

ВНИМАНИЕ! Управление Росреестра по Ставропольскому краю информирует, что 14.09.2023 в Фонде данных государственной кадастровой оценки (сайт Росреестра [www.rosreestr.gov.ru/Деятельность/Кадастровая оценка](http://www.rosreestr.gov.ru/Деятельность/Кадастровая_оценка)\Фонд данных государственной кадастровой оценки\Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки\Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости\Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки\Субъекты РФ (из выпадающего списка выбираем Ставропольский край)\нажимаем кнопку Применить\выбираем проект отчета 26-ГКО-2023), а также на официальном сайте ГБУ СК «Ставкрайимущество» ([www.gupski.ru/Кадастровая оценка/Отчеты об оценке](http://www.gupski.ru/Кадастровая_оценка/Отчеты_об_оценке)\№ 26-ГКО-2023 от 31.08.2023) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены промежуточные отчетные материалы по государственной кадастровой оценке (проект отчета № 26-ГКО-2023 от 31.08.2023), проводимой на территории Ставропольского края по состоянию на 01.01.2023 в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Ставропольского края и сведения о которых содержатся в Едином государственной реестре недвижимости (приказ министерства имущественных отношений Ставропольского края от 15.06.2022 № 536).

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы любыми заинтересованными лицами в течении тридцати календарных дней со дня размещения в бюджетное учреждение (ГБУ СК «Ставкрайимущество») или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета;
3. указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости. Замечания к проекту отчета, не соответствующие указанным требованиям, не подлежат рассмотрению.

В случае, если бюджетным учреждением (ГБУ СК «Ставкрайимущество») принимается решение об учете замечания к проекту отчета и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в таком замечании, бюджетное учреждение обязано проверить, применимо ли такое замечание к иным объектам недвижимости, в том числе соседним, смежным, однотипным, в отношении которых может быть проведен аналогичный пересчет кадастровой стоимости. При выявлении соответствующей необходимости кадастровая стоимость таких объектов недвижимости также пересчитывается.

Бюджетное учреждение (ГБУ СК «Ставкрайимущество») в течение срока размещения проекта отчета на своем официальном интернет-сайте обязано осуществлять размещение обновленной версии проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

Порядок подачи замечаний к проекту отчета также размещен на официальном сайте ГБУ СК «Ставкрайимущество» (www.gupski.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом отчета по государственной кадастровой оценке № 26-ГКО-2023 от 31.08.2023, размещенном в Фонде данных государственной кадастровой оценки (сайт Росреестра www.rosreestr.gov.ru), и подать замечания к проекту отчета можно до 13.10.2023.