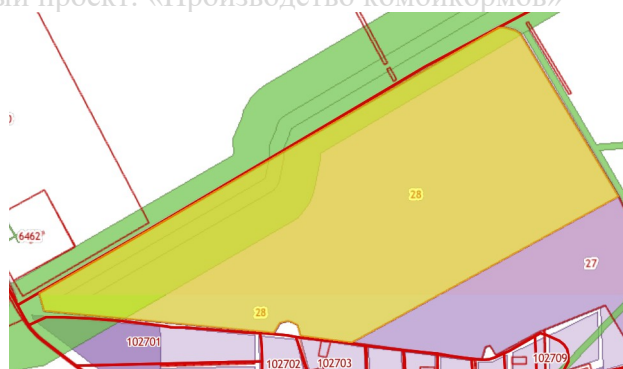


Рисунок – Конфигурация земельного участка

Стоимость проекта: 129 200 000 (сто двадцать четыре миллиона двести тысяч) рублей.

Смета инвестиционных затрат:

Таблица – 3

№	Строка	Ед. измерения	Количество единиц измерения	Цена за единицу измерения	Сумма с НДС, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации	проектная документация	1	5 000 000,0	5 000 000,0
2	Подведение коммуникаций (трансформаторы, столбы, водоснабжение, электроэнергия)	комплекс работ	1	6 000 000,0	6 000 000,0
3	Ангар (первый производственный цех)	кв.м	1 000,0	23 000,0	23 000 000,0
4	Ангар (второй производственный цех)	кв.м	1 000,0	23 000,0	23 000 000,0
5	АБК (административно-бытовой комплекс)	кв.м	250,0	32 000,0	8 000 000,0
6	КПП (пункт охраны)	кв.м	20,0	15 000,0	300 000,0
7	Забор по периметру	погон.м	600,0	3 000,0	1 800 000,0
8	Подъездные пути по территории производства	кв.м	2 000,0	7 500,0	15 000 000,0
ИТОГО: строительство		х	х	х	82 100 000,0
№	Строка	Ед. измерения	Количество единиц измерения	Цена за единицу измерения	Сумма, руб.
9	Линия по производству комбикормов	ед.	1	32 000 000,0	32 000 000,0
10	Монтаж оборудования (пуско-наладочные работы)	% от стоимости оборудования	0,2	32 000 000,0	6 400 000,0
11	Фронтальный погрузчик Lonking LG833N	ед.	1	8 000 000,0	8 000 000,0
12	Доставка оборудования	услуга	1	700 000,0	700 000,0
ИТОГО: оборудование		х	х	х	47 100 000,00
ВСЕГО: по проекту					129 200 000,0

Структура финансирования: 30% собственные средства, 70% кредит банка

Количество новых рабочих мест: 50 чел.

Средний размер заработной платы: 52,590 тыс. руб./мес.

Горизонт планирования, лет: 10 лет

Срок инвестиционной стадии, лет: 24 месяцев (2 года)

Срок операционной стадии, лет (для расчета эффективности проекта): 96 мес. (8 лет).

Выручка в год при выходе на проектную мощность: 231 649,47 тыс. руб.

Выручка по проекту (в течение операционной стадии): 1 907 620,071 тыс. руб.

КОРОБОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Инвестиционный проект: «Производство комбикормов»

EBITDA в год при выходе на полную производственную мощность:
56 768,1 тыс. руб.

EBITDA по проекту (в течение операционной стадии): 441 880,85 тыс. руб.

Чистая прибыль в год при выходе на проектную мощность: 36 400,7 тыс. руб.

Чистая прибыль по проекту (в течение операционной стадии): 279 842,46 тыс. руб.

Рентабельность по чистой прибыли: 14,67%

Показатели эффективности инвестиционного проекта

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF)	
Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период	6,0%
Ставка дисконтирования	9,7%
Чистая приведенная стоимость, NPV, тыс. руб.	99 331, 236
Внутренняя норма рентабельности, IRR	25,0%
Дисконтированный срок окупаемости, BVP	6,4
Простой срок окупаемости	5,4
Модифицированная IRR, MIRR	17,0%
Норма доходности дисконтированных затрат (PI)	1,8

График окупаемости проекта

